

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Čl. I Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov:	Mesto Trenčín
Sídlo:	Mierové nám.1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie:	Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO:	00312037
DIČ:	2021079995
Bankové spojenie:	ČSOB, a. s.
IBAN:	SK61 7500 0000 0000 2558 1243
Tel.:	032 650 44 26
web:	www.trencin.sk
E-mail:	trencin@trencin.sk

Kontaktná osoba
pre účely tejto zmluvy:
E- mail:

Dagmar Kopačková
dagmar.kopackova@trencin.sk

(ďalej len: „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov:	Rekonstav A-Z, s.r.o.
Sídlo:	Klížske Hradište č. 216, 958 45 Veľký Klíž
Zastúpený:	Juraj CHRENKO, konateľ spoločnosti
Oprávnený na rokovanie:	Juraj CHRENKO, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
číslo účtu:	4022956204/7500
IBAN:	SK71 7500 0000 0040 2295 6204
IČO:	50 201 468
DIČ:	2120238758
IČ DPH:	SK2120238758
Obchodný register:	Okresného súdu Trenčín
Oddiel:	SRO
Vložka číslo:	32815/R
Tel.:	00 421 907 407 719
E-mail:	rekonstav.az@gmail.com

(ďalej len: „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť dielo: „**KS Istebník – rozšírenie materskej školy , MsP, klubu dôchodcov**“ a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 - 3 tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II tejto zmluvy (t. z.: „dielo“) odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo: „**KS Istebník – rozšírenie materskej školy , MsP, klubu dôchodcov** “ (ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“) v súlade s *Výzvou na predkladanie ponúk* a s cenovou ponukou predloženou Zhotoviteľom, pričom výzva aj cenová ponuka sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvnými stranami odovzdané a považujú ich za súčasť tejto zmluvy.

Čl. III Miesto a termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

<i>Etapa</i>	<i>Termín</i>
Odobzdanie staveniska:	Najneskôr do 5 pracovných dní po dni, v ktorom bude zhotoviteľovi doručená výzva objednávateľa na prevzatie staveniska.
Začatie prác:	V deň odovzdania staveniska
Kompletné ukončenie prác:	3 mesiace od prevzatia staveniska

2. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené riadne, v súlade s platnými technickými normami a touto zmluvou.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je Zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor Objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať Objednávateľovi aj list. Následne Objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom. Všetky prípadné naviac práce musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené v stavebnom denníku a vopred upravené písomným dodatkom k tejto zmluve (za dodržania zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), príp. novou zmluvou. Jednotkové ceny naviac prác budú stanovené nasledovne
 - a) jednotkové ceny prác, ktoré sú súčasťou položkovitého rozpočtu podľa tejto zmluvy, musia byť dodržané podľa rozpočtu stanoveného touto zmluvou,
 - b) jednotkové ceny prác, ktoré nie sú súčasťou položkovitého rozpočtu podľa tejto zmluvy, musia byť dodržané v hodnote totožných položiek podľa Cenkrosu,
 - c) jednotkové ceny prác, ktoré nie sú súčasťou položkovitého rozpočtu podľa tejto zmluvy, a ktoré zároveň nie sú nacenené ani v Cenkrose, musia byť overené prieskumom trhu vykonanom Objednávateľom pred uzavretím konkrétneho dodatku k zmluve, predmetom ktorého bude vykonanie naviac prác zhotoviteľom, inak nie je žiadna zo Zmluvných strán povinná uzavrieť dodatok na vykonanie naviac prác.

V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávatel' právo odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v čl. IV tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

4. V prípade vzniku Zhotoviteľom nezavinených prekážok „vyššej moci“ znemožňujúcich riadne plnenie diela sa aplikujú ustanovenia čl. XII tejto zmluvy. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam s odôvodnením, v opačnom prípade nie sú dôvodom pre postup podľa prvej vety.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom uskutočnenia realizácie kompletného predmetu zmluvy je KS Istebník na ulici Medňanského 360/34, 911 05 Trenčín - Istebník.

Čl. IV **Cena predmetu zmluvy**

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou Zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

Cena bez DPH: 190.398,15 EUR

Slovom: stodevät'desiatisícristodevät'desiatosem EUR pätnásť centov

DPH 20%: 38.079,63 EUR

Slovom: tridsaťosemtisícšesťdesiatdeväť EUR šesťdesiattri centov

Cena vrátane DPH: 228.477,78 EUR

Slovom: dvestodvadsaťosemtisícštyristosedemdesiatšesťdesiat EUR sedemdesiatosem centov

DOPLŇ UCHADZAČ

*V prípade, ak je Zhotoviteľ identifikovaný pre DPH v inom členskom štáte EÚ alebo je zahraničnou osobou z tretieho štátu a miesto dodania služby je v SR, tento Zhotoviteľ nebude pri plnení Zmluvy fakturovať DPH. Vo svojej ponuke však musí uviesť príslušnú sadzbu a výšku DPH podľa zákona č. 222/2004 Z.z. a cenu vrátane DPH. Objednávateľ nie je zdaniteľnou osobou a v tomto prípade je registrovaný pre DPH podľa § 7 a/alebo § 7a zákona č. 222/2004 Z.z. a bude povinný odviesť DPH v SR podľa zákona č. 222/2004 Z.z..

/text tohto odseku ohľadne DPH je možné vypustiť, pričom toto nebude považované za nedodržanie textu zmluvy/

2. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy, t.j. tovary, služby, práce, doklady, dokumenty a pod. súvisiace s naplnením predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy požadovať od Objednávateľa žiadnu ďalšiu odplatu nad cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku.
3. V prípade, ak Zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu realizácie diela sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. T.z., že cena podľa ods. 1 tohto článku bude považovaná za cenu s DPH.

