

Dodatok č. 4 k ZMLUVE O DIELO č. 20210415

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

| | |
|--|--|
| Sídlo: | Obec Brekov Brekov 226, 066 01 Humenné |
| Štatutárny orgán: | Ing. Radoslav Nemeč, starosta obce |
| Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: | Ing. Radoslav Nemeč, starosta obce |
| IČO: | 00322831 |
| DIČ: | 2021232455 |
| E – mail: | obec@brekov.sk |
| Web: | www.brekov.sk |

1.2 Zhotoviteľ

| | |
|--|--|
| Obchodné meno: | NOVICOM s.r.o. |
| Sídlo: | Slivník 61, 076 12 Slivník |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Peter Novák, konateľ spoločnosti |
| Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: | Ing. Peter Novák |
| vo veciach technických: | Ing. Radovan Novák |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s. |
| IBAN: | SK84 0900 0000 0005 5256 2677 |
| IČO: | 36591891 |
| DIČ: | 2022001465 |
| IČO DPH: | SK2022001465 |
| Telefón: | 056/6685305 |
| E – mail: | novicom@novicom.sk |
| Zapísaný: | v OR OS Košice I., oddiel: Sro, vložka č.: 16420/V |

Čl. 2 Predmet dodatku

2.1 Predmetom tohto dodatku č. 4 k Zmluve o dielo č. 20210415 zo dňa 22.04.2021 je v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, úprava zmluvných dojednaní týkajúcich sa ceny, ktorej potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ ani zhotoviteľ nemohli pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a uvedenou zmenou sa nemení charakter tejto zmluvy o dielo.

Predmetom tohto Dodatku č. 4 je aj v súlade s Oznámením spoločnosti NOVICOM s.r.o. o nároku na navýšenie zmluvnej ceny zo dňa 28.7.2022 (v prílohe), teda navýšenie ceny Zmluvy o dielo č. 20210415 na realizáciu diela „Rekonštrukcia ciest a vybudovanie chodníkov za účelom zlepšenia dostupnosti služieb v obci Brekov“ a to úpravou nečerpaných položiek z rozpočtu zmluvy o dielo resp. navýšením ceny nezrealizovanej časti Diela o **49 236,71 Eur bez DPH alebo 59 084,05 € s DPH**. S tým, že uvedená suma 49 236,71 € bez DPH bude rozvrhnutá do jednotkových cien všetkých položiek, ktoré počas doterajšej realizácie neboli čerpané.

V zmysle vyššie uvedeného sa preto mení a dopĺňa Čl. 5 Cena predmetu zmluvy, bod 5.2 a jeho nové znenie je nasledovné:

Čl. 5 Cena predmetu zmluvy

5.2 Cenu je možné zmeniť v priebehu realizácie diela iba v prípade zmeny sadzby DPH zákonom a na základe písomných dodatkov k tejto zmluve.

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Cena diela je: | |
| Cena bez DPH | 150 068,53 EUR |
| DPH 20 % | 30 013,73 EUR |
| Celková cena diela | 180 082,24 EUR |

Čl. 3 Záverečné ustanovenia

- 3.1 Dodatok č. 4 nadobudne účinnosť za predpokladu, že došlo k právoplatnému schváleniu dodatku v rámci jeho administratívnej finančnej kontroly.
- 3.2 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 4 k Zmluve o dielo č. 20210415 je:
1. rozpočet, ktorý obsahuje navýšenie jednotkových cien položiek, ktoré neboli počas doterajšej realizácie čerpané
 2. Oznámenie o nároku na navýšenie zmluvnej ceny zo dňa 28.7.2022
- 3.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo č. 20210415 v znení všetkých dodatkov ostávajú v platnosti.
- 3.3 Tento dodatok je vyhotovený v 3 exemplároch, z ktorých 2x je pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.

