

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 57/2023/PO/ŠPORT

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok

Príspevková organizácia mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok zriaďovacou listinou zo dňa 22.03.2012 schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva Kežmarok č. 16/2012.

Registrácia: Okresný úrad Kežmarok, odbor živnostenského podnikania, číslo živnostenského registra: 730-12766.

Zastúpený:

Ing. Jiří Ruml riaditeľ

Osoba oprávnená rokovať

vo veciach tejto zmluvy:

Ing. Pavol Fejerčák, správca

Sídlo:

Poľná 1, 060 01 Kežmarok

IČO:

42 234 891

DIČ:

2023473045

IČ DPH:

SK2023473045

Bankové spojenie:

SLSP, a.s.

IBAN:

SK84 0900 0000 0051 8025 2645

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

HK Králi Kežmarok, s.r.o.

Zastúpený:

Jozef Danielčák – konateľ

Sídlo:

Záhradná 301/32, 059 52 Stará Lesná

IČO:

55 523 021

DIČ:

2122011023

IČ DPH:

SK2122011023

Kontaktný telefón:

0903 389 000

E-mail:

hkkralikk@gmail.com

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku mesta Kežmarok, Zimného štadióna, súpisné číslo 748, na ulici Trhovište 4 v Kežmarku, postaveného na pozemku parcelné číslo KN-C 2660/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1 pre obec a katastrálne územie Kežmarok.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v objekte Zimného štadióna:
 - ľadovú plochu,

II.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajatú ľadovú plochu, šatne a sklady užívať pre tréningový proces a prípravné zápasy mužstva seniorov.

III.

Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok v znení dodatkov a na základe schválenia primátorom mesta č.j. OM/23 861/2023 – Dz, zo dňa 7.8.2023 dohodli na výške nájomného vrátane prevádzkových nákladov (ďalej len „nájomné“) nasledovne:
 - ľadová plocha:
 - pondelok – piatok v čase od 00:00 hod. do 12:00 hod. – **160,00 EUR/90 min.**
 - pondelok – piatok v čase od 12:00 hod. do 24:00 hod. – **225,00 EUR/90 min.**
 - sobota, nedeľa, sviatok v čase od 00:00 hod. do 24:00 hod. – **225,00 EUR/90 min.**
 - pondelok – piatok v čase od 00:00 hod. do 12:00 hod. – **120,00 EUR/60 min.**
 - pondelok – piatok v čase od 12:00 hod. do 24:00 hod. – **170,00 EUR/60 min.**
 - sobota, nedeľa, sviatok v čase od 00:00 hod. do 24:00 hod. – **170,00 EUR/60 min.**
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu na základe faktúry vystavenej prenájomcom mesačne, najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po ukončení príslušného mesiaca, v sume zodpovedajúcej vyhotoveným rozpisom užívania nebytových priestorov a športovísk a to na jeho účet.
3. Pri bezhotovostnej platbe uvedie nájomca variabilný symbol – číslo faktúry.

IV.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenájíma nájomcovi ľadovú plochu takto:

štvrtok 10.8.2023 v čase od 11:00 – 12:30 hod. a v čase od 18:30 – 19:30 hod.,
piatok 11.8.2023 v čase od 11:00 – 12:30 hod. a v čase od 17:15 – 18:15 hod.,
pondelok 14.8.2023 v čase od 11:00 – 12:30 hod. a v čase od 17:15 – 18:15 hod.,
utorok 15.8.2023 v čase od 11:00 – 12:30 hod. a v čase od 18:30 – 19:30 hod.,
streda 16.8.2023 v čase od 11:00 – 12:30 hod. a v čase od 17:45 – 18:45 hod.,
štvrtok 17.8.2023 v čase od 11:00 – 12:30 hod. a v čase od 18:30 – 19:30 hod.,
piatok 18.8.2023 v čase od 11:00 – 12:30 hod. a v čase od 17:15 – 18:15 hod.,
pondelok 21.8.2023 v čase od 11:00 – 12:30 hod. a v čase od 17:15 – 18:15 hod.,
utorok 22.8.2023 v čase od 11:00 – 12:30 hod. a v čase od 18:30 – 19:30 hod.,
streda 23.8.2023 v čase od 11:00 – 12:30 hod. a v čase od 17:45 – 18:45 hod.,

V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade:
- ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet nájmu slúži,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý majetok a zariadenia prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na prenajatej veci a zariadeniach nevznikla škoda. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých športoviskách môže užívať iba zariadenia vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatých športoviskách nachádzajú.
2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny a usmernenia prenajímateľa vo veciach bezpečnosti a ochrany zdravia a vo veciach požiarnej bezpečnosti.
4. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či sú prenajaté športoviská užívané v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 odstavec a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne vo dvoch vyhotoveniach podpisujú. Jedno vyhotovenie zmluvy dostane nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy prenajímateľ.

V Kežmarku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Jiří Ruml – riaditeľ

.....
Jozef Danielčák – konateľ