

K Ú P N A Z M L U V A

(ďalej ako „*zmluva*“), uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci:	Mesto Spišské Vlachy
Sídlo:	SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
IČO:	00 329 657
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves
Číslo účtu:	3440021001/5600
IBAN:	SK64 5600 0000 0034 4002 1001
BIC:	
Zastúpené:	Vladimírom Balogom, primátorom mesta

(ďalej len „*predávajúci*“)

a

Kupujúci:	Jakub Puhalla, rodený:
Miesto trvalého pobytu:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátny občan SR	

(ďalej len „*kupujúci*“)

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „*zmluvné strany*“ a samostatne „*zmluvná strana*“)

takto:

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, v obci (meste) Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, a to ako:

- **stavba, súpisné č. 537**, druh: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Klub dôchodcov, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 6/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m²,
- **stavba, súpisné č. 2081**, druh: Iná budova, popis stavby: hospodárska budova, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 6/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 54 m²,
- **pozemok**, parcela registra C KN, **par. č. 6/1**, druh pozemku: záhrada, o výmere 685 m²,
- **pozemok**, parcela registra C KN, **par. č. 6/2**, druh pozemku: záhrada, o výmere 219 m²,

- **pozemok**, parcela registra C KN, **par. č. 6/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 257 m²,
- **pozemok**, parcela registra C KN, **par. č. 6/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 279 m²,
- **pozemok**, parcela registra C KN, **par. č. 6/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 54 m²,

a to vo veľkosti **1/1** k celku (ďalej aj ako „*Nehnuteľnosti*“ alebo ako „*predmet kúpy*“).

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu Nehnuteľnosti, opísané v bode 1.1., článku 1. tejto zmluvy a kupujúci tieto Nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje, čím sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom týchto Nehnuteľností, a to vo veľkosti **1/1 k celku**.
- 2.2. Obchodno-verejná súťaž na predaj Nehnuteľností opísaných v bode 1.1., článku 1 tejto zmluvy, bola schválená uznesením č. 111/IX/2023 zo dňa 03. mája 2023 na 7. zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Spišské Vlachy.

3. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy, opísaný v bode 1.1. článku 1 tejto zmluvy, je stanovená na základe výsledku a v súlade s podmienkami obchodno-verejnej súťaže zo dňa 14.06.2023, a to v celkovej sume vo výške **110 000,- EUR** /slovom: stodesaťtisíc EUR/, ktoré budú kupujúcim vyplatené nasledovne:

Suma **110 000,- EUR**, / stodesaťtisíc eur /, bude predávajúcemu vyplatená kupujúcim jednorazovo do 30 dní od účinnosti zmluvy, na účet **SK64 5600 0000 0034 4002 1001**, vedeného v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves.

- 3.2. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci, ktoré budú kupujúcim vyplatené nasledovne:

Suma **33,-EUR**, /slovom tridsaťtri eur /, bude predávajúcemu vyplatená kupujúcim jednorazovo do 30 dní od účinnosti zmluvy, na účet **SK64 5600 0000 0034 4002 1001**, vedeného v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves.

4. Odstúpenie a sankcie

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu podľa bodu 3.1. článku 3 zmluvy riadne a včas alebo ak kupujúci neuhradí náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa bodu 3.2. článku 3 zmluvy riadne a včas, predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy táto zmluva zaniká dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia tak, aby nebol zameniteľný s iným dôvodom a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

- 4.2. V prípade omeškania s úhradou kúpnej ceny bodu 3.1. článku 3 zmluvy, má predávajúci nárok na úrok z omeškania vo výške 100,- EUR denne, za každý aj začatý deň omeškania.
- 4.3. V prípade omeškania s úhradou nákladov spojených s návrhom na vklad vlastníckeho práva bodu 3.2. článku 3 zmluvy, má predávajúci nárok na úrok z omeškania vo výške 3,- EUR denne, za každý aj začatý deň omeškania.

5. Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na kupujúceho.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Nehnuteľnosti dobre známy a že kupuje predmet kúpy v stave, v akom sa v nachádza v deň podpisu tejto zmluvy. Zároveň kupujúci vyhlasuje, že berie na vedomie, že Nehnuteľnosti sú v zlom technickom stave, nie sú užívaniaschopné a vyžadujú rozsiahlu rekonštrukciu.

6. Nadobudnutie vlastníctva

- 6.1. Vlastníctvo k Nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci predávajúceho.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa bodu 6.1. tohto článku zmluvy bude podaný až po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s návrhom podľa článku 3 zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

7. Dôverné informácie a ochrana osobných údajov

- 7.1. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že sa oboznámili s nasledovnými informáciami týkajúcimi sa spracúvania ich osobných údajov. Predávajúci ako prevádzkovateľ bude za účelom plnenia tejto zmluvy spracúvať osobné údaje druhej zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve alebo oznámené druhou zmluvnou stranou počas plnenia zmluvy a to po dobu trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou (a v niektorých prípadoch po dobu trvania zákonnej povinnosti zmluvnej strany evidovať túto zmluvu) najneskôr však dovtedy kým odpadne účel spracúvania alebo zanikne zákonná povinnosť osobné údaje spracúvať. Predávajúci je oprávnený osobné údaje zverejniť ako aj poskytnúť ich v nevyhnutnom rozsahu aj svojim subdodávateľom (poradcom, audítorom, advokátom) a orgánom verejnej moci. Kupujúci má právo požadovať od predávajúceho ako prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa kupujúceho a právo na ich

opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietat' proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov a právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy s dotknutou osobou a bez ich poskytnutia by predávajúci nedokázal riadne plniť zmluvu alebo plniť svoje zákonné povinnosti. Spôsob spracovávanía osobných údajov, podmienky a ochrana osobných údajov, sú bližšie uvedené na webovej stránke predávajúceho www.spisskevlachy.sk.

- 7.2. Kupujúci je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy. Zároveň sa kupujúci zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa dohodli a zaväzujú sa, že bezodkladne prijímú overovania na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním, a to v lehote stanovenej predávajúcim. Kupujúci je povinný poskytnúť súčinnosť aj pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle zák. č. 502/2001 Z. z.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 8.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 8.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch, pričom tri /3/ rovnopisy obdrží predávajúci, jeden /1/ obdrží kupujúci.
- 8.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 8.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 8.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán.
- 8.7. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov.
- 8.8. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú

[podpisy zmluvných strán sú na nasledujúcej strane]

PODPISOVÁ STRANA

Predávající :

V Spišských Vlachoch, dňa 03.07.2023

Kupující :

V Spišských Vlachoch, dňa 3.8.2023

.....
Mesto Spišské Vlachy
Vladimír Baloga - primátor

.....
Jakub Puhalla