

## Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve

uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)  
medzi týmito zmluvnými stranami:

**PRENAJÍMATEĽ:**      **Obchodné meno:**      **Slovenská pošta, a.s.**  
**Sídlo:**      Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
**Kontaktné miesto:**      Nám SNP č. 35, 814 20 Bratislava  
**Zastúpený:**      **Ing. Martin Vanko,**  
vedúci odboru centrálného controllingu  
**Ing. Lívia Budajová,**  
špecialista odboru nájomnej agendy

obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa  
podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)

**Fakturačná adresa:**      Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
**IČO:**      36 631 124  
**DIČ:**      2021879959  
**IČ DPH:**      SK2021879959  
**Bankové spojenie:**      Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava  
**IBAN:**      SK9765000000003001130011  
**BIC/SWIFT:**      POBNSKBA  
**Zápis:**      Obchodný register Okresného súdu Banská  
Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č.: 803/S  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

**PÔVODNÝ  
NÁJOMCA:**      **Obchodné meno:**      **PB Servis, a. s.**  
**Sídlo:**      Karloveská 34  
841 04 Bratislava  
**IČO:**      47 234 571  
**DIČ:**      2023297034  
**IČ DPH:**      SK2023297034  
**Zastúpený:**      **Bc. Radko Kašiar,** člen a predseda  
predstavenstva  
**Ing. Mgr. Alexandra Benčíková,** člen  
predstavenstva  
**Bankové spojenie:**      Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava  
**Číslo účtu:**      20321741/6500  
**IBAN:**      SK44 6500 0000 0000 2032 1741  
**SWIFT/BIC:**      POBNSKBA  
**Zápis:**      Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sa, Vložka č.: 5332/B  
(ďalej ako „pôvodný nájomca“)

|         |                                                                          |                                 |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Parafy: | Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve – Pošta Košice 12, Spišské nám. 3, Košice | Garant:<br>Ú SLU-SSM-ONA        |
|         |                                                                          | Číslo v CEEZ:<br>881/2019       |
|         | Strana 1/4                                                               | Klasifikácia informácií:<br>*V* |

|                                                           |                                                                                                                                                                                             |                                                                                |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NÁJOMCA:</b>                                           | <b>Obchodné meno:</b>                                                                                                                                                                       | <b>Poštová banka, a. s.</b>                                                    |
|                                                           | <b>Sídlo:</b>                                                                                                                                                                               | Dvořákovo nábrežie 4<br>811 02 Bratislava                                      |
|                                                           | <b>IČO:</b>                                                                                                                                                                                 | 31 340 890                                                                     |
|                                                           | <b>DIČ:</b>                                                                                                                                                                                 | 2020294221                                                                     |
|                                                           | <b>IČ DPH:</b>                                                                                                                                                                              | SK7020000680                                                                   |
|                                                           | <b>Bankové spojenie:</b>                                                                                                                                                                    | Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava                                        |
|                                                           | <b>IBAN:</b>                                                                                                                                                                                | SK58 6500 0000 0002 0715 6002                                                  |
|                                                           | <b>SWIFT/BIC:</b>                                                                                                                                                                           | POBNSKBA                                                                       |
|                                                           | <b>Zápis:</b>                                                                                                                                                                               | Obchodný register Okresného súdu<br>Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 501/B |
| <b>Zastúpený na základe plnej moci zo dňa 24.06.2019:</b> | <b>PB Servis, a.s.</b> v menej, kt. koná<br><b>Bc. Radko Kašiar</b> , člen a predseda predstavenstva<br><b>Ing. Mgr. Alexandra Benčíková</b> , člen predstavenstva<br>(ďalej ako „nájomca“) |                                                                                |

(prenajímateľ, pôvodný nájomca a nájomca ďalej spoločne aj ako len „**zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako len „**zmluvná strana**“)

## Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a pôvodný nájomca uzatvorili Nájomnú zmluvu zo dňa 26.7.2019 (ďalej len „**zmluva**“), predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností súvisiacich so záväzkom prenájomcu odovzdať pôvodnému nájomcovi do užívania predmet nájomu špecifikovaný v čl. 1. zmluvy a so záväzkom pôvodného nájomcu uhrádzať prenájomcu dohodnuté nájomné a služby spojené s nájomom.
2. Zmluvné strany sa v súlade s čl. 10 bod 2 zmluvy dohodli na zmene vybraných ustanovení zmluvy, a to tak ako je uvedené v tomto Dodatku č. 1 k zmluve (ďalej len „**Dodatok**“):

## Článok 2 Predmet Dodatku

1. Predmetom Dodatku je prevod všetkých práv a povinností zo zmluvy z pôvodného nájomcu na nájomcu, pričom nájomca a prenájomca s takýmto prevodom práv a povinností vyslovili svoj výslovný súhlas.
2. Predmetom Dodatku je zároveň aj zmena vybraných ustanovení zmluvy bližšie špecifikovaných v bode 3 a 4 tohto článku Dodatku.
3. V záhlaví zmluvy sa osoba nájomcu v celom rozsahu nahrádza osobou nového nájomcu. Záhlavie zmluvy po zmene znie nasledovne:

|                  |                       |                                           |
|------------------|-----------------------|-------------------------------------------|
| <b>„NÁJOMCA:</b> | <b>Obchodné meno:</b> | <b>Poštová banka, a. s.</b>               |
|                  | <b>Sídlo:</b>         | Dvořákovo nábrežie 4<br>811 02 Bratislava |
|                  | <b>IČO:</b>           | 31 340 890                                |
|                  | <b>DIČ:</b>           | 2020294221                                |
|                  | <b>IČ DPH:</b>        | SK7020000680                              |

|         |                                                                          |                                 |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Parafy: | Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve – Pošta Košice 12, Spišské nám. 3, Košice | Garant:<br>Ú SLU-SSM-ONA        |
|         |                                                                          | Číslo v CEEZ:<br>881/2019       |
|         | Strana 2/4                                                               | Klasifikácia informácií:<br>*V* |