V Brekove, dňa

V Slivníku, dňa 08.08.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



Ing. Radoslav Nemeč, starosta obce



Ing. Peter Novák, konateľ spoločnosti

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:
Stavba: Rekonštrukcia ciest a vybudovanie chodníkov za účelom zlepšenia dostupnosti služieb v obci Brekov

JKSO: Dodatok č. 4
Miesto: Brekov

KS:
Datum: 8.8.2022

Objednávateľ:
Obec Brekov, Brekov 226, 066 01 Humenné

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník

IČO: 36591891
IČ DPH: SK2022001465

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **150 068,53**

| | Sadzba dane | Základ dane | Výška dane |
|--------------|-------------|-------------|------------|
| DPH základná | 20,00% | 0,00 | 0,00 |
| DPH znížená | 20,00% | 150 068,53 | 30 013,71 |

Cena s DPH **180 082,24**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

NOVICOM s.r.o.
076 XXXXXXXXXX
IČO: 36591891
IČDPH: SK2022001465

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: Rekonštrukcia ciest a vybudovanie chodníkov za účelom zlepšenia dostupnosti služieb v obci Brekov

Miesto: Brekov

Dátum: 08.08.2022

Objednávateľ: Obec Brekov, Brekov 226, 066 01 Humenné

Projektant:

Zhotoviteľ: NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník

Spracovateľ:

| Kód | Popis | Cena bez DPH [EUR] | Cena s DPH [EUR] |
|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------|
| Náklady z rozpočtov | | 150 068,53 | 180 082,24 |
| SO-01 | Rekonštrukcia komunikácií | 92 643,02 | 111 171,62 |
| SO-02 | Výstavba chodníkov | 57 425,51 | 68 910,61 |

NOVICOM s.r.o.
076 12 SLIVNÍK 61
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia ciest a vybudovanie chodníkov za účelom zlepšenia dostupnosti služieb v obci Brekov

Objekt:

SO-01 - Rekonštrukcia komunikácií

JKSO:

Miesto: Brekov

KS:

Dátum: 08.08.2022

Objednávateľ:

Obec Brekov, Brekov 226, 066 01 Humenné

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník

IČO:

36591891

IČ DPH:

SK2022001465

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

92 643,02

| | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
|--------------|-------------|-------------|------------|
| DPH základná | 0,00 | 20,00% | 0,00 |
| DPH znížená | 92 643,02 | 20,00% | 18 528,60 |

Cena s DPH

v EUR

111 171,62

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

NOVICOM s.r.o.
076 12 SLIVNÍK 61
IČO: XXXXXXXXXX
IČDPH: XXXXXXXXXX

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia ciest a vybudovanie chodníkov za účelom zlepšenia dostupnosti služieb v
obci Brekov

Objekt: **SO-01 - Rekonštrukcia komunikácií**

Miesto: Brekov
Objednávateľ: Obec Brekov, Brekov 226, 066 01 Humenné
Zhotoviteľ: NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník

Dátum: 08.08.2022

Projektant:
Spracovateľ:

| Kód dielu - Popis | Cena celkom [EUR] |
|-------------------|-------------------|
|-------------------|-------------------|

| | |
|---|------------------|
| Náklady z rozpočtu | 92 643,02 |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 92 643,02 |
| 1 - Zemné práce | 6 500,72 |
| 5 - Komunikácie | 78 500,81 |
| 8 - Rúrové vedenie | 1 091,16 |
| 9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie | 5 641,11 |
| 99 - Presun hmôt HSV | 909,22 |

NOVICOM s.r.o.
076 12 SLIVNÍK 61
IČO: 36 591 191
IČDPXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia ciest a vybudovanie chodníkov za účelom zlepšenia dostupnosti služieb v obci Brekov

Objekt:

SO-01 - Rekonštrukcia komunikácií

Miesto: Brekov

Dátum: 08.08.2022

Objednávateľ: Obec Brekov, Brekov 226, 066 01 Humenné

Projektant:

Zhotoviteľ: NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník

Spracovateľ:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---------------------------|-----|-----------|---|----|-----------|--------------|-------------------|
| Náklady z rozpočtu | | | | | | | 92 643,02 |
| D | | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | 92 643,02 |
| D | | 1 | Zemné práce | | | | 6 500,72 |
| 1 | K | 113151214 | Odstránenie asfaltového podkladu alebo krytu frézovaním, v ploche nad 500 m2, pruh nad 750 mm, hr. 50 mm, -0,12700t | m2 | 2 050,700 | 3,17 | 6 500,72 |
| D | | 5 | Komunikácie | | | | 78 500,81 |
| 2 | K | 573191111 | Náter infiltračný katiónoaktívnou emulziou v množstve 1.00 ka/m2 | m2 | 2 050,700 | 1,48 | 3 035,04 |
| 3 | K | 573211111 | Postrek asfaltový spojovací bez posypu kamenivom z asfaltu cestného v množstve od 0.50 do 0.70 | m2 | 2 050,700 | 0,85 | 1 743,10 |
| 4 | K | 577131111 | Betón asfaltový po zhutnení I.tr. strednozrnný AC 11 hr.40mm | m2 | 2 050,700 | 14,80 | 30 350,36 |
| 5 | K | 577151123 | Betón asfaltový po zhutnení I.tr.lôžkový AC 16 hr.60 | m2 | 2 050,700 | 21,15 | 43 372,31 |
| D | | 8 | Rúrové vedenie | | | | 1 091,16 |
| 6 | K | 899431111 | Výšková úprava uličného vstupu alebo vpuste do 200mm zvýšením krycieho hrnca | ks | 12,000 | 90,93 | 1 091,16 |
| D | | 9 | Ostatné konštrukcie a práce-búranie | | | | 5 641,11 |
| 7 | K | 979084212 | Vodorovná doprava vybúraných hmôt po suchu s naložením a so zložením na vzdialenosť do 50 m | t | 260,439 | 7,82 | 2 036,63 |
| 8 | K | 979084219 | Príplatok k cene za každých ďalších aj začatých 5 km nad 5 km | t | 260,439 | 1,16 | 302,11 |
| 9 | K | 979089212 | Poplatok za skladovanie - bitúmenové zmesi, uholný decht, dechtové výrobky (17 03), ostatné | t | 260,439 | 12,68 | 3 302,37 |
| D | | 99 | Presun hmôt HSV | | | | 909,22 |
| 10 | K | 998225311 | Presun hmôt pre opravy a údržbu komunikácií a letísk s krytom asfaltovým alebo betónovým | t | 537,996 | 1,06 | 570,28 |
| 11 | K | 998225394 | Príplatok k cene za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do | t | 537,996 | 0,63 | 338,94 |

NOVICOM s.r.o.
076 12 SLIVNÍK 61
IČO: 36 501 891
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia ciest a vybudovanie chodníkov za účelom zlepšenia dostupnosti služieb v obci Brekov

Objekt:

SO-02 - Výstavba chodníkov

JKSO:

Miesto: Brekov

KS:

Dátum: 08.08.2022

Objednávateľ:

Obec Brekov, Brekov 226, 066 01 Humenné

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník

IČO:

36591891

IČ DPH:

SK2022001465

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

57 425,51

| | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
|--------------|-------------|-------------|------------|
| DPH základná | 0,00 | 20,00% | 0,00 |
| DPH znížená | 57 425,51 | 20,00% | 11 485,10 |

Cena s DPH

v EUR

68 910,61

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

NOVICOM s.r.o.
076 12 SLIVNÍK 61
IČO: 36591891
IČ DPH: SK2022001465

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia ciest a vybudovanie chodníkov za účelom zlepšenia dostupnosti služieb v
obci Brekov

Objekt: **SO-02 - Výstavba chodníkov**

Miesto: Brekov
Objednávateľ: Obec Brekov, Brekov 226, 066 01 Humenné
Zhotoviteľ: NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník

Dátum: 08.08.2022

Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

57 425,51

HSV - Práce a dodávky HSV

57 425,51

1 - Zemné práce

6 317,59

2 - Zakladanie

911,56

5 - Komunikácie

30 082,29

8 - Rúrové vedenie

6 395,16

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

12 576,09

99 - Presun hmôt HSV

1 142,82

NOVICOM s.r.o.
076 12 SLIVNÍK 61
IČO: 36 591 891
IČDP: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia ciest a vybudovanie chodníkov za účelom zlepšenia dostupnosti služieb v obci Brekov

Objekt:

SO-02 - Výstavba chodníkov

Miesto:

Brekov

Dátum:

08.08.2022

Objednávateľ:

Obec Brekov, Brekov 226, 066 01 Humenné

Projektant:

Zhotoviteľ:

NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník

Spracovateľ:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---------------------------|-----|------------|---|----|----------|--------------|-------------------|
| Náklady z rozpočtu | | | | | | | 57 425,51 |
| D | HSV | | Práce a dodávky HSV | | | | 57 425,51 |
| D | 1 | | Zemné práce | | | | 6 317,59 |
| 1 | K | 122201102 | Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, nad 100 do 1000 m3 | m3 | 327,460 | 3,00 | 982,38 |
| 2 | K | 122201109 | Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepivosť horniny | m3 | 327,460 | 0,49 | 160,46 |
| 3 | K | 132201201 | Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m3 | m3 | 8,960 | 15,65 | 140,22 |
| 4 | K | 132201209 | Hĺbenie rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapažených i nezapažených, s urovaním dna. Príplatok k cenám za lepivosť horniny 3 | m3 | 8,960 | 0,70 | 6,27 |
| 5 | K | 162301101 | Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, horniny tr.1-4 do 500 m | m3 | 327,460 | 1,00 | 327,46 |
| 6 | K | 171201202 | Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3 | m3 | 327,460 | 0,40 | 130,98 |
| 7 | K | 180402111 | Založenie trávnikového výsevom v rovine do | m2 | 318,500 | 1,16 | 369,46 |
| 8 | M | 0057211200 | Trávové semeno - parková zmes | kg | 31,850 | 9,52 | 303,21 |
| 9 | K | 171209002 | Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné | t | 523,936 | 5,50 | 2 881,65 |
| 10 | K | 174101001 | Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3 | m3 | 14,856 | 3,40 | 50,51 |
| 11 | M | 5815322000 | Piesok technický triedený 0/4 | t | 25,998 | 12,00 | 311,98 |
| 12 | K | 174101002 | Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov nad 100 do 1000 m3 | m3 | 179,060 | 2,56 | 458,39 |
| 13 | K | 175101102 | Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 s prehodnením sypaniny | m3 | 4,952 | 20,21 | 100,08 |
| 14 | M | 5815322000 | Piesok technický triedený 0/4 | t | 7,878 | 12,00 | 94,54 |
| D | 2 | | Zakladanie | | | | 911,56 |
| 15 | K | 215901101 | Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných | m2 | 959,540 | 0,95 | 911,56 |
| D | 5 | | Komunikácie | | | | 30 082,29 |
| 16 | K | 564851111 | Podklad zo štrkodrviny s rozprestrením a zhutnením, hr.po zhutnení 150 mm | m2 | 220,000 | 3,40 | 748,00 |
| 17 | K | 564851114 | Podklad zo štrkodrviny s rozprestrením a zhutnením, hr.po zhutnení 180 mm | m2 | 220,000 | 4,00 | 880,00 |
| 18 | K | 564871111 | Podklad zo štrkodrviny s rozprestrením a zhutnením, hr.po zhutnení 250 mm | m2 | 932,400 | 5,18 | 4 829,83 |
| 19 | K | 596911112 | Kladenie zámkovej dlažby hr.6cm pre peších nad 20 m2 | m2 | 932,400 | 8,50 | 7 925,40 |
| 20 | M | 5922901990 | Semmelrock CITYTOP dlažba 6 cm, sivá | m2 | 941,320 | 9,10 | 8 566,01 |
| 21 | M | 5922902280 | Semmelrock Dlažba pre nevidiacich 40/40/8 cm s výstupkami, červená | ks | 96,960 | 4,90 | 475,10 |
| 22 | M | 5922902260 | Semmelrock Dlažba pre nevidiacich 40/40/8 cm s drážkami, červená | ks | 62,620 | 4,90 | 306,84 |
| 23 | M | 5922902290 | Semmelrock Dlažba pre nevidiacich 40/20/8 cm s výstupkami, červená | ks | 124,230 | 1,55 | 192,56 |
| 24 | M | 5834310400 | Kamenivo drvené hrubé 4-8 B | t | 67,133 | 17,10 | 1 147,97 |
| 25 | K | 596911212 | Kladenie zámkovej dlažby hr.8cm pre peších nad 20 m2 | m2 | 220,000 | 9,00 | 1 980,00 |
| 26 | M | 5834310400 | Kamenivo drvené hrubé 4-8 B | t | 15,840 | 17,10 | 270,86 |
| 27 | M | 5922902040 | Semmelrock CITYTOP dlažba 8 cm, sivá | m2 | 222,200 | 12,42 | 2 759,72 |
| D | 8 | | Rúrové vedenie | | | | 6 395,16 |
