

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. B), bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolný Lopašov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci č.1 :

Vlastník majetku:	Obec Dolný Lopašov Dolný Lopašov 79, 92204 Dolný Lopašov
Štatutárny zástupca:	Mário Beblavý, starosta obce
IČO:	00 312 452
DIČ:	2020530853
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu:	SK37 0200 0000 0000 1242 7212

(ďalej len „*zamieňajúci č. 1*“)

a

Zamieňajúci č. 2 :

Vlastník majetku:	Pol'nohospodárske družstvo Dolný Lopašov Dolný Lopašov 37, 92204 Dolný Lopašov
V jeho mene konajúci:	PhDr. Jana Šmachová – predseda predstavenstva Ing. Ladislav Kúdela – člen predstavenstva
IČO:	00800414
DIČ:	2020395124
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu:	SK75 0200 0000 0000 1001 8212

(ďalej len „*zamieňajúci č. 2*“ a spoločne „*zmluvné strany*“)

Dodatok č.1 k zámennej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemkom zo dňa 4.7.2023 upravuje chybné uvedené číslo parcely 3014/16 za 3314/16 a chybné uvedenú výmeru parcely 2672/1 - 262 m² za 261 m² v článku III. ods. 1 zmluvy nasledovne:

Čl. III.

Predmet zmluvy č. 2

- 1.) ***Zamieňajúci č. 2*** Pol'nohospodárske družstvo Dolný Lopašov je vlastníkom resp. spoluvlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú **v katastrálnom území Dolný Lopašov**, v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:

pozemky parcely registra „E“, orná pôda:

- č. 2717/102 o výmere 217 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1791,
- č. 2717/101 o výmere 188 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1791,
- č. 2706/1 o výmere 137 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 371,
- č. 2705/1 o výmere 117 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 371,
- č. 2704/102 o výmere 85 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1242,
- č. 2687/1 o výmere 247 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1242,
- č. 2686/1 o výmere 255 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 981,
- č. 2683/1 o výmere 400 m², podiel 1/4, zapísaná na LV č. 139,
- č. 2678/1 o výmere 352 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1313,
- č. 2672/1 o výmere 261 m², podiel 1/3, zapísaná na LV č. 1986
- č. 2668/1 o výmere 127 m², podiel 1/4, zapísaná na LV č. 438,
- č. 2667/1 o výmere 169 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1369,
- č. 2660/101 o výmere 220 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1723,
- č. 2657/101 o výmere 96 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1242,
- č. 2656/1 o výmere 85 m², podiel 2/3, zapísaná na LV č. 1948,
- č. 2649/1 o výmere 194 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 298,
- č. 2722/1 o výmere 358 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 740;

ďalej novovzniknutá parcela C č. 2791/2 orná pôda o výmere 3157 m², ktorá bola vytvorená z parcely E.č. 3352/3 o výmere 6965 m², podiel 1/1, na základe geometrického plánu č. 81/2023 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 15.6.2023 pod číslom G1-406/2023 zapísaná na LV č. 1242;

ďalej parcela C č. 2712/25, o výmere 329 m², orná pôda, podiel 1/27, zapísaná na LV č. 2026 a parcela C č. 2712/29, o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/27, zapísaná na LV č. 2026;

ďalej pozemky parcely registra „C“:

- č. 2712/41 ostatná plocha o výmere 1342 m², podiel 1/1,
- č. 2712/42 ostatná plocha o výmere 28 m², podiel 1/1,
- č. 2712/43 ostatná plocha o výmere 1033 m², podiel 1/1,
- a č. 2712/71 ostatná plocha o výmere 189 m², podiel 1/1, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 173/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 28.1.2021 pod číslo G1-19/2021;

ďalej pozemky parcely registra „C“ ostatná plocha:

- č. 3018/36 o výmere 49 m², podiel 1/4,
- č. 3314/16 o výmere 13 m², podiel 1/4,
- a č. 3018/18 o výmere 48 m², podiel 1/1, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 174/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 30.3.2021 pod číslo G1-18/2021

predmetom zámennej zmluvy sú parcely registra „E“, orná pôda:

- č. 2717/102 o výmere 217 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1791,
- č. 2717/101 o výmere 188 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1791,
- č. 2706/1 o výmere 137 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 371,
- č. 2705/1 o výmere 117 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 371,
- č. 2704/102 o výmere 85 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1242,
- č. 2687/1 o výmere 247 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1242,
- č. 2686/1 o výmere 255 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 981,
- č. 2683/1 o výmere 400 m², podiel 1/4, zapísaná na LV č. 139,

- č. 2678/1 o výmere 352 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1313,
- č. 2672/1 o výmere 261 m², podiel 1/3, zapísaná na LV č. 1986,
- č. 2668/1 o výmere 127 m², podiel 1/4, zapísaná na LV č. 438,
- č. 2667/1 o výmere 169 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1369,
- č. 2660/101 o výmere 220 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1723,
- č. 2657/101 o výmere 96 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1242,
- č. 2656/1 o výmere 85 m², podiel 2/3, zapísaná na LV č. 1948,
- č. 2649/1 o výmere 194 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 298,
- č. 2722/1 o výmere 358 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 740;
- ďalej novovzniknutá parcela C č. 2791/2 orná pôda o výmere 3157 m², zapísaná na LV č. 1242;
- ďalej parcela C č. 2712/25, o výmere 329 m², orná pôda, podiel 1/27, zapísaná na LV č. 2026 a parcela C č. 2712/29, o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/27, zapísaná na LV č. 2026;
- ďalej pozemky parcely registra „C“:
- č. 2712/41 ostatná plocha o výmere 1342 m², podiel 1/1,
- č. 2712/42 ostatná plocha o výmere 28 m², podiel 1/1,
- č. 2712/43 ostatná plocha o výmere 1033 m², podiel 1/1,
- a č. 2712/71 ostatná plocha o výmere 189 m²,
- ďalej pozemky parcely registra „C“ ostatná plocha:
- č. 3018/36 o výmere 49 m², podiel 1/4,
- č. 3314/16 o výmere 13 m², podiel 1/4,
- a č. 3018/18 o výmere 48 m², podiel 1/1,

(ďalej len „predmetné nehnuteľnosti č. 2“).

Ostatné body uvedenej zmluvy zostávajú v platnosti v plnom rozsahu.

Súčasne aj dodatok č.1 k zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie dodatku č.1 zabezpečí zamieňajúci č.1 na webovom sídle: <http://www.dolnylopassov.sk/>.

Dodatok č. 1 k zmluve je vyhotovený v dvoch exemplároch, pričom zamieňajúci č.1 dostane jeden výtlačok dodatku č.1, zamieňajúci č.2 dostane jeden výtlačok tohto dodatku č.1 k zámennej zmluve. Zamieňajúci č.1 predloží zarúčenú konverziu dodatku č.1 k zámennej zmluve spolu s dodatkom k návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru.

V Dolnom Lopašove dňa 7.8.2023

Zamieňajúci č. 1:



.....
/ Mário Beblavý
starosta

Zamieňajúci č. 2:

PhDr. Jana Šmachová
predseda

Ing. Ladislav Kúdela
podpredseda

OBEC DOLNÝ LOPAŠOV

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov pol.č. 150/2022
osvedčujem pravosť podpisu PhDr. Jana Šmachová
r.č. 795305/7068 bytom Vrbové, Sídloškov 9. mája 1751/23
ktorého(ej) totožnosť som zistila podľa OP: M3 057344
ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Uzna(a) podpis na listine za svoj vlastný
Dolný Lopašov dňa 8.8.2023 o 8.00 hod. 1751/23
podpis



OBEC DOLNÝ LOPAŠOV

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov pol.č. 151/2023
osvedčujem pravosť podpisu Ing. Ladislav Kúdela
r.č. 674026/6881 bytom Vrbové, Ulica Pavla Jančouscha 512/6
ktorého(ej) totožnosť som zistila podľa OP: M3 057344
ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Uzna(a) podpis na listine za svoj vlastný
Dolný Lopašov dňa 8.8.2023 o 8.00 hod. 1751/23
podpis

