

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci: **1/Obec Zákamenné**, so sídlom: Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné, IČO: 00 315 001, zast. starostom obce: Mgr. Petrom Klimčíkom (ďalej ako „zamieňajúci 1/“ alebo „zmluvná strana“)

2/ Viktor Bukna, rod. Bukna, [redacted] manželka **Erika Buknová,** [redacted], obaja štátni občania: SR (ďalej len ako „zamieňajúci 2/“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľností

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 4085 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 72706/3 – orná pôda o výmere 587 m², v časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 37361007-54/2023 zo dňa 14.06.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Pavlom Dibdiakom zodpovedá dielu č. 1 o výmere 388 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 261/2 – orná pôda výmere 388 m².
2. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 1490 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 411/10 – trvalý trávny porast o výmere 285 m², v časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 37361007-30/2023 zo dňa 04.04.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Pavlom Dibdiakom zodpovedá novovytvorenej parcele C – KN č. 411/19 – trvalý trávny porast výmere 146 m².

3. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 1490 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 262/1 – orná pôda o výmere 883 m².
4. Zamieňajúci 2/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 2129 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 411/3 – trvalý trávny porast o výmere 305 m², v časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 37361007-30/2023 zo dňa 04.04.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Pavlom Dibdiakom zodpovedá novovytvorenej parcele C – KN č. 411/3 – trvalý trávny porast výmere 172 m².
5. Zamieňajúci 2/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 2129 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 411/4 – trvalý trávny porast o výmere 855 m², v časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 37361007-30/2023 zo dňa 04.04.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Pavlom Dibdiakom zodpovedá novovytvorenej parcele C – KN č. 411/4 – trvalý trávny porast výmere 723 m².

Čl. III.

Zámena

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností bližšie špecifikovaných v čl. II. bod 1, 2 a 3 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve v celosti (1/1-ina) zamieňajúceho 1/ za nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. II. bod 4 a 5 tejto zmluvy, ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve zamieňajúcich 2/ v celosti (1/1-ina).
2. Zmluvné strany si nehnuteľnosti zamieňajú tak, že:
 - **zamieňajúci 1/** sa stane výlučným vlastníkom v celosti (1/1-ina) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 2129 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 411/3 – trvalý trávny porast o výmere 305 m², v časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 37361007-30/2023 zo dňa 04.04.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Pavlom Dibdiakom zodpovedá novovytvorenej parcele **C – KN č. 411/3 – trvalý trávny porast výmere 172 m²**, a výlučným vlastníkom v celosti

- (1/1-ina) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 2129 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 411/4 – trvalý trávny porast o výmere 855 m², v časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 37361007-30/2023 zo dňa 04.04.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Pavlom Dibdiakom zodpovedá novovytvorenej parcele **C – KN č. 411/4 – trvalý trávny porast výmere 723 m²**, a
- **zamieňajúci 2/** sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1-ina) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 4085 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 72706/3 – orná pôda o výmere 587 m², v časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 37361007-54/2023 zo dňa 14.06.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Pavlom Dibdiakom zodpovedá dielu č. 1 o výmere 388 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 261/2 – orná pôda výmere 388 m²**, bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 1490 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 411/10 – trvalý trávny porast o výmere 285 m², v časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 37361007-30/2023 zo dňa 04.04.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Pavlom Dibdiakom zodpovedá novovytvorenej parcele **C – KN č. 411/19 – trvalý trávny porast výmere 146 m²**, a bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 1490 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **parcelné číslo 262/1 – orná pôda o výmere 883 m²**.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zamieňajúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, že povoľuje vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech zamieňajúcich.
2. Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Zákamenné č. 50/2023 zo dňa 23.06.2023.

Čl. V.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného dodatku k zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor v prospech zamieňajúcich.
3. Návrh na vklad podá zamieňajúci 1/.
4. Zamieňajúci 2/ týmto splnomocňuje zamieňajúceho 1/ na opravu chýb, nesprávností a na podpísanie dodatku k tejto zmluve v zmysle rozhodnutia o prípadnom prerušení konania o návrhu na vklad.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Zákamennom, dňa 02.08.2023

Za zamieňajúceho 1/:




Obec Zákamenné


Mgr. Peter Klimčík – starosta obce

V Zákamennom, dňa 02.08.2023

Za zamieňajúcich 2/:


Viktor Bukna

V ZÁKAMENNOM, dňa 02.08.2023


Erika Buknová