| 28 | K | 871313121 | Montáž potrubia z kanalizačných rúr z tvrdého PVC tesn. gumovým krúžkom v skl. do 20% DN 150 | m | 11,200 | 0,76 | 8,51 |
| 29 | M | 2861102400 | Kanalizačné rúry PVC-U hladké s hrdlom 160x 4.0x3000mm | ks | 4,000 | 16,00 | 64,00 |
| 30 | K | 871373121 | Montáž potrubia z kanaliz. rúr z tvrdého PVC tesn. gumovým krúžkom v sklone do 20 % DN 300 | m | 112,600 | 1,05 | 118,23 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|--|-----|------------|--|----|-----------|--------------|-------------------|
| 31 | M | 2861105200 | PVC-U rúra kanalizačná korugovaná hrdlovaná k DN 300 x 5000 | ks | 22,520 | 105,00 | 2 364,60 |
| 32 | K | 892311000 | Skúška tesnosti kanalizácie D 150 | m | 11,200 | 0,40 | 4,48 |
| 33 | K | 892371000 | Skúška tesnosti kanalizácie D 300 | m | 112,600 | 0,90 | 101,34 |
| 34 | K | 894431111 | Montáž revíznej šachty z PVC, DN 315/160 (DN šachty/DN potr. vedenia), hl. 850 do 1200 mm | ks | 4,000 | 45,00 | 180,00 |
| 35 | M | 2866100400 | Uličné vpuste z PVC-U k-DN 400/200, h=1000 | ks | 4,000 | 60,00 | 240,00 |
| 36 | M | 2861191605 | Poklop L 300 B s mrežou a teleskopickým nastavcom (DN 300. PVC) a tesniacou manžetou pre zaťaž. 12.5t na predĺženie DN 400 Maincor Plast č. obj.č. 55061 | ks | 4,000 | 150,00 | 600,00 |
| 37 | M | 2861191612 | Kôš zberný Kôš zberný (PE-HD) DN 300. výška 250mm Maincor Plast č. 55054 | ks | 4,000 | 16,00 | 64,00 |
| 38 | K | 894431131 | Montáž revíznej šachty z PVC, DN 600/160 (DN šachty/DN potr. ved.), tlak 12,5 t, hl. 850 do 1200 mm | ks | 5,000 | 40,00 | 200,00 |
| 39 | M | 2866101439 | Šachta VARIO DN 600 P vtok DN 300 KG výška 1.2-1.9 m Maincor Plast č. 74012 | ks | 5,000 | 385,00 | 1 925,00 |
| 40 | M | 5524334000 | Poklop kruhový D600 vstupný | ks | 5,000 | 105,00 | 525,00 |
| D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie | | | | | | | 12 576,09 |
| 41 | K | 914001111 | Osadenie a demontáž dočasnej cestnej zvislej dopravnej značky | ks | 14,000 | 1,40 | 19,60 |
| 42 | K | 916561111 | Osadenie záhon. obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 10/12,5 s bočnou oporou | m | 298,000 | 4,40 | 1 311,20 |
| 43 | M | 5922902940 | Semmelrock Obrubník parkový 100/20/5 cm, sivá | ks | 300,980 | 1,67 | 502,64 |
| 44 | K | 917862111 | Osadenie chodník. obrub. betón. stojatého s bočnou oporou z betónu prostého tr. C 10/12, 5 do lôžka | m | 826,000 | 6,20 | 5 121,20 |
| 45 | M | 5922903030 | Semmelrock Obrubník rovný 100/20/10 cm, sivá | ks | 186,850 | 4,32 | 807,19 |
| 46 | M | 5922903060 | Semmelrock Obrubník cestný 100/25/15 cm, sivá | ks | 512,400 | 5,15 | 2 638,86 |
| 47 | M | 5922903090 | Semmelrock Obrubník nájazdový 100/20/15 cm, sivá | ks | 113,000 | 6,48 | 732,24 |
| 48 | M | 5922924400 | Premac doplnky prechodový obrubník | ks | 40,800 | 19,50 | 795,60 |
| 49 | K | 919735112 | Rezanie existujúceho asfaltového krytu alebo podkladu hĺbky nad 50 do 100 mm | m | 554,100 | 1,00 | 554,10 |
| 50 | K | 979081111 | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 | t | 1,862 | 21,14 | 39,36 |
| 51 | K | 979081121 | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km | t | 1,862 | 0,62 | 1,15 |
| 52 | K | 979082111 | Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m | t | 1,862 | 15,77 | 29,36 |
| 53 | K | 979089212 | Poplatok za skladovanie - bitúmenové zmesi, uholný decht, dechtové výrobky (17 03), ostatné | t | 1,862 | 12,67 | 23,59 |
| D 99 Presun hmôt HSV | | | | | | | 1 142,82 |
| 54 | K | 998223011 | Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu | t | 1 202,972 | 0,95 | 1 142,82 |