Čl. V **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavky ani zálohy. Platby sa budú realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavenej faktúry.
2. Zhotoviteľ bude predmet zákazky fakturovať nasledovne:
 - a. prvú faktúru vo výške 30% z Ceny diela, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po zrealizovaní časti diela v hodnote minimálne 30% z Ceny diela podľa čl. IV tejto Zmluvy,

- b. druhú faktúru vo výške 70% z Ceny diela, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po odovzdaní diela bez väd a nedorobkov.
3. Podkladom pre vystavenie prvej faktúry podľa ods. 2 tohto článku bude súpis skutočne uskutočnených prác a príp. dodaných tovarov potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa a stavebným dozorcom objednávateľa. Ak budú na prácach vady, nedorobky a pod., je Objednávateľ oprávnený podpísať súpis skutočne uskutočnených prác až po odstránení týchto väd a nedorobkov.
 4. Podkladom pre vystavenie druhej faktúry podľa ods. 2 tohto článku bude končený súpis skutočne vykonaných prác spolu s protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, ktoré budú prílohou faktúry. Kým nebude zo strany Objednávateľa podpísaný súpis skutočne uskutočnených prác a protokol o odovzdaní a prevzatí diela, nepovažuje sa dielo za riadne odovzdané. V prípade, že končený súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
 5. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli na lehote splatnosti každej faktúry tak, že lehota splatnosti je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
 6. Faktúra bude uhradená bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň úhrady Faktúry sa považuje deň odpísania platby z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
 7. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

Čl. VI

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ písomne vyzve Objednávateľa najneskôr 2 dni pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
2. Dielo sa bude považovať za riadne a úplne dodané až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov. Až do odstránenia všetkých prípadných zistených väd a nedorobkov však nie je dielo považované za riadne odovzdané. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, prehlásenie Zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie Objednávateľa, že dielo preberá. Jedno vyhotovenie protokolu (v originálnom vyhotovení) je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi, v opačnom prípade sa dielo nepovažuje za riadne odovzdané.
3. Pri odovzdaní diela je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi všetky doklady potrebné k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu, ak takéto doklady vyplývajú z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami). V prípade nedodania týchto dokladov však nie je dielo považované za riadne odovzdané. Všetky tieto doklady a dokumenty musia byť dodané v slovenskom jazyku alebo českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a musí byť doložený preklad do slovenského alebo českého jazyka).
4. Zhotoviteľ po dobu vykonávania diela znáša nebezpečenstvo škody na diele a je jeho vlastníkom. Dňom riadneho odovzdania diela prechádza nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu na Objednávateľa.

Čl. VII

Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na celý predmet zmluvy je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, Objednávateľ písomne upozorní Zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 2 pracovných dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

Čl. VIII

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. Popri iných ustanoveniach tejto zmluvy, má Objednávateľ právo na nasledovné zmluvné pokuty:
 - a. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne (t.z. nedodá dielo riadne a včas), objednávatel' má právo na zmluvnú pokutu vo výške 150,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
 - b. V prípade, ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
 - c. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII bod 5 alebo 6 tejto zmluvy Zhotoviteľom má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 150,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
 - d. Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé porušenie povinnosti ustanovenej v tejto zmluve, pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak (napr. ak nedodrží povinnosti vyplývajúce z čl. X ods. 7, a pod.).

Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uhradenie Zhotoviteľovi.

2. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, Zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Čl. IX

Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na mieste realizácie predmetu zmluvy poriadok a čistotu. Zároveň je Zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky platných a účinných VZN Trenčín a aj iné právne predpisy Slovenskej republiky a záväzné predpisy EÚ, najmä predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nelegálnej práce a iné.
2. Objednávateľ má právo kedykoľvek počas zhotovovania diela kontrolovať (aj to aj spôsobom uvedeným v nasledujúcom odseku tohto článku), či je dielo zhotovované riadne, kvalitne a odborne. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi pri uplatňovaní tohto jeho práva všetku potrebnú súčinnosť. V prípade porušenia tejto povinnosti má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé neposkytnutie súčinnosti alebo neumožnenie kontroly (a to aj za neumožnenie uplatnenie práva objednávateľa uvedeného v nasledujúcom odseku tohto článku), a to aj opakovane a zároveň má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
3. Objednávateľ má právo, za účasti znalca, ktorého si vyberie, vykonať pred odovzdaním a prevzatím diela, ale aj kedykoľvek počas zhotovovania diela sondy a/alebo iné merania, prípadne má právo odobrať vzorky z materiálov použitých pri zhotovovaní diela a to najmä za účelom zistenia, či je dielo zhotovované riadne a v súlade s touto zmluvou a projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom, má právo neprevziať takto zhotovené dielo. Zároveň má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má právo požadovať od Zhotoviteľa aj úhradu preukázaných nákladov na vykonanie sond alebo iných meraní, ktorých výsledky poukazovali na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom a zároveň, ak podľa vyjadrenia znalca bude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo až po márnom uplynutí lehoty na odstránenie prípadných nedostatkov. Lehota na odstránenie nedostatkov bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela. V prípade, ak podľa vyjadrenia znalca nebude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo okamžite.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú v priebehu ďalšieho vykonávania diela neprístupnými, a to minimálne 3 pracovné dni vopred. Na termíne vykonania kontroly sa zmluvné strany dohodnú. V prípade porušenia povinnosti podľa prvej vety má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € a zhotoviteľ je povinný dodatočne umožniť objednávateľovi kontrolu diela, pričom zhotoviteľ znáša náklady na odkrytie a opätovné zakrytie prác.
5. Pri vedení stavebného denníka počas realizácie diela sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.

6. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor objednávateľa, prípadne iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor objednávateľa, prípadne iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.
8. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

Čl. XI

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch špecifikovaných v iných ustanoveniach tejto zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak Zhotoviteľ:
 - a. bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 2 dni,
 - b. bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu, pričom dodatočne poskytnutá lehota na nápravu bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela,
 - c. v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela,
 - d. bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - e. v prípade, ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy,
 - f. v prípade porušenia iných povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy, ak napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa nedôjde k náprave ani v dodatočne poskytnutej lehote, pričom dodatočne poskytnutá lehota na nápravu bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela (napr. v príp. porušenia povinností vyplývajúcich z čl. X ods. 7, a pod.).
2. V prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti alebo v prípade, ak napriek opakovanej písomnej výzve Zhotoviteľa Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre riadne plnenie tejto zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného Objednávateľovi.

