

DOHODA O STAVEBNÝCH ÚPRAVÁCH

uzatvorená v súlade s § 51 zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Strany dohody:

Fakultná nemocnica Trenčín

so sídlom: Legionárska 28, 911 71 Trenčín

IČO: 00 610 470

DIČ / IČ DPH: 2021254631 / SK2021254631

zápis: Zriaďovacia listina MZ SR č. 1970/1991-A/VIII-1

zastúpenie: rada riaditeľov: Ing. Marián Juruš, generálny riaditeľ
JUDr. Marek Šedík, ekonomický riaditeľ
MUDr. Stanislav Pastva, medicínsky riaditeľ

(ďalej aj len ako „*Fakultná nemocnica Trenčín*“)

a

Reha-CARE, s.r.o.

so sídlom : M. R. Štefánika 1790/101, 922 03 Vrbové

IČO : 46 440 534

DIČ / IČ DPH : 2023383714/ SK2023383714

zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo 28446/T

konajúca prostredníctvom: Rastislav Kubiš, konateľ

(ďalej aj len ako „*spoločnosť Reha-CARE*“)

Fakultná nemocnica Trenčín a spoločnosť Reha-CARE (ďalej aj len ako „*Strany dohody*“) uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností v súlade s § 51 zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto dohodu (ďalej aj len ako „*Dohoda*“):

I.

Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika v správe Fakultná nemocnica Trenčín a spoločnosť Reha-CARE uzatvorili dňa 1.2.2019 Zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov (ďalej aj len ako „*Zmluva*“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov podrobne vymedzených v Článku I. Zmluvy (ďalej aj len ako „*Predmet nájmu*“) za účelom užívania ako merné miesto na zhotovovanie, výdaj, opravovanie a upravovanie zdravotníckych pomôcok.

2. Dňa 10.9.2019 bol Fakultnej nemocnici Trenčín doručený list s titulom „*Žiadosť o úpravu mernej miestnosti v objekte Fakultnej nemocnice Trenčín*“ zo dňa 9.9.2019 (ďalej aj len ako „*Žiadosť*“), prostredníctvom ktorého spoločnosť Reha-CARE požiadala Fakultnú nemocnicu Trenčín o vydanie súhlasu na úpravu mernej miestnosti na vlastné náklady. Žiadosť tvorí Prílohu č. 1 tejto Dohody ako jej neoddeliteľná súčasť.

II. Predmet Dohody

Strany dohody sa dohodli, že prostredníctvom tejto Dohody Fakultná nemocnica Trenčín **udeľuje súhlas** spoločnosti Reha-CARE na vykonanie úprav v rozsahu podľa Článku III. tejto Dohody na Predmete nájmu podrobne vymedzenom v Článku I. Zmluvy v súlade a za podmienok dojednaných v tejto Dohode.

III. Druh úprav

Fakultná nemocnica Trenčín udeľuje spoločnosti Reha-CARE súhlas na vykonanie nasledovných úprav na Predmete nájmu v rozsahu:

- a) vypratanie starého nábytku (nie je majetkom Fakultnej nemocnice Trenčín) a obloženia stien,
 - b) polozenie nového linolea,
 - c) vymaľovanie
- v súlade s Prílohou č. 1 tejto Zmluvy.
(ďalej aj len ako „*Úpravy*“).

IV. Doba výkonu Úprav

Strany dohody sa dohodli, že Úpravy na Predmete nájmu budú vykonané v termíne do konca novembra 2019.

V. Podmienky výkonu Úprav

- 1. Spoločnosť Reha-CARE sa zaväzuje, že Úpravy na Predmete nájmu vykoná v celom rozsahu na vlastné náklady.
- 2. Spoločnosť Reha-CARE berie na vedomie, že vykonaním Úprav na Predmete nájmu nevzniká spoločnosti Reha-CARE nárok na žiadne protiplnenie zo strany Fakultnej nemocnice Trenčín a tiež jej nevzniká nárok na vydanie toho, o čo Predmet nájmu Úpravami zhodnotila.
- 3. Spoločnosť Reha-CARE vyhlasuje, že sa voči Fakultnej nemocnici Trenčín nebude domáhať, a to ani v budúcnosti, úhrady nákladov, ktoré jej vznikli vykonaním Úprav na Predmete nájmu ani žiadneho protiplnenia s tým súvisiaceho, či vydania toho, o čo Úpravami zhodnotila Predmet nájmu, a to bez ohľadu na skutočnosť, kedy dôjde ku skončeniu nájomného vzťahu založeného Zmluvou. Strany dohody sa však zaväzujú vynaložiť všetko potrebné úsilie, aby nájomný vzťah založený Zmluvou trval počas celej dohodnutej doby nájmu v nej uvedenej.

