

Dohoda o skončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru

zo dňa 19.10.2016, v znení Dodatkov č. 1 až 4

(ďalej len „dohoda“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Svit**
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO: 00 326 607
DIČ: 202 121 2754
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Peter Doležel**
Miesto podnikania: P. Jilemnického 304/25, 059 21 Svit
IČO: 40 602 427
DIČ: 1070659359

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.10.2016 **Zmluvu o nájme nebytového priestoru** (ďalej ako „nájomná zmluva“), na základe ktorej nájomca užíva nebytový priestor o výmere 2 m² nachádzajúci sa v budove tzv. rehabilitačného strediska (plaváreň) súp. č. 307 na Ulici P. Jilemnického vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 406/5, katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1.

Článok III. Predmet dohody

- 3.1** Predmetom dohody je skončenie nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou bližšie špecifikovanou v článku II. bod 2.1 tejto dohody.
- 3.2** Nájomca doručil prenajímateľovi výpoveď z nájomnej zmluvy, pričom nájomný vzťah mal byť ukončený dňom 31.07.2023. Dňa 25.07.2023 oznámil nájomca telefonicky prenajímateľovi späťvzatie výpovede a požiadal o predĺženie nájomného vzťahu o dva týždne, teda do 13.08.2023, o čom bol vyhotovený úradný záznam.
- 3.3** V súlade s bodom 3.2 tohto Článku sa zmluvné strany dohodli, že nájomný vzťah sa končí dohodou ku dňu 13.8.2023, v zmysle Článku VIII., bod 8.1 nájomnej zmluvy.

Článok IV. Osobitné dojednania a vrátenie predmetu nájmu

- 4.1** Nájomca sa zaväzuje ku dňu ukončenia nájomného vzťahu uhradiť pohľadávky, vyplývajúce z nájomnej zmluvy.
- 4.2** Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu vypratať nebytový priestor, o čom bude za účasti zástupcu prenajímateľa a správcovskej spoločnosti vyhotovený písomný protokol.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1** Táto dohoda je vyhotovená v 3 vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 5.2** Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov

5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa: 27.07.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Peter Doležel