Čl. XII

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti od zmluvných strán nezávislé a zmluvnými stranami objektívne neovplyvniteľné, napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, generálny štrajk, živelné pohromy a pod. (ďalej len „vis major“ alebo „vyššia moc“).
2. Pokiaľ skutočnosti vis major spôsobia objektívnu, dočasnú alebo trvalú nemožnosť plnenia jednotlivých zmluvných podmienok/povinností, je dotknutá/povinná strana povinná to písomne oznámiť oprávnenej strane. Lehoty uvedené v tejto zmluve alebo zákone sa na čas

trvania skutočnosti označenej ako vis major dočasne pozastavujú; musí však byť o ich výskyte urobená zmienka v pracovnom denníku, s presným označením ich začiatku a charakteru. Po skončení trvania skutočnosti označenej ako vis major plynú pozastavené lehoty plynule ďalej s tým, že nadväzujú na časť lehôt už uplynulých pred ich pozastavením v dôsledku vis major. Počas trvania vis major alebo bezprostredne po jej skončení môže ktorákoľvek zo zmluvných strán navrhnúť z tohto dôvodu zmenu príslušných ustanovení zmluvy týkajúcich sa ceny diela a lehoty na vykonanie diela alebo navrhnúť dohodu o zrušení tejto zmluvy, ak vis major spôsobí následky takej povahy, že predmet tejto zmluvy bude objektívne nevykonateľný. Pokiaľ nedôjde k dohode zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť.

3. V prípade výskytu takých nepriaznivých poveternostných podmienok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v pracovnom denníku s odôvodnením, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu zhotovenia diela.

Čl. XIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude táto zverejnená. Dátum zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle Objednávateľa je:0.8.AUG.2023 (dátum doplní Objednávateľ po uverejnení zmluvy)
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ po jej podpísaní obdrží tri a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Všetka komunikácia Objednávateľa a Zhotoviteľa bude prebiehať v slovenskom jazyku (príp. českom jazyku) a pre prípad sporu bude rozhodné právo SR.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č.1 – 3 Výkaz – výmer .

V Trenčíne, dňa

Objednávateľ:

V Klížskom Hradišti, dňa

Zhotoviteľ:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Juraj CHRENKO
konateľ spoločnosti Rekonstav A-Z, s.r.o.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:
Stavba: MŠ Medňanského - rozšírenie MŠ do bývalého KS Istebník

JKSO:
Miesto: Trenčín - Istebník

KS:
Dátum: 15. 6. 2023

Objednávateľ:
Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 911 64 Trenčín

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Rekonstav A-Z, s.r.o., Veľký Klíž

IČO:
IČ DPH:

Projektant:
expoAIR, s.r.o., M. Kišša 309/2, 911 05 Trenčín

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Juraj CHRENKO

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			190 398,15
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	190 398,15	38 079,63
Cena s DPH v EUR			228 477,78

Projektant

Spracovateľ

Juraj chrenko

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 0

Stavba: MŠ Medňanského - rozšírenie MŠ do bývalého KS Istebník

Miesto: Trenčín - Istebník

Dátum: 15. 6. 2023

Objednávateľ: Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 911 64 Trenčín

Projektant: expoAIR, s.r.o., M. Kišša

Zhotoviteľ: Rekonstav A-Z, s.r.o., Veľký Klíž

Spracovateľ: Juraj CHRENKO

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		190 398,15	228 477,78
001	Mestská polícia a klub seniorov ARCH - Etapa 1	115 631,13 ✓	138 757,36
002	Mestská polícia a klub seniorov ELI - Etapa 1	26 119,50 ✓	31 343,40
003	Mestská polícia a klub seniorov ÚK - Etapa 1	6 743,26 ✓	8 091,91
004	Mestská polícia a klub seniorov VZT - Etapa 1	2 120,00 ✓	2 544,00
005	Mestská polícia a klub seniorov ZTI - Etapa 1	7 497,20 ✓	8 996,64
006	Rozšírenie MŠ - Etapa 2	32 287,06 ✓	38 744,47

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

MŠ Medňanského - rozšírenie MŠ do bývalého KS Istebník

Objekt:

001 - Mestská polícia a klub seniorov ARCH - Etapa 1

JKSO:

Miesto: Trenčín - Istebník

KS:

Dátum: 15. 6. 2023

Objednávateľ:

Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 911 64 Trenčín

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Rekonstav A-Z, s.r.o., Veľký Klíž

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

expoAIR, s.r.o., M. Kišša 309/2, 911 05 Trenčín

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Juraj CHRENKO

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

115 631,13

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	115 631,13	20,00%	23 126,23

Cena s DPH

v EUR

138 757,36

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

MŠ Medňanského - rozšírenie MŠ do bývalého KS Istebník

Objekt:

001 - Mestská polícia a klub seniorov ARCH - Etapa 1

Miesto:

Trenčín - Istebník

Dátum:

15. 6. 2023

Objednávateľ:

Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 911 64 Trenčín

Projektant:

expoAIR, s.r.o., M.
Kišša 309/2, 911 05
Trenčín

Zhotoviteľ:

Rekonstav A-Z, s.r.o., Veľký Klíž

Spracovateľ:

Juraj CHRENKO

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

115 631,13

D1 - Práce HSV

62 234,06

3 - ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

11 305,84

4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

12 583,88

6 - POVRCHOVÉ ÚPRAVY

19 345,47

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

16 728,78

99 - PRESUNY HMÔT

2 270,09

D2 - Práce PSV

44 060,19

711 - IZOLÁCIE PROTI VODE A VLNKOSTI

237,20

712 - POVLAKOVÉ KRYTINY

1 084,90

713 - IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ

1 387,98

763 - DREVOSTAVBY

2 461,39

764 - KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKE

968,22

766 - KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE

23 921,20

767 - KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE

2 831,92

771 - PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ

3 143,63

776 - PODLAHY POVLAKOVÉ

4 255,34

781 - OBKLADY KERAMICKÉ

2 261,04

784 - MALBY

1 507,37

D3 - Montážne práce

9 336,88

933 - M-33 MONTÁŽ DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ, SKLADOVACÍCH ZARIADENÍ A VÁH

9 336,88

ROZPOČET

Stavba:

MŠ Medňanského - rozšírenie MŠ do bývalého KS Istebník

Objekt:

001 - Mestská polícia a klub seniorov ARCH - Etapa 1

Miesto:

Trenčín - Istebník

Dátum:

15. 6. 2023

Objednávateľ:

Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 911 64 Trenčín

Projektant:

expoAIR, s.r.o., M.
Kišša 309/2, 911 05
Trenčín

Zhotoviteľ:

Rekonstav A-Z, s.r.o., Veľký Klíž

Spracovateľ:

Juraj CHRENKO

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

115 631,13

D D1

Práce HSV

62 234,06

D 3

ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

11 305,84

1	K	311234568	POROTHERM Murivo stien vnútorných nosných z tehál pálených 30 Profi 250 x 300 x 249 mm P10 brúsených na maltu Profi	m2	39,988	194,681	7 784,90
2	K	317162111	POROTHERM Keramický predpätý preklad KPP 120 x 65 mm, dĺžka 1000 mm	kus	53,000	17,912	949,34
3	K	317162112	POROTHERM Keramický predpätý preklad KPP 120 x 65 mm, dĺžka 1250 mm	kus	5,000	22,559	112,80
4	K	317162115	POROTHERM Keramický predpätý preklad KPP 120 x 65 mm, dĺžka 2000 mm	kus	5,000	38,703	193,52
5	K	317162116	POROTHERM Keramický predpätý preklad KPP 120 x 65 mm, dĺžka 2250 mm	kus	2,000	43,421	86,84
6	K	317162125	POROTHERM Keramický preklad KP 23,8; 70 x 238 mm, dĺžka 2000 mm	kus	12,000	35,805	429,66
7	K	317162127	POROTHERM Keramický preklad KP 23,8; 70 x 238 mm, dĺžka 2500 mm	kus	3,000	44,370	133,11
8	K	345321414	Betón múrikov parapetných, atikových, zábradlových, schodiskových železový triedy C20/25	m3	0,438	118,257	51,80
9	K	345351101	Debnenie múrikov parapetných, atikových, zábradlových plnostenných - zhotovenie	m2	5,840	17,773	103,79
10	K	345351102	Debnenie múrikov parapetných, atikových, zábradlových plnostenných - odstránenie	m2	5,840	4,782	27,93
11	K	345361821	Výstuž betónových múrikov parapetných, atikových, zábradlových, schodiskových z ocele 10 505 /B500A/	t	0,044	1 808,980	79,60
12	K	310238211	Zamurovanie otvorov tehľami pálenými v murive nadzákladovom s veľkosťou plochy do 1 m2 na maltu vápenno-cementovú MVC s dodaním hmôt	m3	2,422	317,881	769,91
13	K	310239211	Zamurovanie otvorov tehľami pálenými v murive nadzákladovom s veľkosťou plochy do 4 m2 na maltu vápenno-cementovú MVC s dodaním hmôt	m3	0,806	302,757	244,02
14	K	317944313	Valcované nosníky od čísla 14 do čísla 22 do pripravených otvorov bez zamurovani hláv vrátane dodávky profilu "I"	t	0,077	2 251,846	173,39
15	K	340239222	POROTHERM Zamurovanie otvorov s veľkosťou plochy do 4 m2 tehľami typu P+D v priečkach alebo stenách hrúbky do 115 mm s dodaním hmôt	m2	5,723	28,871	165,23

D 4

VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

12 583,88

16	K	411163048	HELUZ Strop z keramických nosníkov MIAKO dĺžky do 6000 mm hrúbky 210 mm a stropných vložiek 15/50 s betónovou vrstvou triedy C16/20 mm hrúbky 60 mm	m2	81,277	79,635	6 472,49
17	K	411321414	Stropy doskové z betónu železového triedy C25/30	m3	3,375	110,767	373,84
18	K	411351101	Debnenie stropov doskových - zhotovenie	m2	19,989	14,036	280,57
19	K	411351102	Debnenie stropov doskových - odstránenie	m2	19,989	4,800	95,95
20	K	411351103	Debnenie stropov vložkových - zhotovenie	m2	64,713	4,265	276,00
21	K	411351104	Debnenie stropov vložkových - odstránenie	m2	64,713	1,962	126,97
22	K	411354173	Podporná konštrukcia debnenia stropov zaťaženia do 12 kPa - zhotovenie	m2	83,356	9,690	807,72
23	K	411354174	Podporná konštrukcia debnenia stropov zaťaženia do 12 kPa - odstránenie	m2	83,356	2,608	217,39
24	K	411361821	Výstuž stropov z ocele 10 505 /B500A/	t	0,439	1 783,797	783,09
25	K	430321414	Schodiskové konštrukcie z betónu železového triedy C25/30	m3	4,979	134,740	670,87