**Bankové spojenie:** Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava  
**IBAN:** SK58 6500 0000 0002 0715 6002  
**SWIFT/BIC:** POBNSKBA  
**Zápis:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 501/B

**Zastúpený na základe plnej moci zo dňa 24.06.2019:** **PB Servis, a.s. v menej, kt. koná**  
**Bc. Radko Kašiar, člen a predseda predstavenstva**  
**Ing. Mgr. Alexandra Benčíková, člen predstavenstva**

(ďalej ako „nájomca“)

4. V čl. 8 zmluvy „Doručovanie písomností“ sa dopĺňa bod 5:  
„Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnými osobami pre úkony spojené s plnením tejto zmluvy sú nasledovné osoby:

- 5.1. za nájomcu: Ing. Ľubomír Harčarik, tel.: XX
- 5.2. za prenajímateľa: JUDr. Nadežda Rohárová, tel.: XX

### Článok 3 Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zmenou v osobe „nájomcu“ uvedeného v zmluve a so vstupom spoločnosti Poštová banka, a.s., do všetkých práv a povinností „nájomcu“ zo zmluvy, a to ku dňu 01.07.2019.
2. Ak v tomto Dodatku nie je uvedené inak, pôvodný nájomca a prenajímateľ prehlasujú, že ich vzájomné nároky a záväzky vyplývajúce zo zmluvy sú ku dňu podpisu tohto Dodatku navzájom vysporiadané a neevidujú voči sebe žiadnu splatnú a/alebo nesplatnú pohľadávku a/alebo iný záväzok.
3. Podpísaním tohto Dodatku nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so zmluvou, ako aj všetkými právami a povinnosťami, ktoré z nej vyplývajú pre pôvodného nájomcu a budú vyplývať pre nájomcu, že s týmto Dodatkom súhlasí a že dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku bez výhrad a v plnom rozsahu vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu, ktoré vyplývajú zo zmluvy vo vzťahu k prenajímateľovi.

### Článok 4 Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Tento Dodatok mení zmluvu výlučne v rozsahu uvedenom v tomto Dodatku.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté, ostávajú nezmenené.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku potvrdzujú, že od 01.07.2019 do dňa nadobudnutia jeho účinnosti sa všetky riadili jeho ustanoveniami, čím im všetkým vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.
5. Dodatok sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dva (2) rovnopisy obdrží pôvodný nájomca a nájomca a tri (3) rovnopisy obdrží prenajímateľ.
6. Osoby podpisujúce tento Dodatok za prenajímateľa vyhlasujú, že sú oprávnené zastupovať prenajímateľa a podpísať tento Dodatok.
7. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku (alebo jeho časť) je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Dodatku (alebo zvyšnej časti takéhoto ustanovenia). Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že

|         |                                                                          |                                 |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Parafy: | Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve – Pošta Košice 12, Spišské nám. 3, Košice | Garant:<br>Ú SLU-SSM-ONA        |
|         |                                                                          | Číslo v CEEZ:<br>881/2019       |
|         | Strana 3/4                                                               | Klasifikácia informácií:<br>*V* |

niektoré z ustanovení Dodatku je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tohto Dodatku.

8. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.
10. Prílohou tohto dodatku je Plná moc nájomcu zo dňa 24.06.2019.

V Bratislave dňa:  
Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa:  
Za pôvodného nájomcu:

.....  
**Ing. Martin Vanko**  
vedúci odboru centrálného controllingu  
Slovenská pošta, a.s.

.....  
**Bc. Radko Kašiar**  
člen a predseda predstavenstva  
PB Servis, a.s.

.....  
**Ing. Lívia Budajová**  
špecialista odboru nájomnej agendy  
Slovenská pošta, a.s.

.....  
**Ing. Mgr. Alexandra Benčíková**  
člen predstavenstva  
PB Servis, a.s.

V Bratislave dňa:  
Za nájomcu:

.....  
**Poštová banka, a.s., v zast. PB Servis, a.s.**  
**Bc. Radko Kašiar**  
člen a predseda predstavenstva  
PB Servis, a.s.

.....  
**Poštová banka, a.s., v zast. PB Servis, a.s.**  
**Ing. Mgr. Alexandra Benčíková**  
člen predstavenstva  
PB Servis, a.s.

|         |                                                                          |                                 |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Parafy: | Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve – Pošta Košice 12, Spišské nám. 3, Košice | Garant:<br>Ú SLU-SSM-ONA        |
|         |                                                                          | Číslo v CEEZ:<br>881/2019       |
|         | Strana 4/4                                                               | Klasifikácia informácií:<br>*V* |