

ZMLUVA O DIELO

„Renovácia služobného bytu v objekte MŠ Hnilecká“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „Zmluva“)

Článok I

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Názov:	Mestská časť Bratislava–Vrakuňa
Sídlo:	Šíravská 7, 821 07 Bratislava
Štatutárny zástupca:	JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
IČO:	00 603 295
DIČ:	2020840118
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK30 0200 0000 0000 0442 4062
Oprávnená osoba vo veciach technických:	Ing. Lucia Slobodníková
Telefón:	+421 2 32373577, +421 948 134 595
E-mail:	lucia.slobodnikova@vrakuna.sk
(ďalej ako „Objednávateľ“)	

2. Zhotoviteľ:

Názov:	GENESIS POZEMNÉ STAVBY s.r.o.
Sídlo:	Pešia cesta 250/76, 931 01 Šamorín-
Mliečno	
Štatutárny zástupca:	Robert Göncz
IČO:	46 059 105
DIČ:	2023215040
IČ DPH:	SK202325040
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK11 0200 0000 0028 6401 8354
Zapísaný v:	Obchodnom registri okresného súdu Trnava, Oddiel : Sro., Vložka číslo: 27061/T

Oprávnená osoba vo veciach technických:	Robert Göncz
Telefón:	0911 762 654, 0908 762 654
E-mail:	robert.goncz.gencza@gmail.com
(ďalej ako „Zhotoviteľ“)	

Pre účely tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ a Objednávateľ označujú tiež spoločne aj ako „Zmluvné strany“.

Článok II

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu uzatvárajú Zmluvné strany ako výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyhlásenej verejným obstarávateľom dňa 11. 07. 2023 na predmet zákazky s názvom „**Renovácia služobného bytu v objekte MŠ Hnilecká**“.
2. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom v procese verejného obstarávania na predmet zákazky.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky z nej vyplývajúce.

Článok III

PREDMET ZMLUVY

1. Na základe výsledku verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a víťaznej ponuky Zhotoviteľa, sa Zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo **Renovácia služobného bytu v objekte MŠ Hnilecká** nachádzajúce sa v Bratislave II, časť Vrakuňa, ulica Hnilecká 2, súpisné číslo 5030, na pozemku reg. „C“ s parcelným číslom 3636/1, LV č. 2764, katastrálne územie Vrakuňa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy zhotoví pre Objednávateľa dielo v rozsahu a obsahu Opisu predmetu zákazky „Renovácia služobného bytu v objekte MŠ Hnilecká“, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, v súlade s víťaznou súťažnou ponukou a podľa Zhotoviteľom oceneného Výkazu výmer zo dňa 02.08.2023, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
(ďalej v texte spolu ods. 1 a ods. 2 tohto článku Zmluvy ako „predmet zmluvy“ alebo „dielo“).
3. Neoddeliteľnou súčasťou diela je aj stavebná, technická a právna dokumentácia diela a jeho jednotlivých položiek, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, atesty a certifikáty, užívateľské manuály, ako aj akékoľvek ďalšie listiny, ktorých doloženie k predmetu diela vyplýva z právneho predpisu alebo z obchodných zvyklostí; všetky listiny musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela podľa tejto Zmluvy dodržať všetky záväzné i doporučené STN súvisiace s realizáciou diela podľa tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo podľa tejto Zmluvy v Objednávateľom požadovanej kvalite a v termíne podľa tejto Zmluvy a predložiť Objednávateľovi ku dňu riadneho ukončenia realizácie diela preberací protokol skutočného vyhotovenia diela.
6. Za riadne a úplné zhotovenie diela Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy o dielo sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác a dodávok tvoriacich predmet diela v zmysle tejto Zmluvy.
7. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo podľa tejto Zmluvy prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi cenu diela uvedenú v článku V tejto Zmluvy.
8. Všetky vzory obkladov, dlažby, farebné odtiene náterov stien, zárubní a radiátorov, vzor linolea dodá Zhotoviteľ až po písomnom odsúhlasení Objednávateľom a to e-mailom zaslaným Zhotoviteľom oprávnenej osobe Objednávateľa podľa tejto Zmluvy alebo zápisom v stavebnom denníku.

Článok IV

LEHOTA ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotoviť dielo uvedené v článku III tejto Zmluvy v rozsahu a obsahu podľa tejto Zmluvy v lehote **do 28.08.2023 do 09:00**.