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	K	430361821	Výstuž schodiskových konštrukcií z ocele 10 505 /B500A/	t	0,597	1 868,196	1 115,31
27	K	431351121	Debnenie podest priamočiarych s podpernou konštrukciou do 4 m - zhotovenie	m2	13,625	28,851	393,09
28	K	431351122	Debnenie podest a podstupňových dosiek priamočiarych s podpernou konštrukciou výšky do 4 m - odstránenie	m2	13,625	5,295	72,14
29	K	434351141	Debnenie stupňov priamočiarych - zhotovenie	m2	12,975	17,491	226,95
30	K	434351142	Debnenie stupňov priamočiarych - odstránenie	m2	12,975	3,977	51,60
31	K	413232221	Zamurovanie záhlavia valcovaných nosníkov výšky do 300 mm tehľami palenými s dodaním hmôt	kus	50,000	12,398	619,90
D 6 POVRCHOVÉ ÚPRAVY							19 345,47
32	K	610991111	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov a konštrukcií	m2	75,928	1,639	124,45
33	K	611461216	BAUMIT Základný penetračný univerzálny náter pod vnútorné omietky stropov UniPrimer ako regulátor nasiakavosti a zlepšenie pridržnosti podkladu	m2	207,900	2,961	615,59
34	K	611461243	BAUMIT Vnútorná omietka stropov FeinPutz jemná štuková, miešanie v miešačke, nanášanie ručné, hrúbka 4 mm	m2	92,000	9,685	891,02
35	K	612441742	Ťahaná vápenosádrová rímso so zhotovením kostry do 200 mm	m	32,000	6,547	209,50
36	K	612465216	BAUMIT Základný penetračný univerzálny náter pod vnútorné omietky stien UniPrimer ako regulátor nasiakavosti a zlepšenie pridržnosti podkladu	m2	391,388	2,961	1 158,90
37	K	612465243	BAUMIT Vnútorná omietka stien FeinPutz jemná štuková, miešanie v miešačke, nanášanie ručné, hrúbka 4 mm	m2	60,434	8,321	502,87
38	K	612481119	Sklotextilná mriežka vnútorných alebo vonkajších stien	m2	60,000	7,874	472,44
39	K	622461151	Vonkajšia omietka stien šľachtená škrabaná, zložitosť 1 a 2	m2	41,490	13,752	570,57
40	K	622464224	BAUMIT Vonkajšia omietka stien SilikatTop tenkovrstvová silikátová ryhovaná s veľkosťou zrna 2 mm	m2	87,820	13,124	1 152,55
41	K	622466119	BAUMIT Príprava vonkajšieho podkladu stien univerzálnym základom vystuženom vláknami FillPrimer	m2	87,820	2,601	228,42
42	K	622491301	WEBER TERRANOVA Náter tekutý weber.ton silikát fasádny dvojnásobný	m2	112,360	5,699	640,34
43	K	622491305	WEBER TERRANOVA Náter tekutý weber.ton silikon fasádny podkladný	m2	112,360	7,441	836,07
44	K	625251081	BAUMIT Zatepľovací systém s minerálnymi izolačnými doskami Nobasil FKD hrúbky 80 mm bez povrchovej úpravy	m2	6,760	61,286	414,29
45	K	625991162	BAUMIT Kontaktný zatepľovací systém Star s minerálnymi izolačnými doskami hrúbky 160 mm bez povrchovej úpravy	m2	39,685	55,881	2 217,64
46	K	631362442	Výstuž mazanín z betónov a z ľahkých betónov zo sietí typu KARI, priemer drôtu 8/8 mm, veľkosť oka 150 x 150 mm	m2	83,280	8,576	714,21
47	K	632450409	CEMIX Poter cementový 010 združený plávajúci s pevnosťou do 20 Mpa hrúbky do 60 mm	m2	71,115	28,094	1 997,90
48	K	632451024	Poter vyrovnávací z malty cementovej MC 15 zhotovený v páse na murive ako podklad hrúbky do 50 mm	m2	12,225	24,191	295,73
49	K	632477403	CEMIX Stierka 060 na vnútorné použitie ako samonivelizačná podlahová hmota 20 MPa hrúbky 6 mm	m2	49,500	14,816	733,39
50	K	611421331	Oprava omietok stropov rovných a klenieb vápenných štukových s veľkosťou plochy do 30%	m2	123,400	6,506	802,84
51	K	612401391	Oprava vnútorných omietok stien s veľkosťou malej plochy do 1 m2 maltou	kus	40,000	12,538	501,52
52	K	612421331	Oprava vnútorných omietok stien vápenných štukových s veľkosťou plochy do 30%	m2	350,868	4,774	1 675,04
53	K	632451435	Doplnenie cementového poteru s veľkosťou plochy do 4 m2 a hrúbky do 30 mm	m2	57,700	7,492	432,29
54	K	642944121	Osadenie dverných oceľových zárubní lisovaných alebo z uholníkov s vybetónovaním prahu dodatočne s veľkosťou plochy do 2,5 m2	kus	16,000	61,639	986,22
55	K	642944221	Osadenie dverných oceľových zárubní lisovaných alebo z uholníkov s vybetónovaním prahu dodatočne s veľkosťou plochy nad 2,5 m2	kus	1,000	74,682	74,68
56	M	553011030202	Zárubeň oceľová pre sadrokartón CgAS 70 x 197 x 10 cm D/10	KUS	1,000	62,722	62,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
57	M	553011030203	Zárubeň oceľová pre sadrokartón CgAS 80 x 197 x 10 cm D/09	KUS	6,000	66,887	401,32
58	M	553011030204	Zárubeň oceľová pre sadrokartón CgAS 90 x 197 x 10 cm D/08	KUS	3,000	95,670	287,01
59	M	5533194300	Zárubňa oceľová CgU na otočné dvere 70x197x10 cm pravá D/05	kus	3,000	79,337	238,01
60	M	5533198500	Zárubňa oceľová CgU na otočné dvere 80x197x16 cm D/04a	kus	1,000	53,971	53,97
61	M	5533198900	Zárubeň oceľová CgU 80x197x22 cm D/04b	kus	1,000	53,971	53,97