VI. Záverečné ustanovenia

Rovnopisy

Dohoda sa vyhotovuje v **dvoch exemplároch**, z ktorých si po ich podpise jeden ponechá Fakultná nemocnica Trenčín a jeden spoločnosť Reha-CARE.

Zmeny a zrušenie Dohody

Strany Dohody sa dohodli, že túto Dohodu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami strán Dohody. K návrhom dodatkov k tejto Dohode sa strany Dohody zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana Dohody, ktorá ho podala. Strany Dohody sa dohodli, že túto Dohodu je možné zrušiť len písomnou formou.

Doručovanie

Strany dohody sa dohodli, že akékoľvek oznámenia, správy a pod. (ďalej aj len ako „**Oznámenia**“) týkajúce sa tejto Dohody, si Strany dohody budú doručovať niektorým z nasledovných spôsobov: osobne, doporučeným listom s doručenkou, alebo kuriérom na adresy Strán dohody a kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto Dohody. V prípade, ak strana dohody doručuje formou doporučeného listu s doručenkou a strana dohody, ktorej je Oznámenie adresované, jeho prijatie odmietne alebo iným spôsobom jeho prijatie zabráni (neoznámením zmeny jej adresy alebo iných kontaktných údajov), považuje sa na účely tejto Dohody za preukázané doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto strany dohody. To platí aj vtedy, ak je v tejto Dohode začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu strany dohody sa považuje adresa pozostávajúca z označenia obce, názvu ulice alebo verejného priestranstva (ak je obec členená na ulice a inak označované verejné priestranstvá), súpisného, popr. i orientačného čísla a poštového smerovacieho čísla a v prípade, ak ide o adresu mimo Slovenskej republiky i označenie štátu, oznámená písomne inej strane dohody, inak adresa, ktorá je uvedená pri každej zo Strán dohody v záhlaví tejto Dohody. Ak niektorá zo Strán dohody v súlade a za podmienok uvedených v tejto Dohode oznámi inej strane dohody zmenu adresy, považuje sa za poslednú známu adresu táto oznámená adresa, a to vždy tá, ktorá bola oznámená najneskôr. Pre účely tejto Zmluvy budú Oznámenia považované za doručené dňom:

- potvrdenia doručenia adresátom, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje osobne, alebo
- potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje kuriérom, alebo
- potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje doporučenou poštovou zásielkou s doručenkou.

Notifikačné povinnosti

Strany Dohody sa zaväzujú, že sa budú počas realizácie tejto Dohody oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na realizáciu práv a povinností vyplývajúcich z právnych vzťahov založených touto Dohodou. Strany Dohody sa tiež zaväzujú, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 30 dní, sa budú vzájomne oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na práva a právom chránené záujmy inej strany Dohody.

Súčinnosť

Strany Dohody sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Dohody poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich

z tejto Dohody. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú inou stranou Dohody na jej poskytnutie vyzvané.

Vyhlásenia Strán Dohody

Strany Dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Dohoda je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Právna úprava

Práva a povinnosti Strán Dohody, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto Dohodou, ňou neupravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak niektoré ustanovenia tejto Dohody neskôr stratia účinnosť, použije sa právna úprava, ktorá sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto Dohody. Pokiaľ neexistuje aplikovateľná

Účinnosť

Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Súčasť Dohody

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je:

Príloha č.1. – Žiadosť

[Podpisy Strán Dohody]

V Trenčíne, dňa

Vo Vrbovom, dňa

Za Fakultnú nemocnicu Trenčín:

Za spoločnosť Reha-CARE:

Ing. Marián Juruš
generálny riaditeľ
Fakultná nemocnica Trenčín

Rastislav Kubiš
konateľ
Reha-CARE, s.r.o.

JUDr. Marek Šedík
ekonomický riaditeľ
Fakultná nemocnica Trenčín