

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1/2023

(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena: Obec Sol'

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta obce
Sídlo: Sol' 161, 094 35 Sol'
IČO: 00 332 861
DIČ: 2020 630 513
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0039 4553 2659
E-mail: ocu.sol@slovanet.sk
Tel.: 057/4496423

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena: Morales s.r.o.

Štatutárny orgán: Rastislav Leško – konateľ spoločnosti
Sídlo: Sol' 1091, 094 35 Sol'
IČO: 50 892 851
DIČ: 2120 543 777
Tel.: 0918 799 815

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sol', obec Sol', a to pozemku **parcely registra „C“ parc. číslo 1026/5** o celkovej výmere 27 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 859 vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor (ďalej len „**nehnutel'nosť**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sol', obec Sol', a to pozemku **parcely registra „C“ parc. číslo 1023/8** o celkovej výmere 202 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **parcely registra „C“ parc. číslo 1023/4** o celkovej výmere 147 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na liste vlastníctva č. 1786 vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor (ďalej len „**nehnutel'nosť**“).
3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby so **súpisným číslom 1091 „Turistická ubytovňa s rýchlym občerstvením“** postavenej na parcele **registra „C“ parc. číslo 1023/4**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1786 vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

4. Pozemky vo vlastníctve zmluvných strán, ktoré sú uvedené v bodoch 1. a 2. tohto článku tejto zmluvy, sú navzájom susediacimi pozemkami.

Článok II.

Účel zriadenia vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemku **parcela registra „C“ parc. číslo 1026/5** o celkovej výmere 27 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanom na liste vlastníctva č. 859, k.ú. Sol', vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
2. Účelom zriadenia vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena **strpieť na pozemku - parc. číslo 1026/5 umiestnenie stavby „Turistická ubytovňa s rýchlym občerstvením“, jej užívanie, prevádzkovanie, pravidelnú údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy.**
3. Oprávnený z vecného bremena právo uvedené v ods. 2 tohto článku zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť.
4. Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy, ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného z vecného bremena.

Článok III.

Odplata a trvanie zmluvy

1. Vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy zriaďuje **za jednorazovú odplatu vo výške 270,- EUR** (slovom dvestosedemdesiat eur).
2. Vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy zriaďuje **na dobu určitú**, a to na **desať rokov**.
3. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného z vecného bremena a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. **Odplatu** za zriadenie vecného bremena je oprávnená strana z vecného bremena povinná uhradiť povinnej strane z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena alebo poštovým poukazom na adresu povinného uvedenú v záhlaví tejto zmluvy **do 30 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za úhradu odplaty sa bude považovať deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet povinného alebo deň prevzatia peňažných prostriedkov povinným.

Článok IV.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak príslušná správa katastra vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Soli, dňa 28.06.2023, **Uznesením č. 78/2023**.
4. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní 3 vyhotovenia dostane povinný z vecného bremena a 1 oprávnený z vecného bremena.
9. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Soli, dňa:

V Soli, dňa:

.....
Ing. Jozef Berta, starosta obce
Povinný z vecného bremena

.....
Morales s.r.o., Rastislav Leško - konateľ
Oprávnený z vecného bremena