D		9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				16 728,78
62	K	941941041	Montáž lešenia pracovného ľahkého radového s podlahami šírky do 1,2 m a výšky do 10 m	m2	234,500	2,679	628,23
63	K	941941291	Príplatok k cene za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia šírky od 1 m do 1,2 m a výšky do 10 m	m2	234,500	1,540	361,13
64	K	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou podlahy do 1,9 m	m2	135,100	4,462	602,82
65	K	941941841	Demontáž lešenia ľahkého radového s podlahami šírka do 1,2 m a výšky do 10 m	m2	234,500	1,780	417,41
66	K	962031132	Búranie priečok z tehál pálených plných alebo dutých hrúbky do 150 mm	m2	45,410	2,870	130,33
67	K	962032231	Búranie muriva nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu vápenno-cementovú MVC	m3	3,875	25,484	98,75
68	K	962081141	Búranie muriva priečok zo sklenených tvárnic hrúbky do 150 mm	m2	2,240	7,102	15,91
69	K	963053935	Búranie železobetónových schodiskových ramien monolitických zamurovaných obojstranne	m2	3,000	41,627	124,88
70	K	964051111	Búranie samostatných trámov, pásov alebo prievlakov z betónu železového	m3	2,215	169,221	374,82
71	K	965042121	Búranie podkladov pod dlažby alebo liatych celistvých dlažieb a mazanín betónových alebo z liateho asfaltu hrúbky do 100 mm plochy do 1 m2	m3	3,448	135,577	467,47
72	K	965081812	Búranie dlažieb kamenných, cementových, terrazových, čadičových alebo keramických hrúbky nad 10 mm	m2	21,900	3,845	84,21
73	K	966032911	Odsekanie ríms nadokenných alebo podokenných predsadených nad líce muriva	m	17,800	2,130	37,91
74	K	966043121	Vybúranie ríms z betónu prostého hrúbky do 150 mm vyložených do 250 mm	m	2,400	11,461	27,51
75	K	967031732	Prikresanie plošné muriva z tehál pálených na maltu vápenno-cementovú MVC hrúbky do 100 mm	m2	35,508	7,590	269,51
76	K	967031734	Prikresanie plošné muriva z tehál pálených na maltu vápenno-cementovú MVC hrúbky do 400 mm	m2	7,580	24,135	182,94
77	K	968061112	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného okenného krídla do 1,5 m2	kus	15,000	0,418	6,27
78	K	968061125	Vyvesenie resp. zavesenie dreveného dverného krídla do 2 m2	kus	7,000	0,682	4,77
79	K	968061131	Vyvesenie alebo zavesenie kovového dverného krídla do 2 m2	kus	2,000	2,756	5,51
80	K	968062354	Vybúranie drevených rámov okien dvojitých alebo zdvojených s veľkosťou plochy do 1 m2	m2	7,740	12,993	100,57
81	K	968063451	Vybúranie kovových dverových zárubní	m2	23,259	0,418	9,72
82	K	971033561	Vybúranie otvorov v tehlovom murive s veľkosťou plochy do 1 m2 hrúbky do 600 mm	m3	1,172	86,009	100,80
83	K	971033651	Vybúranie otvorov v tehlovom murive s veľkosťou plochy do 4 m2 hrúbky do 600 mm	m3	11,725	58,685	688,08
84	K	973031325	Vysekanie kapsy v murive z tehál s veľkosťou pohľadovej plochy do 0,1 m2 hĺbky do 300 mm	kus	26,000	7,653	198,98
85	K	974031165	Vysekanie rýh v tehlovom murive do hĺbky 200 mm a šírky do 150 mm	m	39,000	7,384	287,98
86	K	974031182	Vysekanie rýh v tehlovom murive na maltu do hĺbky 300 mm a šírky do 300 mm	m	9,800	11,853	116,16
87	K	978059531	Odsekanie a odobranie vnútorných obkladov stien z obkladačiek nad 2 m2	m2	26,340	3,954	104,15
88	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za 1. nadzemné podlažie a 1. podzemné podlažie	t	75,807	10,338	783,69
89	K	9790811011	Nakladanie sutiny na dopravný prostriedok	t	75,807	13,373	1 013,77
90	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	75,807	13,373	1 013,77
91	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km (+15 km)	t	1 137,105	3,745	4 258,46
92	K	979082111	Vnútrostenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	75,807	10,431	790,74