NOVICOM s.r.o.
076 12 SLIVNICA
IČO XXXXXXXXXXXXXXXX
IČDPK XXXXXXXXXXXXXXXX



NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12, IČO: 36 591 891, IČ DPH: SK2022001465
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 16420/V

Obec Brekov
Brekov 226
066 01 Humenné

| | | | |
|-----------------|-----------------|---|----------------------|
| Váš list/značka | Náš list/značka | Vybavuje Ing. Peter Novák Mobil: 0905 745 065 | Slivník 28.7.2022 |
|-----------------|-----------------|---|----------------------|

Zmluva : Zmluva o dielo č. 20210415 zo dňa 22.4.2021
Stavba : „**Rekonštrukcia ciest a vybudovanie chodníkov za účelom zlepšenia dostupnosti služieb v obci Brekov**“
Vec: **Oznámenie č. 2 o nároku na navýšenie zmluvnej ceny – nárast cien materiálov a vstupov**

Vážený obchodný partner,

dňa 22.4.2021 sme uzatvorili Zmluvu o dielo, predmetom ktorej je záväzok našej spoločnosti, ako Zhotoviteľa, zrealizovať stavebné práce v rámci projektu „**Rekonštrukcia ciest a vybudovanie chodníkov za účelom zlepšenia dostupnosti služieb v obci Brekov**“, na základe ktorej Vám ako objednávateľovi zasiela naša spoločnosť NOVICOM s.r.o. ako zhotoviteľ toto

oznámenie o Nároku na navýšenie zmluvnej ceny

V zmysle Zmluvy o dielo č. 20210415 (ďalej iba „Zmluva o dielo“) a v nadväznosti na náš list zo dňa 29.4.2022 oboznamujeme objednávateľa o neustále pretrvávajúcích nasledovných udalostí, ktoré nepretržite bránia vykonaniu diela a zároveň požadujeme objednávateľa o navýšenie zmluvnej ceny.

Odo dňa predloženia našej cenovej ponuky na realizáciu vyššie uvedených prác až do podpísania Zmluvy o dielo, prevzatia staveniska a počas samotnej prebiehajúcej realizácie, nastali nezávisle od našej vôle okolnosti, ktoré sme ako Zhotoviteľ nevedeli a nemohli pri vynaložení náležitej starostlivosti pri predkladaní svojej ponuky predvídať.

V dôsledku pretrvávajúcej nepriaznivej situácie na slovenskom ale aj na svetovom stavebnom trhu v súvislosti s pokračujúcou pandémiou ochorenia COVID-19 a čo najviac súčasne v súvislosti s aktuálne prebiehajúcou bezprecedentnou situáciou na Ukrajine, došlo k **neprimeranému a nepredvídateľnému prudkému nárastu cien** stavebných materiálov, výrobkov a vstupov ovplyvňujúcich našu stavebnú výrobu, ktorý predstavuje pri väčšine komoditách neúnosný nárast ich cien a zároveň došlo aj k prudkému nárastu cien energií a momentálne hlavne ropných produktov,

ktoré takisto výrazným spôsobom ovplyvňujú vstupné náklady našej stavebnej produkcie. (napr. cena pohonných hmôt je v súčasnosti tak vysoká, že došlo k navýšeniu ceny akéhokoľvek materiálu či služby vyrábaného či poskytovanej hocikde v Európe)

Kedže Zmluva o dielo uzatvorená medzi našou spoločnosťou a obcou Brekov, ako verejným obstarávateľom, sa riadi princípmi zákona o verejnom obstarávaní (zákon č. 434/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov) chceli by sme poukázať na Metodické usmernenie Úradu pre verejné obstarávanie č. 15192-5000/2021 v ktorom okrem iného úrad vyslovil, cit.: „*Vychádzajúc z gramatického, ako aj logického výkladu uvedených ustanovení a taktiež aj z úmyslu pôvodcu predmetných pravidiel si dovoľujeme vyjadriť názor, že možnosti na zmenu zmluvy uvedené v § 18 ods. 1 a ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní je treba vnímať ako komplementárne. Kým do tzv. limitov de minimis (§ 18 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní) je prípustná v zásade akákoľvek zmena, ktorá nemá charakter zmluvy (vid. aj § 18 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní), prípustnosť zmeny zmluvy väčšieho rozsahu, resp. vyššej hodnoty je podmienená naplnením niektorého z dôvodov uvedených v § 18 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.*“

V zmysle metodického usmernenia Úradu pre verejné obstarávanie, č. 16192-5000/2020 zo dňa 22.12.2020 : „Zákon o verejnom obstarávaní umožňuje v ust. § 18 ods. 1 písm. c) Zákona o verejnom obstarávaní verejnemu obstarávateľovi zmeniť zmluvu počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy.“

