

**Kúpna zmluva  
a zmluva o predkupnom práve  
č. 633/2019/Práv.**

Zmluvné strany:

**Predávajúci: M e s t o Liptovský Mikuláš**  
so sídlom: Štúrova č. 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš  
v zastúpení: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš  
č.ú.: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X  
IČO: 00315524  
*(predávajúci a oprávnený z predkupného práva,  
ďalej ako „predávajúci“)*

**Kupujúci: Slovenská republika v zast. Ministerstvom vnútra Slovenskej Republiky**  
v zastúpení: Ing. Michaela Boďová, generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného  
a nehnuteľného majetku MV SR, na základe plnomocenstva č. p. KM-OPS4-  
2018/001604-232 zo dňa 01.06.2018  
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
IČO: 00151866  
*(kupujúci a povinný z predkupného práva,  
ďalej ako „kupujúci“)*

uzatvárajú podľa § 588, § 603, § 610 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
túto **zmluvu**:

Čl. I.  
**Úvodné ustanovenia**

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to: pozemku par. č. KN-C 358/18 –zastavané plochy a nádvoría o výmere 412 m<sup>2</sup>, zapísaný v registri „C“ na liste vlastníctva č. 4401 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.2 Geometrickým plánom č. 47 457 325 – 31/2019, vyhotoveným spoločnosťou Sanmarko s.r.o., Belopotockého 3301/13, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 47 457 325, úradne overeným dňa 18. 6. 2019 pod č. G1-581/2019, bol z pozemku parc. č. KN-C 358/18 o výmere 412 m<sup>2</sup> vytvorený pozemok par. č. KN-C 358/18 o výmere 223 m<sup>2</sup>.

## Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť opísanú v Čl. I. bode 1.2 tejto zmluvy, a to novovzniknutý pozemok parc. č. KN-C 358/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 47 457 325 – 31/2019 (ďalej len „predmet kúpy“).

2.2 Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

## Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy spolu **vo výške 223 eur**, (slovom: dvestodvadsaťtri eur), t. j. 1 euro/ m<sup>2</sup>.

3.2 Dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš, č. ú. SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X, variabilný symbol 6332019, a to v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš o povolení vkladu podľa čl. V., bod 5.1 tejto Zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.

3.3 V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

3.4 Zostatková hodnota prevádzaného majetku predávajúceho vedeného v účtovníctve predávajúceho k 31. 05. 2019 predstavuje 3 701,13 eur, čo je 16,597 eur/m<sup>2</sup>.

3.5 Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 33 eur/ m<sup>2</sup> – 66 eur/ m<sup>2</sup>.

## Čl. IV. Zriadenie predkupného práva a osobitné ustanovenia

4.1 Zmluvné strany sa medzi sebou dohodli, že súčasťou tohto prevodu je zriadenie predkupného práva v prospech predávajúceho podľa § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka na celý predmet kúpy, uvedený v Čl. I. bode 1.1 tejto zmluvy za rovnakú cenu, za akú ho kupujúci nadobudol, a to pre prípad akéhokoľvek prevodu na tretiu osobu. Predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo a vznikne vkladom do katastra nehnuteľností, kde bude zapísané v nasledovnom znení: „predkupné právo na pozemok parc. č. KN-C 358/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš v prospech Mesta Liptovský Mikuláš, IČO: 00315524“. Predkupné právo sa zriaďuje ako časovo neobmedzené.

4.2 Kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy bude využívať výlučne na parkovanie služobných vozidiel OR PZ Liptovský Mikuláš a vozidiel obyvateľov mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu vybavovania agendy na pracoviskách umiestnených v administratívnej budove OR PZ Liptovský Mikuláš. V prípade, že kupujúci nedodrží túto podmienku, je povinný spätne predať predávajúcemu predmet kúpy za rovnakú kúpnu cenu, za akú ho touto zmluvou nadobudol, zníženú o zmluvnú pokutu, ktorou bude výška

prípadného zhodnotenia prevádzanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku a náklady na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.3 V prípade, že dôjde k porušeniu podmienky uvedenej v bode 4.2 tohto článku zmluvy, predávajúci vyzve kupujúceho k spätnému odpredaju, a to písomným oznámením, ktoré musí byť doručené kupujúcemu. Oznámenie je predávajúci povinný doručiť kupujúcemu prostredníctvom pošty na poslednú známu adresu sídla, ktorá mu je známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť predávajúceho doručiť oznámenie kupujúcemu sa považuje za splnenú dňom doručenia zásielky kupujúcemu. Ak sa vráti zásielka s oznámením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

4.4 V prípade, ak kupujúci od nadobudnutia vlastníckeho práva zhodnotí predmet kúpy a dôjde k uplatneniu predkupného práva zo strany predávajúceho, predávajúci uhradí kupujúcemu toto zhodnotenie na základe znaleckého posudku, vypracovaného ku dňu uplatnenia predkupného práva.

4.5 V prípade prevodu predmetu kúpy na tretiu osobu, a to aj v prípade, že sa táto tretia osoba zmluvne zaviazne užívať predmet kúpy na parkovanie, je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš.

4.6 Kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy nezaťaží záložnými právami, vecnými bremenami a inými právami tretích osôb, s výnimkou získania finančných prostriedkov z eurofondov. V prípade, že by malo dôjsť k zaťaženiu predmetu kúpy, je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš.

4.7 Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami a inými právami tretích osôb.

4.8 Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu kúpy je mu známy a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

## Čl. V.

### **Vklad vlastníckeho práva a predkupného práva**

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva a vkladu predkupného práva do katastra nehnuteľností.

5.2 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok vo výške 66,- eur z návrhu na vklad vlastníckeho práva, správny poplatok vo výške 66,- eur za zriadenie predkupného práva) uhradí kupujúci.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a predkupného práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5.4 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Od uvedeného dňa je kupujúci povinný znášať na predmete kúpy pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako i iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.

Čl. VI.  
**Záverčné ustanovenia**

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 49/2019 zo dňa 11. júla 2019.

6.2 Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom zámer odpredať svoj majetok a jeho spôsob predávajúci zverejnil na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke v dňoch od 04.06.2019 do 11.07.2019.

6.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.

6.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v siedmich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva a predkupného práva do katastra nehnuteľností.

7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši dňa .....

V Bratislave dňa .....

Predávajúci,  
oprávnený z predkupného práva  
**Mesto Liptovský Mikuláš**

Kupujúci,  
povinný z predkupného práva  
**Slovenská republika -Ministerstvo vnútra  
Slovenskej republiky**

.....  
Ing. Ján Blcháč, PhD.  
primátor mesta Liptovský Mikuláš

.....  
Ing. Michaela Boďová  
generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného  
a nehnuteľného majetku MV SR