Článok V

CENA DIELA

1. Celková cena za kompletne zhotovenie diela uvedeného v článku III tejto Zmluvy je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a sú v nej zahrnuté všetky práce a dodávky súvisiace s riadnym zhotovením diela podľa tejto Zmluvy a to v rozsahu a obsahu víťaznej ponuky a podľa Zhotoviteľom oceneného Výkazu výmer zo dňa 02.08.2023, ktorý tvorí Prílohou č. 2 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne zhotovené dielo podľa tejto Zmluvy uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi cenu diela v súlade s predchádzajúcim ods. 1 tohto článku Zmluvy maximálne vo výške:

a) Cena diela bez DPH:	19 985,57 Eur
b) DPH 20 %:	3 997,12 Eur

a) Celková cena diela vrátane DPH: 23 982,69Eur

3. Cena diela je stanovená na základe celkovej cenovej ponuky Zhotoviteľa podrobne špecifikovanej v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedené v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy zahŕňajú všetky náklady Zhotoviteľa na riadne zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy a platia po celú dobu plnenia.
4. V cene uvedenej v ods. 3 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady Zhotoviteľa na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy najmä práca, materiál, dopravné náklady a všetky súvisiace náklady. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenu stanovil na základe poskytnutia potrebných dokumentov od Objednávateľa, na základe obhliadky staveniska, vlastných prieskumov a overení, pričom takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša v celom rozsahu Zhotoviteľ.
5. Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci diela určeného touto Zmluvou; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v súťažnej ponuke zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi vopred na písomné odsúhlasenie.
6. Ak sa Zhotoviteľ, ktorý v momente uzavretia tejto Zmluvy nie je platiteľom DPH, stane po uzavretí tejto Zmluvy platiteľom DPH, cena diela uvedená v ods. 2 tohto článku Zmluvy, ako aj jednotkové ceny diela uvedené v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy sa budú považovať za ceny s DPH od vzniku povinnosti Zhotoviteľa odvádzať DPH.

Článok VI

SPÔSOB FAKTURÁCIE A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ uhradí za riadne zhotovené a Objednávateľom prevzaté dielo podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľovi cenu diela podľa článku V tejto Zmluvy a to formou faktúry, ktorá musí mať náležitosti platného daňového dokladu v čase zdaniteľného plnenia a bude vystavená v súlade s touto Zmluvou.
2. Cena diela bude fakturovaná na základe Súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlaseného Objednávateľom. Zhotoviteľ vystaví faktúru najneskôr do dvoch dní od odsúhlasenia Súpisu vykonaných prác a dodávok doručí ju Objednávateľovi.
3. Právo fakturovať vzniká Zhotoviteľovi do 5 dní odo dňa protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela Objednávateľom podľa tejto Zmluvy.
4. Splatnosť faktúry vystavenej podľa tejto Zmluvy je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti platného daňového dokladu podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi. Neoddeliteľnou prílohou faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác potvrdený oprávneným zamestnancom Objednávateľa.
6. Súpis riadne vykonaných prác a dodávok musí byť Objednávateľovi doručený spolu s faktúrou v tlačenej aj elektronickej forme. Elektronická forma bude vo formáte xls aleboxlsx (alebo v inom voľne šíriteľnom tabuľkovom formáte) a bude v zhode s obsahom a formou sú vo výzve na predkladanie ponúk, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. V prípade realizácie prác navyše podľa tejto Zmluvy, musia byť tieto uvedené na samostatnom súpise vykonaných prác a dodávok a budú fakturované osobitnou faktúrou.
7. Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované Zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Zhotoviteľ je registrovaný ako platiteľ DPH v inom členskom štáte Európskej únie alebo mimo EÚ a nie je registrovaným platiteľom DPH na území Slovenskej republiky, Zhotoviteľ bude za zhotovené dielo fakturovať cenu diela bez DPH podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy. Objednávateľ ako neplatiteľ DPH v tomto prípade je/bude registrovaný pre DPH podľa § 7 a/alebo 7a zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty a bude povinný odviesť DPH v Slovenskej republike podľa zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.

Článok VII

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Zhotoviteľ preberá stavenisko najneskôr 24 hodín pred začiatkom realizácie diela a to v takom stave v akom sa nachádza a nebude si uplatňovať žiadne nároky spojené s úpravami na pripravenosť staveniska k začatiu realizácie diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa zhotoví dielo podľa tejto Zmluvy a jej neoddeliteľných príloh v zhode s platnými technickými normami, podľa príslušných záväzných právnych predpisov súvisiacich s riadnou realizáciou diela a podľa tejto Zmluvy.