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
93	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	75,807	1,172	88,85
94	K	979089002	Poplatok za skládku odpadov zo stavieb a demolií /betón, tehly, obkladačky, dlaždice, keramika/ kategórie "O" - ostatné 17 01 ..	t	75,807	40,000	3 032,28
95	K	975043121	Podchytenie stropov jednoradové do výšky 3,5 m pre osadenie nosníkov so zaťažením do 1000 kg/m	m	4,000	22,410	89,64
96	K	975048121	Príplatok k cene za každý ďalší 1 m výšky podchytenia stropov nad 3,5 m so zaťažením do 1000 kg/m	m	10,400	1,860	19,34
97	K	952901110	Čistenie vonkajších plôch okien a dverí umývaním	m2	90,928	1,689	153,58
98	K	952902110	Čistenie miestností a chodieb zametáním	m2	207,900	0,182	37,84
D 99			PRESUNY HMÔT				2 270,09
99	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu v objektoch do výšky 25 m	t	100,893	22,500	2 270,09
D D2			Práce PSV				44 060,19
D 711			IZOLÁCIE PROTI VODE A VLNKOSTI				237,20
100	K	711111001	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti alebo povrchovej a podzemnej vode vodorovnej náterom asfaltovým lakom penetračným ALP za studena	m2	4,000	0,237	0,95
101	K	711212501	CEMIX Hydroizolácia povlaková kúpeľňová 1K zvislá jednozložkovým náterom CEMELASTIK IN	m2	22,041	8,307	183,09
102	K	711471051	Zhotovenie izolácie proti povrchovej a podpovrchovej tlakovej vode termoplastami vodorovnej fóliou PVC položenou voľne	m2	4,000	3,918	15,67
103	K	711471052	Zhotovenie izolácie proti povrchovej a podpovrchovej tlakovej vode termoplastami vodorovnej ploche textilnými pásmi s nánosom PE položenými voľne	m2	4,000	4,723	18,89
104	K	998711202	Presun hmôt pre izolácie proti vode v objektoch do výšky 12 m	%	2,650	2,241	5,94
105	M	10990BI	DEN BRAVEN DenBit asfaltový penetračný lak ALP 300 g kg	KG	1,600	3,145	5,03
106	M	2832901000	Fólia PVC hrúbka 0,2 mm	M2	4,400	0,712	3,13
107	M	6936651000	Geotextília netkaná polypropylénová 200 g/m2	m2	4,400	1,023	4,50
D 712			POVLAKOVÉ KRYTINY				1 084,90
108	K	712311101	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých so sklonom do 10° penetračným náterom za studena	m2	12,348	0,782	9,66
109	K	712341559	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých so sklonom do 10° pritavením oxidovaných natavovacích asfaltových izolačných pásov NAIP na celej ploche	m2	11,834	4,677	55,35
110	K	712361702	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých so sklonom do 10° gumenou fóliou prilepením bodovo	m2	11,834	7,593	89,86
111	K	712973231	Montáž izolácie kruhového prestupu s priemerom od 51 do 100 mm cez povlakovú krytinu manžetou	kus	1,000	25,854	25,85
112	K	712973420	Kútový uholník z hrubopoplastovaného plechu rš 125 mm, ohyb 90° až 135°	m	26,100	9,999	260,97
113	K	712973781	Stenový kotviaci pásik z poplastovaného plechu rš 70 mm	m	12,500	13,279	165,99
114	K	712973850	Oplechovanie okraja odkvapovou záveternou lištou z poplastovaného plechu rš 330 mm	m	6,360	21,119	134,32
115	K	712990040	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché so sklonom do 10°	m2	23,667	0,581	13,75
116	K	712991010	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek hrúbky 18 mm na atike šírky 200 -250 mm pod klampiarske konštrukcie	m	6,500	10,445	67,89
117	K	998712202	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objekte do výšky 12 m	%	2,750	2,324	6,39
118	K	712490982	Údržba povlakovej krytiny striech šikmých so sklonom do 30° posypom kamenivom	m2	10,290	1,452	14,94
119	M	10990BI	DEN BRAVEN DenBit asfaltový penetračný lak ALP 300 g kg	KG	4,142	3,145	13,03
120	M	4840032618	Tesniaca manžeta pre prechod cez atiku	ks	1,000	10,263	10,26
121	M	5833343100	Kamenivo ťažené hrubé, frakcia 16-32, trieda B	t	1,019	19,637	20,01
122	M	6072624400	Dosky drevoštiepkové OSB 3 SE 2500 x 1250 x 18 mm	m2	2,860	7,941	22,71
123	M	628029010409	FATRA Hydroizolačná fólia FATRAFOL 810 šedá, hrúbka 1,8 mm, šírka 1,6 m, 26,4 m2 v roli	M2	11,834	7,187	85,05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
124	M	R2027	ICOPAL Samolepiaci modifikovaný asfaltovaný pás PLASTER AL pre parozábrany	M2	12,348	6,081	75,09
125	M	G1300	DEN_BRAVEN Geotextília standard 300 g, š. 2 m x 50 m biela	M	12,348	1,116	13,78
D 713 IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ							1 387,98
126	K	713120001	Zakrytie tepelnej izolácie podláh fóliou	m2	147,488	0,847	124,92
127	K	713121111	Montáž tepelnej izolácie jednovrstvovej podláh minerálnou vlnou kladenej voľne na sucho	m2	64,680	0,938	60,67
128	K	713142110	Montáž tepelnej izolácie stiech plochých so sklonom do 10° jednovrstvovej polystyrénom na plný podklad úplne lepenej asfaltom	m2	37,630	5,080	191,16
129	K	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch do výšky 12 m	%	2,000	1,162	2,32
130	M	283017061803	ISOVER Jednospádová doska EPS 150S príslušenstvo pre ploché strechy 1000 x 1000 mm resp. 1000 x 500 mm	M3	1,116	204,004	227,67
131	M	283034011916	POLYFORM Polystyrén EPS 150 biely, hrúbka 160 mm	M2	20,992	13,752	288,68
132	M	2433002	KNAUF INSULATION PTS Izolačná doska z minerálnych vlákien pre podlahy, hrúbka 20 mm, 600 x 1000 mm	M2	65,974	7,466	492,56
D 763 DREVOSTAVBY							2 461,39
133	K	763115122	RIGIPS Priečka jednoduchá s kovovou podkonštrukciou hrúbky 100 mm opláštená z každej strany sadrokartónovou doskou 1 x RB 12,5 mm s izoláciou 50 mm	m2	71,908	34,213	2 460,19
134	K	998763403	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch do výšky 24 m	%	1,200	0,996	1,20
D 764 KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ							968,22
135	K	764352203	Žlab pododkvapový polkruhový dĺžky 5 m z pozinkovaného Pz plechu rš 280 mm	m	6,760	26,033	175,98
136	K	764410250	Oplechovanie parapetov vrátane rohov z pozinkovaného Pz plechu rš 270 mm	m	23,100	15,524	358,60
137	K	764421220	Oplechovanie ríms a ozdobných prvkov z pozinkovaného Pz plechu rš 150 mm	m	18,186	9,340	169,86
138	K	764454202	Odpadová rúra kruhová D 100 mm z pozinkovaného Pz plechu	m	7,500	28,610	214,58
139	K	998764202	Presun hmôt pre klampiarske konštrukcie v objektoch do výšky od 6 m do 12 m	%	1,900	1,577	3,00
140	K	764312822	Demontáž hladkej strešnej krytiny z tabúl 2000 x 670 mm so sklonom do 30°	m2	13,650	1,835	25,05
141	M	KL ZBER - D 100	KJG Kotlík zberný 100, pozink	KUS	1,000	21,147	21,15
D 766 KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE							23 921,20
142	K	766621181	Montáž plastového okna so zasklením	m	120,960	8,532	1 032,03
143	K	766641461	Montáž vchodových plastových jednodielných dverí so zasklením za 1 m obvodu	kus	17,360	14,078	244,39
144	K	766664121	Montáž jedného dverového kridla kompletizovaného kývavého do oceľovej zárubne šírky do 1 m	kus	17,000	53,419	908,12
145	K	766811002	Montáž drevenej kuchynskej linky so spodnou skrinkou šírky od 40 cm do 80 cm na nožkách	m	5,790	5,295	30,66
146	K	998766202	Presun hmôt pre stolárske konštrukcie v objektoch do výšky od 6 m do 12 m	%	1,600	0,664	1,06
147	M	611166011303	Dvere plné dvojkrídlové 1550/2525 mm, s PO EW 30/D3-C2, biele, zámok vložkový, s oceľ. zárubňou D/11	KUS	1,000	1 037,803	1 037,80
148	M	611166070101	Dvere hladké, interiérové, plné jednokrídlové 800/1970 mm, biele, zámok vložkový D/04	KUS	7,000	153,929	1 077,50
149	M	611166070103	Dvere hladké, interiérové, plné jednokrídlové 700/1970 mm, biele, zámok dózický D/05	KUS	3,000	126,177	378,53
150	M	611166070104	Dvere hladké, interiérové, jednokrídlové 800/1970 mm, s PO EW 30/D3-C2, biele, zámok vložkový s oceľ. zárubňou D/07	KUS	1,000	813,872	813,87
151	M	611166080101	Dvere hladké, interiérové, plné jednokrídlové 700/1970 mm, biele, zámok vložkový D/10	KUS	1,000	153,929	153,93
152	M	611166121103	Dvere hladké, interiérové, plné jednokrídlové 900/1970 mm, s PO EW 30/D3-C2, biele, zámok vložkový s oceľ. zárubňou D/08	KUS	3,000	846,903	2 540,71
153	M	6114104000	Plastové okno jednokrídlové, presklené izolačným trojsklom, pevné, výška/šírka 2230/1500 mm	kus	1,000	943,977	943,98
154	M	6114104900	Plastové okno jednokrídlové, presklené izolačným trojsklom, pevné, výška/šírka 2250/1500 mm	kus	1,000	943,977	943,98

