

## Zmluva č. 02/2023

### o zverení majetku mesta do správy

uzatvorená podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**VLASTNÍK:** **Mesto Spišské Podhradie**  
Štatutárny orgán: MVDr. Michal Kapusta, primátor mesta  
Sídlo: Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK44 5600 0000 0034 1248 5001  
IČO: 00329622  
DIČ: 2020717886

(ďalej len „vlastník“)

**SPRÁVCA:** **Základná škola**  
Štatutárny orgán: Ing. Ján Jurečko, riaditeľ školy  
Sídlo: Školská 3, 053 04 Spišské Podhradie  
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.  
IBAN: SK67 1111 0000 0066 2277 5078  
IČO: 37873831  
DIČ: 2021638421

(ďalej len „správca“)

#### I.

##### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o zverení majetku mesta do správy (ďalej len „zmluva“) je zverenie majetku mesta Spišské Podhradie, uvedeného v článku II. tejto zmluvy, do správy správcu.

#### II.

##### Predmet zverenia

Predmetom zverenia je nasledovný dlhodobý hmotný majetok:

##### Predmet zverenia podľa LV

##### Pozemky:

- časť parcely KN-C 698 ostatná plocha v celkovej výmere 5 902 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV 1 nachádzajúca sa v k. ú. Spišské Podhradie v celkovej obstarávacej cene 13 713,89 €, v podiele 1/2 6 856,95 €
- časť parcely KN-C 701 ostatná plocha vo výmere 506 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV 1 nachádzajúca sa v k. ú. Spišské Podhradie v celkovej obstarávacej cene 1 175,74 €

## **Budovy a stavby:**

- **Syntetický asfalt bežeckej dráhy ALSA TOP 13 mm na parcele KN-C 698:**

v celkovej obstarávacej cene <b>45 789,87 €</b> , v podiele 1/2	22 894,94 €
oprávky k 30.6.2023 <b>43 318,62 €</b> , v podiele 1/2	21 659,31 €
zostatková cena k 30.6.2023 <b>2 471,25 €</b> , v podiele 1/2	1 235,63 €
  
- **Umelá tráva na parcele KN-C 698:**

v celkovej obstarávacej cene <b>28 054,71 €</b> , v podiele 1/2	14 027,36 €
oprávky k 30.6.2023 <b>25 999,63 €</b> , v podiele 1/2	12 999,82 €
zostatková cena k 30.6.2023 <b>2 055,08 €</b> , v podiele 1/2	1 027,54 €
  
- **Ihrisko na parcele KN-C 698:**

v celkovej obstarávacej cene <b>16 660,12 €</b> , v podiele 1/2	8 330,06 €
oprávky k 30.6.2023 <b>8 211,79 €</b> , v podiele 1/2	4 105,90 €
zostatková cena k 30.6.2023 <b>8 448,33 €</b> , v podiele 1/2	4 224,16 €
  
- **Oporný múr na parcele KN-C 698:**

v celkovej obstarávacej cene <b>4 404,50 €</b> , v podiele 1/2	2 202,25 €
oprávky k 30.6.2023 <b>1 214,32 €</b> , v podiele 1/2	607,16 €
zostatková cena k 30.6.2023 <b>3 190,18 €</b> , v podiele 1/2	1 595,09 €

Zverenie predmetných pozemkov a stavieb do správy Základnej školy, Školská 3, Spišské Podhradie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. MZ-06-23-B-7 a č. MZ-06-23-B-8 zo dňa 15.06.2023.

### **III. Účel zmluvy**

Vlastník zveruje správcovi do správy predmet zverenia uvedený v článku II. tejto zmluvy za účelom jej správy a údržby.

### **IV. Doba zverenia**

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy na dobu neurčitú dňom účinnosti zmluvy.

### **V. Zmluvné podmienky týkajúce sa zverenia do správy**

#### **Základné ustanovenia**

Vlastník zveruje predmet správy správcovi do správy podľa §6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Spišské Podhradie. Podľa §6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. správca vykonáva právne úkony pri správe zvereného majetku podľa tejto zmluvy v mene vlastníka.

Podhradie je správca povinný predkladať na prerokovanie Hlavnej inventarizačnej komisii mesta Spišské Podhradie. Správca je povinný vyčíslit' inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.

V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone činnosti v súlade s účelom podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## VI.

### Skončenie zmluvy

Táto zmluva zaniká:

1. Zánikom zvereného majetku
2. Zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu

Táto zmluva sa zrušuje:

1. Dohodou zmluvných strán
2. Predajom zvereného majetku
3. Výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty
4. Odstúpením od zmluvy

Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:

1. Schválenia odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Spišskom Podhradí
2. Ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy

Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.

Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.

Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť zverený majetok v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Súčasťou tejto zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí majetku v zmysle zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 1 rovnopis obdrží správca a 2 rovnopisy vlastník.

Po dobu platnosti Zmluvy o zverení majetku do správy vlastník zabezpečí pravidelné revízie, odborné prehliadky zariadení umiestnených na zverenom majetku v zmysle platnej legislatívy SR, pričom na údržbe zverého majetku sa budú podieľať obidvaja správcovia rovnakým dielom.

Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete správy spôsobené vlastným konaním alebo opomenutím počas účinnosti tejto zmluvy alebo škody spôsobené na susediacich objektoch.

### **Povinnosti správcu**

Správca je povinný najmä:

1. Chrániť zvereny majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
2. Vykonávať bežnú údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
3. Umožniť vlastníkov vykonať kontrolu využívania zverého majetku podľa zväženia vlastníka,
4. Vykonávať údržbu a znášať náklady s týmto spojené, ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním zverého majetku

Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Spišské Podhradie a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Spišské Podhradie.

Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v platnom znení.

### **Oprávnenia správcu**

Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.

Vlastník týmto splnomocňuje správcu, aby v celom rozsahu zastupoval a robil za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich so zvereným majetkom mesta Spišské Podhradie. Správca je oprávnený zastupovať vlastníka v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv.

### **Účtovné vzťahy**

Správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch a na účte Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta v súlade s platnými postupmi účtovania.

Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať zvereny majetok v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

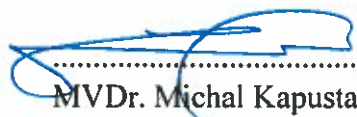
Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zverého majetku, a to vždy k 31.12. príslušného roka ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade s účinnou Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Spišské

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Spišské Podhradie.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Spišskom Podhradí, dňa 30.06.2023

**Za vlastníka:**



MVDr. Michal Kapusta  
primátor mesta



**Za správcu:**



Ing. Ján Jurečko  
riaditeľ školy



## Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu Zmluvy o zverení do správy č. 02/2023

**Odozdávajúci:** Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, Spišské Podhradie  
Zastúpené primátorom mesta MVDr. Michalom Kapustom

**Preberajúci:** Základná škola, Školská 3, Spišské Podhradie  
Zastúpená riaditeľom Ing. Jánom Jurečkom

Predmetom odovzdania, resp. prevzatia predmetu zverenia do správy Základnej školy, Školská 3, Spišské Podhradie je v zmysle inventúrnych súpisov k 30.06.2023 nasledovný nehnuteľný majetok:

### Pozemky:

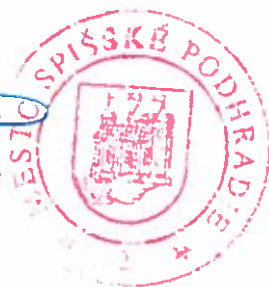
- časť parcely KN-C 698 ostatná plocha, vo výmere 5 902 m <sup>2</sup> , v celkovej obstarávacej cene 13 713,89 €, v podiele 1/2	6 856,95 €
- časť parcely KN-C 701 ostatná plocha, vo výmere 506 m <sup>2</sup>	1 175,74 €
<b>Spolu:</b>	<b>8 032,69 €</b>

### Budovy a stavby:

- <b>Syntetický asfalt bežeckej dráhy ALSA TOP</b> na parcele KN-C 698 v celkovej obstarávacej cene 45 789,87 €, v podiele 1/2	22 894,94 €
- <b>Umelá tráva</b> na parcele KN-C 698 v celkovej obstarávacej cene 28 054,71 €, v podiele 1/2	14 027,36 €
- <b>Ihrisko</b> na parcele KN-C 698 v celkovej obstarávacej cene 16 660,12 €, v podiele 1/2	8 330,06 €
- <b>Oporný múr</b> na parcele KN-C 698 v celkovej obstarávacej cene 4 404,50 €, v podiele 1/2	2 202,25 €
<b>Spolu:</b>	<b>47 454,61 €</b>

Predmet zverenia sa zveruje do správy Základnej školy, Školská 3, Spišské Podhradie k **01.07.2023** na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. MZ-06-23-B-7 a MZ-06-23-B-8 zo dňa 15.06.2023.

MVDr. Michal Kapusta  
primátor mesta  
(vlastník)



Ing. Ján Jurečko  
riaditeľ školy  
(správca)