3. Pokiaľ právne predpisy alebo príslušné STN ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho časti, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť uskutočnenie týchto skúšok pred odovzdaním diela za účasti objednávateľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a garantuje prevádzkyschopné a funkčné dielo v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami, ako aj požiarными a bezpečnostnými predpismi bez technických a právnych chýb.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že sa nezaväzuje zodpovednosti za vadné zhotovenie diela postúpením na tretiu osobu bez súhlasu Objednávateľa a s tým, že postúpenie zodpovednosti Zhotoviteľa za vadné zhotovenie diela postúpením na tretiu osobu nebude brániť Objednávateľovi, aby si z nej plynúci nárok uplatnil voči Zhotoviteľovi.
6. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, pri dodržaní bežných a primeraných technologických postupov, ktoré považuje za najrýchlejšie k riadnemu zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu tejto Zmluvy, požadovanej kvality, koordinácie prác s tretími osobami.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať Objednávateľovi počas zhotovenia diela nevyhnutné informácie a požadovanú súčinnosť.
8. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.
9. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou v súvislosti s realizáciou diela. Zhotoviteľ si je povinný zabezpečiť poistenie svojho diela a svojich prác, činnosti a materiálov, strojov a zariadení na stavbe. Zhotoviteľ je povinný nahlásiť písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov a pracovníkov na stavbe.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Objednávateľovi všetky doklady súvisiace so zhotovením diela, najmä týkajúce sa jeho realizácie, kvality.
11. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a rovnako tak zodpovedá za požiarnu ochranu v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
12. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác podľa tejto Zmluvy v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov. Po ukončení každej pracovnej zmeny Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie, tak aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
13. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku a príľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce a to na vlastné náklady v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava Vrakuňa o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko do 2 dní od termínu prevzatia riadne zhotoveného diela Objednávateľom podľa tejto Zmluvy.

15. Zhotoviteľ sa zaväzuje upraviť terén staveniska do pôvodného stavu po ukončení prác na zhotovení diela.
16. Zhotoviteľ môže práce v zmysle tejto Zmluvy uskutočňovať výlučne prostredníctvom osôb, ktoré majú na to požadovanú kvalifikáciu.
17. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný a prikázať Zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým.
18. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku Zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči Zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených Zhotoviteľom alebo zo sankcií voči Zhotoviteľovi, ako nároky z väd diela alebo ako náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto Zmluvy alebo z iných záväzkov Zhotoviteľa voči Objednávateľovi a Zhotoviteľ k tomu všetkému týmto dáva Objednávateľovi svoj súhlas.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa môže meniť v týchto prípadoch: zúženia alebo rozšírenie predmetu tejto Zmluvy, práce navyiac, zmena ceny diela, zmena Zhotoviteľa. Všetky zmeny Zmluvy počas jej trvania je možné urobiť výlučne v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
20. Predmet tejto Zmluvy sa môže počas trvania Zmluvy rozšíriť alebo zúžiť, ak je to pre Objednávateľa najmä finančne výhodnejšie.
21. Práce navyiac sú prípustné najmä z finančných dôvodov, technických príčin, vzhľadového a priestorového riešenia diela a funkčnosti diela.
22. Dôvody zmeny ceny diela sú bližšie stanovené v článku V tejto Zmluvy.
23. Zmena Zhotoviteľa je prípustná z týchto dôvodov:
 - straty spôsobilosti na vykonávanie dohodnutých prác počas trvania zmluvného vzťahu,
 - ak je Zhotoviteľ v kríze,
 - ak Zhotoviteľ splynul, zlúčil sa alebo sa rozdelil alebo
 - ak Zhotoviteľ previedol svoj obchodný podiel.

Článok VIII

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude riadne zhotovené dielo podľa tejto Zmluvy, ktoré nevykazuje žiadne vady alebo nedorobky, je vykonané v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami, ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy.
2. Predmet tejto Zmluvy sa považuje za splnený jeho riadnym a včasným ukončením bez väd a nedorobkov a jeho písomným prevzatím Objednávateľom na základe preberacieho protokolu vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty a certifikáty a doklady o zhode zabudovaných výrobkov, ak to bude potrebné) ako aj dokladov o likvidácii všetkého odpadu majúceho pôvod vo vykonávaní predmetu tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred pripravenosť na odovzdanie riadne zhotoveného diela pred termínom kedy by malo byť pripravené na odovzdanie. Objednávateľ na základe písomného oznámenia zvolá preberacie konanie najneskôr do 2 dní.