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
155	M	6114107200	Plastové okno jednokridlové, presklené izolačným trojsklom, otvárací-sklpné výška/šírka 600/700 mm, s vn. parapetom š. 380 mm	kus	10,000	203,398	2 033,98
156	M	6114121100	Plastové okno dvojkridlové sklopné/ otvárací-sklpné, výška/šírka 1750/750 mm, s vn. parapetom š.320 mm	kus	16,000	406,415	6 502,64
157	M	6114123900	Plastové vstupné dvere otvárací s pevným nadsvetlíkom, dvojkridlové, výška/šírka 2680/1700 mm, presklené bezp. sklom	kus	1,000	1 127,530	1 127,53
158	M	6114124000	Plastové balkónové dvere dvojkridlové presklené, výška/šírka 2600/1700 mm	kus	1,000	1 079,490	1 079,49
159	M	615058035107	Kuchyňa 1.PP š. 2740 mm s priestorom pre chladničku 2x, S/04	KUS	1,000	1 311,400	1 311,40
160	M	615058035109	Kuchyňa 1.NP š. 3050 mm s priestorom pre chladničku, pracovnou doskou 1450/600 mm S/05	KUS	1,000	1 759,600	1 759,60

D 767 KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE 2 831,92

161	K	767136102	Montáž + dodávka sanitárnych priečok vrátane dverí	m2	6,972	18,308	127,64
162	K	767161240	Montáž zábradlí rovných z rúrok na oceľovú konštrukciu s jednotkovou hmotnosťou nad 45 kg	m	11,340	11,258	127,67
163	K	767165110	Montáž madiel z rúrok alebo tenkostenných profilov kotvených do muriva	m	2,810	2,863	8,05
164	K	998767202	Presun hmôt pre doplnkové stavebné konštrukcie kovové v objektoch do výšky od 6 m do 12 m	%	1,100	0,913	1,00
165	K	767996802	Demontáž atypických oceľových konštrukcií od 50 kg do 100 kg	kg	320,000	1,001	320,32
166	M	4249518600	Madlo z nerezovej ocele D52/1,5mm, s kotvením do steny - materiál+výroba Z/1	M	2,810	54,530	153,23
167	M	4249518700	Zábradlie z nerezovej ocele s madlom kotvené do schodiska - materiál + výroba Z/2, Z/3, Z/4	M	11,340	184,657	2 094,01

D 771 PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ 3 143,63

168	K	771275114	Montáž obkladov schodiskových stupňov z keramických dlaždíc hladkých 30 x 30 cm do tmelu	m2	15,457	20,843	322,17
169	K	771415132	Montáž soklíkov schodiskových stupňovitých výšky 7,5 cm z pórovinných obkladačiek 30 x 7,5 cm do tmelu	m	15,819	5,354	84,69
170	K	771441012	Montáž soklíkov rovných z obkladačiek hutných alebo keramických dlaždíc 15 x 7,5 cm do malty	m	18,700	7,080	132,40
171	K	771575109	Montáž podláh z keramických dlaždíc 30 x 30 cm do tmelu	m2	20,630	15,109	311,70
172	M	597182070802	Dlaždice 30 x 30 cm hr. 8 mm	M2	35,038	21,373	748,87
173	M	597182681910	Schodovka 30 x 30 cm hr. 8 mm	KUS	120,000	12,865	1 543,80

D 776 PODLAHY POVLAKOVÉ 4 255,34

174	K	776411000	Lepenie podlahových líšt soklových	m	82,700	2,842	235,03
175	K	776521100	Pokládka povlakových podláh z PVC vinylových pásov	m2	103,500	7,769	804,09
176	K	998776202	Presun hmôt pre povlakové podlahy v objektoch do výšky od 6 m do 12 m	%	1,000	0,291	0,29
177	K	776511810	Odstránenie povlakovej podlahy lepenej bez podložky z nášľapnej plochy	m2	187,900	2,478	465,62
178	K	776990110	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	103,500	0,730	75,56
179	M	283410017800	Lišta samplepiaca z tvrdného PVC	m	86,835	4,337	376,60
180	M	284110000860	Podlaha PVC Vinyl pásy, hr. 3,6 mm, kročajový útlm min. 19 dB	m2	108,675	21,147	2 298,15

D 781 OBKLADY KERAMICKÉ 2 261,04

181	K	78144501811	Montáž obkladov vnútorných stien z keramických obkladačiek hutných 20 x 20 cm do tmelu	m2	58,422	18,893	1 103,77
182	K	998781202	Presun hmôt keramických obkladov v objektoch do výšky od 6 m do 12 m	%	2,200	1,826	4,02
183	M	597182070101	Obkladačka 20 x 25 cm, farba béžová	M2	61,343	18,800	1 153,25

D 784 MALBY 1 507,37

184	K	784152373	Maľba z maliarskych zmesí (typ Farmal, Primalex) tónovaná dvojnásobná strojne nanášaná na hrubozrnný podklad v miestnosti výšky do 3,8 m	m2	349,739	2,591	906,17
185	K	784410151	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov v miestnosti výšky do 3,8 m	m2	349,738	1,089	380,86
186	K	784410662	Vyrovnávanie trhlín a nerovností na hrubozrnných povrchoch na schodisku výšky do 3,8 m	m2	174,869	0,211	36,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
187	K	784402802	Odstránenie maľby oškrabaním stien a stropov do 80% plochy	m2	174,869	1,049	183,44
D D3			Montážne práce				9 336,88
D 933			M-33 MONTÁŽ DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ, SKLADOVACÍCH ZARIADENÍ A VÁH				9 336,88
188	K	330080055	Šikmá schodisková plošina pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu 1150x750 mm D+M	kus	1,000	9 336,881	9 336,88