V zmysle najnovšieho všeobecného metodického usmernenia vydaného Úradom pre verejné obstarávanie v mesiaci máj 2022:

Podľa § 18 ods. 5 ZVO, ak ide o verejného obstarávateľa, zmenou podľa odseku 1 písm. b) alebo písm. c), nemôže dôjsť k navýšeniu hodnoty plnenia o viac ako 50 % hodnoty pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy. Ak ide o opakované zmeny, obmedzenie podľa prvej vety sa vzťahuje na každú zmenu. Opakované zmeny zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy nie je možné vykonať s cieľom vyhnúť sa použitiu postupov podľa tohto zákona.

Ako vyplýva z dikcie ust. § 18 ods. 1 písm. c) v spojení s ods. 5 ZVO, podmienky aplikácie takejto zmeny zmluvy sú nasledovné:

- a) potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,
- b) zmenou sa nemení charakter zmluvy,
- c) zmenou nemôže dôjsť k navýšeniu hodnoty plnenia o viac ako 50 % hodnoty pôvodnej zmluvy

A preto Vám týmto ako Zhotoviteľ oznamujeme, že neočakávaný a nepredvídateľný prudký nárast cien stavebných materiálov, energií a vstupov do našej produkcie predstavuje pre našu spoločnosť ako Zhotoviteľa neprímeranú záťaž v podobe zvýšených nákladov, s ktorou sme v rámci svojej cenovej ponuky nevedeli a nemohli uvažovať, pričom tento nárast nákladov, momentálne súvisiaci so všetkými položkami zmluvného rozpočtu, je takého rozsahu, že mechanizmy dohodnuté v Zmluve o dielo ho nedokážu pokryť.

Sme toho názoru, že uzatvorenie dodatku k zmluve o dielo so zdôvodnenou úpravou ceny diela, vyvolanou nepredvídateľnými zmenami na trhu nie je v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní, keďže zákon s podobnými nepredvídateľnými situáciami počíta.



NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12, IČO: 36 591 891, IČ DPH: SK2022001465

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 16420/V

Ako bolo uvedené vyššie naša spoločnosť NOVICOM s.r.o. predložila svoju cenovú ponuku na zákazku „Rekonštrukcia ciest a vybudovanie chodníkov za účelom zlepšenia dostupnosti služieb v obci Brekov“ vyhlásenej obcou Brekov výzvou na predloženie ponuky dňa 25.03.2021. V uvedenej výzve bola celková predpokladaná hodnota zákazky stanovená projektantom stavby v cenovej úrovni z obdobia vyhlásenia zákazky, vo výške 179 749,76 € bez DPH. Naša spoločnosť predložila cenovú ponuku, ktorej výška bola 100 831,82 € bez DPH a keďže bola vo verejnom obstarávaní najnižšia, tak po splnení všetkých podmienok stanovených vo verejnom obstarávaní sme podpísali s obstarávateľom obcou Brekov Zmluvu o dielo č. 20210415 zo dňa 22.04.2021. Rozpočet stavby s úplne identickými položkami, aké boli stanovené vo verejnom obstarávaní, bol precenený do súčasnej cenovej úrovne obdobia 07/2022 akreditovaným stavebným cenárom, ktorému akreditáciu vydala Asociácia stavebných cenárov Výška cenárom spracovaného rozpočtu v zložení položiek identických s položkami výkazu výmer predloženého ako súčasť súťažných podkladov vo verejnom obstarávaní v aktuálnej cenovej úrovni 07/2022 (originál rozpočtu tvorí prílohu tohto listu) predstavuje 240 638,72 € bez DPH.

Rozdiel medzi projektantom stanovenej ceny v období 04/2021 a cenárom stanovenej ceny v období 07/2022 teda predstavuje 60 888,96 € bez DPH, čo je navýšenie pôvodného rozpočtu, ktorým bola stanovená predpokladaná hodnota zákazky, o 33,874293 %.

