

Zmluva o spolupráci
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec Lendak

Sídlo: Kostolná 194/14, 059 07 Lendak
IČO: 00326321
DIČ: 2020697206
Zastúpený: Mgr. Miroslav Koščák, starosta obce
Názov banky: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK81 5600 0000 0016 4178 6001
(ďalej len „obec“)

a

Meno a priezvisko: **Ján Vida**
Trvalé bydlisko: **059 07 Lendak**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: štátny občan SR

Meno a priezvisko: **Ján Hudák**
Trvalé bydlisko: **01 Kežmarok**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: štátny občan SR
(spolu ďalej len „investori“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Investori sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných pozemkov v k.ú. Lendak:
 - KN-C 1748/134, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2479 m²,
 - KN-C 1748/179, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 213 m²,
 - KN-C 1748/180, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 309 m².
2. Obec Lendak ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 4.3.2022 stavebné povolenie č.j. SP/339 - 004/21 - Šk, ktorým povolila investorom ako stavebníkom stavbu s názvom „Novostavba zástavby rodinných domov, miestnej komunikácie a vedenia inžinierskych sietí“ podľa projektu stavby, ktorý vypracoval Ing. arch. Rudolf Kruliác.
3. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 26.4.2022 rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-KK-OSZP-2022/003059-003, ktorým povolil uskutočnenie vodnej stavby „SO 02 Splašková kanalizácia, SO 03 Verejný vodovod a SO 07 Dažďová kanalizácia“, ktorá bude realizovaná v rámci stavby: „Novostavba zástavby

rodinných domov, miestnej komunikácie a vedenia inžinierskych sietí“, v obci Lendak miestnej časti „Tajchy“, na pozemku KN-C 1748/134 v k.ú. Lendak podľa projektu stavby, ktorý vypracoval Ing. František Vrbiar, Hôrka č. 53, 059 12 Hôrka, v júli 2021.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je spolupráca obce a investorov pri realizácii stavby s názvom „Novostavba zástavby rodinných domov, miestnej komunikácie a vedenia inžinierskych sietí“ v k.ú. Lendak, časť Tajchy v súlade s právoplatným stavebným povolením.
2. V rámci naplnenia cieľa tejto zmluvy, a teda realizácie stavby podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, si zmluvné strany dohodli postup popísaný v čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Vybudovanie splaškovej kanalizácie od IBV po Sintru

1. Investori pripravujú na základe podkladov od prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v obci Lendak (Prevádzkareň obce – ďalej len „PrO“) projektovú dokumentáciu na čerpaciu stanicu splaškov (ďalej len „ČSS“). PrO oznámi investorom v lehote do 31.7.2023 nasledovné údaje:
 - počet predpokladaných domov, pre ktoré bude ČSS slúžiť,
 - návrh technológie – konkrétny typ technológie ČSS, vrátane jej technických parametrov,
 - miesto osadenia ČSS – situácia v katastrálnej mape s vyznačením miesta osadenia ČSS.Investori následne pripravujú projektovú dokumentáciu v lehote do 31.12.2023.
2. Zmluvné strany uzavrujú zmluvu o budúcej zmluve v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
3. Následne investori požiadajú o vydanie rozhodnutia o zmene stavby počas výstavby z dôvodu doplnenia ČSS.
4. Následne obec a investori uzavrujú zmluvu, ktorej predmetom bude postúpenie práv a povinností zo stavebného povolenia na stavbu tejto časti splaškovej kanalizácie vrátane ČSS.
5. Kanalizáciu v úseku od IBV po Sintru zrealizuje PrO v lehote do 30.6.2024. V rovnakej lehote zrealizuje PrO aj výstavbu ČSS, ak bude vydané povolenie na zmenu stavby počas výstavby.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výhradne na základe dohody oboch zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Dodatky k tejto zmluve sa dňom ich uzatvorenia stávajú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, uzatvárajú ju dobrovoľne, jej obsah im je známy a jasný, súhlasia s ním, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Lendaku dňa 3. 8. 2013

Investori:

Ján Vida

Ján Hudák

Obec Lendak:

Mgr. Miroslav Koščák, starosta obce



