

Zmluva č. 3300/2023

o nájme poľnohospodárskych pozemkov podľa zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obec Repište č. 01/2018

O určovaní ceny za prenájom a predaj pozemkov a postup pri prevode pozemkov vo vlastníctve obce Repište na iné právnické a fyzické osoby.

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Repište
Sídlo: Repište 158, 966 03
V zastúpení: Vladimír Šalkovský, starosta obce
IČO: 00320978
Číslo účtu: IBAN: SK37 5600 0014 2515 3007
Banka: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Tel.kontakt: 045/6771098, 0905 481 998
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca:

SDP „Kremeň“, s.r.o.

sídlo: Horná Ždaňa 230, 966 04

IČO: 00 633 755

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vl. č.: 17773/S

v mene ktorého koná Jaroslav Kubík, konateľ spoločnosti

(ďalej len „**nájomca**“)

II.

Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za odplatu poľnohospodárske pozemky, ktorých je podielovým spoluvlastníkom, tak ako je uvedené v Prílohe č. 1 k nájomnej zmluve, spolu o výmere spoluvlastníckeho podielu **82862.88 m²** (ďalej len „**pozemky**“) za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu, a to na určitý čas **5 rokov**, počnúc dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy (ďalej len „**doba nájmu**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak prenájomca alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzval druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovila na určitý čas podľa bodu 1 tohto článku zmluvy.

III.

Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška náhrady za prenájom pozemkov (nájomné) je **248,59 EUR €/rok**, t.j. 30 €/ha/rok.
2. Nájomné bude platiť nájomca prenájomcovi na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v hotovosti alebo poštovou poukážkou, ročne pozadu k 31. januáru príslušného kalendárneho roka.
3. Výška nájomného môže byť upravená výhradne v zmysle §5, §10 a §11 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje hradiť za pozemky daň z nehnuteľností v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

IV.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť nájomcovi údaje o zmene vlastníctva, zmeny adresy alebo iných dôležitých skutočnostiach.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas platnosti tejto nájomnej zmluvy neuzavrie žiadny nájomný vzťah k predmetu nájmu s inou fyzickou ani právnickou osobou a zároveň zodpovedá za to, že ku dňu uzavretia zmluvy skončil riadnym spôsobom predchádzajúci nájomný vzťah.
3. Ak Nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý nájomca doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške, to neplatí, ak pri skončení nájmu uplynutím dohodnutého času trvania nájmu prenájomca podniká v poľnohospodárstve alebo ak má byť nájomcom blízka osoba prenájomcu alebo právnická osoba, ktorej je prenájomca členom alebo spoločníkom, alebo ak ide o pozemok, ktorý je podľa osobitného predpisu určený na iné ako poľnohospodárske účely. Ak došlo k porušeniu práva nájomcu podľa prvej vety uzatvorením nájomnej zmluvy s inou osobou, takýto právny úkon prenájomcu je neplatný.
4. V prípade, ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Predmetu nájmu, nový vlastník Predmetu nájmu

vstupuje do všetkých práv a povinností Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy.

5. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok dať do podnájmu.
6. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi svoj súhlas s čistením prenajímaných pozemkov v súlade s platnými právnymi predpismi a na všetky potrebné úkony voči orgánom štátnej správy v oblasti starostlivosti a čistenia prenajímaných pozemkov. Na základe dohody zmluvných strán je Nájomca oprávnený vykonávať aj čistenie prenajatých pozemkov v súlade s platnými právnymi predpismi a uskutočňovať čistenie a výrub drevín (najmä, ale nielen v zmysle §47 a ďalších ustanovení zák. č. 543/2002 Z. z.) a za týmto účelom podávať príslušným orgánom žiadosti a udeľovať súhlas s čistením pozemkov a výrubom drevín aj v zmysle §47 ods. 3 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

VI.

Skončenie nájomnej zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvu je možné ukončiť v zmysle ustanovení zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 1.1.2023.
2. Táto zmluva sa riadi príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky najmä zákonom č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov
3. Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce dohody, či zmluvy ústne alebo písomne dohodnuté medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy pred uzatvorením tejto zmluvy. Všetky predchádzajúce dohody, či zmluvy ústne alebo písomne dohodnuté medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy končia v deň nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v troch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá prenajímateľ a dve nájomca.
5. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou - dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ aj nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického a fyzického nátlaku.

Vdňa

V Hornej Ždani, dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Repište

SDP „Kremeň“, s.r.o.
Jaroslav Kubík, Konateľ spoločnosti