Keďže je uvedená stavba už v štádiu výstavby, tak počas jej realizácie už došlo aj k fakturácii zrealizovaných stavebných prác a dodávok v znení cien rozpočtu Zmluvy o dielo v celkovej sume 19 296,06 € bez DPH resp. 23 155,27 € s DPH, čo predstavuje čerpanie 19,13688 % z celkového zmluvného rozpočtu. Zostatková hodnota nezrealizovaných resp. nevyfakturovaných stavebných prác a dodávok z rozpočtu Zmluvy o dielo teda predstavuje 81 535,76 € bez DPH resp. 97 842,91 € s DPH. Po odpočítaní zrealizovaných množstiev jednotlivých položiek z rozpočtu stavby preceneného projektantom stavby do súčasnej cenovej úrovne v období 07/2022 vyšla hodnota nezrealizovaných stavebných prác uvedeného rozpočtu v sume 200 902,01 € bez DPH resp. 241 082,41 € s DPH.

A preto v zmysle vyššie uvedeného po zohľadnení čerpania zmluvného rozpočtu v percentuálnej výške 19,13688 % zo zmluvného rozpočtu, žiadame objednávateľa obec Brekov o úpravu nečerpaných položiek z rozpočtu zmluvy o dielo resp. o navýšenie ceny nezrealizovanej časti Diela o **49 236,71 Eur bez DPH alebo 59 084,05 € s DPH (čo predstavuje poníženie sumy rozdielu medzi projektantom stanovenej ceny v období 04/2021 a stanovenej ceny v období 07/2022, ktorá činí sumu 60 888,96 € bez DPH o percentuálnu výšku čerpania a to 19,13688 %) resp. o navýšenie zmluvnej ceny o 48,83053 %**. S tým, že uvedená suma 49 236,71 € bez DPH bude percentuálne rozvrhnutá do jednotkových cien iba tých položiek, ktoré počas doterajšej realizácie neboli čerpané.

V tejto súvislosti si zároveň dovoľujeme uviesť, že dokončenie Diela za podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo a to najmä za cenu dohodnutú v Zmluve o dielo, **nie je objektívne a bez nášho zavinenia možné**, a požadovanie dokončiť Dielo za podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo zo strany Objedávateľa, by vzhľadom na vzniknutú situáciu a existenciu Vyššej moci, bolo jednoznačne **v hrubom rozpore so zásadami poctivého obchodného styku, smerujúceho k zjavnému poškodeniu našej spoločnosti**.

Podľa § 265 Obchodného zákonníka, výkon práva, ktorý je v rozpore so zásadami poctivého obchodného styku, **nepožíva právnu ochranu**.

Z uvedeného ustanovenia Obchodného zákonníka je zrejmé, že **akékoľvek uplatňovanie sankcií alebo vynucovanie dokončenia Diela za podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo**, a to napriek



NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12, IČO: 36 591 891, IČ DPH: SK2022001465

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 16420/V

preukázateľnej existencii Vyššej moci, ktorá **objektívne znemožňuje zrealizovanie Diela za podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo**, by v dôsledku **hrubého rozporu so zásadami poctivého obchodného styku nepoživalo právnu ochranu a teda by bolo právne nevynútiteľné.**

Záverom by sme chceli objednávateľa upozorniť na to, že situácia so zvyšovaním cien stavebných materiálov a vstupov sa aj naďalej zhoršuje a zároveň ho vyzvať k urýchlenému konaniu spojeného so schválením navýšenia našej zmluvnej ceny. Realizácia stavebných prác pri takomto radikálnom zvyšovaní cien stavebných materiálov a vstupov stavebnej výroby je naďalej neudržateľná a momentálne už nie sme schopný plniť svoje záväzky riadne a včas, čím bude naša spoločnosť v najbližšom období nútená k ukončeniu realizácie diela a ak nedôjde k odstráneniu okolností brániacich vykonaniu diela čiže nám nezašlete svoje stanovisko s uspokojivým riešením vzniknutej situácie resp. nám nebude schválené požadované navýšenie zmluvnej ceny do 10 kalendárnych dní od doručenia tohto listu, budeme nútený pristúpiť k odstúpeniu od uzatvorenej Zmluvy o dielo č. 20210415.

Vždy bolo a je našim záujmom, aby bolo Dielo riadne dokončené, a tým bol zabezpečený účel zmluvy k spokojnosti Objedávateľa.

S pozdravom

NOVICOM s.r.o.
076 12 SLIVNÍK 61
IČO: 36 591 891
IČDI: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ing. Peter Novák, konateľ spoločnosti

Prílohy :

1. Rozpočet stavby s úplne identickými položkami, aké boli stanovené vo verejnom obstarávaní precenený do súčasnej cenovej úrovne obdobia 07/2022 akreditovaným stavebným cenárom