Článok IX

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v kvalite požadovanej objednávateľom, t.j. v súlade s platnými právnymi predpismi, STN, ISO, technickými požiadavkami na tovar, ktoré musia byť v súlade so súťažnou ponukou, nevynímajúc pokyny Objednávateľa. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša Zhotoviteľ, a to až do riadneho prevzatia diela Objednávateľom podľa tejto Zmluvy, a to diela bez väd a nedorobkov. Zhotoviteľ je vlastníkom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko a neodovzdal ich Objednávateľovi. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo spôsobených týmito vecami pri realizácii diela, nesie Zhotoviteľ.
2. Prevzatím riadne zhotoveného diela Objednávateľom v zmysle tejto Zmluvy prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k dielu a súčasne aj nebezpečenstvo škody na diele.
3. Zhotoviteľ zodpovedá v celom rozsahu za prípadné škody spôsobené Objednávateľovi, alebo tretím osobám pri realizácii predmetu tejto Zmluvy. Za porušenie svojich povinností nesie Zhotoviteľ priamu zodpovednosť aj voči príslušným orgánom verejnej správy.
4. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za pracovný úraz, alebo chorobu z povolania svojich zamestnancov, ako aj za poškodenie zdravia tretích osôb.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na riadne zhotovené dielo podľa tejto Zmluvy vrátane všetkých jeho častí, súčastí a technológií je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela Objednávateľom. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu a v termíne požadovanom Objednávateľom.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré sa vyskytnú na diele po odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
8. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme, faxom alebo e-mailom uvedeným v článku I tejto Zmluvy.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje na bezodplatne vykonať 1x ročne kontrolu dodaných zostáv, ktoré sú súčasťou predmetu zmluvy počas záručnej doby podľa tejto Zmluvy a to prvú ročnú kontrolu do 12 mesiacov od protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy Objednávateľom. Uvedené kontroly sú súčasťou predmetu zmluvy podľa tejto Zmluvy.

Článok X

SANKCIE

1. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ktorejkoľvek faktúry v lehote stanovenej touto Zmluvou, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa so začatím realizácie diela podľa tejto Zmluvy, a/alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym zhotovením diela v lehote uvedenej v článku

IV tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% ceny diela za každý i začatý deň omeškania zvlášť.

3. Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním prípadných väd, a/alebo neodstráni vadu vo vzájomne dohodnutom termíne, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania a za každú vadu omeškania zvlášť až do odstránenia vady.
4. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto Zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto Zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom.

Článok XI

ZÁNIK ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od Zmluvy alebo
 - c) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez uvedenia dôvodu, vo výpovednej lehote 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Doručenie výpovede je platné na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Od tejto Zmluvy môže odstúpiť tak Objednávateľ ako i Zhotoviteľ. Objednávateľ môže od Zmluvy odstúpiť v týchto prípadoch, ktoré považujú Zmluvné strany za podstatné porušenia tejto Zmluvy a to:
 - a) Ak je zrejmé, že nebude dielo včas a riadne vykonané a ani po písomnej výzve Objednávateľa Zhotoviteľ nevykoná bezodkladne nápravu.
 - b) Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto Zmluvou alebo ho zhotovuje v rozpore s dohodnutými podmienkami, pričom Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo odstránil chyby vzniknuté nesprávnym vykonávaním diela.
 - c) Ak vzhľadom na hospodársku situáciu Zhotoviteľa alebo jeho postup pri zhotovovaní diela je nepravdepodobné, že si Zhotoviteľ splní alebo bude riadne plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy.
 - d) Ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie alebo je Zhotoviteľ v likvidácii.
3. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane, dňom odmietnutia jeho prevzatia alebo dňom vrátenia doporučenej zásielky druhej zmluvnej strane, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.
4. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto Zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet tejto Zmluvy má Objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto Zmluvy Zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH.
5. Odstúpenie od tejto Zmluvy nevylučuje možnosť uplatnenia si práva na náhradu preukázanej škody, ktorá vznikla nesplnením záväzku jednou zo zmluvných strán.

Článok XII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto Zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich identických rovnopisoch, z ktorých každý je považovaný za originál. Štyri rovnopisy po ich podpísaní oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán obdrží Objednávateľ a dva rovnopisy obdrží Zhotoviteľ.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
6. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, mien zodpovedných osôb je každá zo zmluvných strán povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
7. Zmluvné strany si túto Zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejmý a určitý, a že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
8. Súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky
Príloha č. 2 Ocenený výkaz výmer zo dňa 02.08.2023

V Bratislave, dňa: 07-08-2023

V *Šamoríve*....., dňa: 7.8.2023

Za Objednávateľa:



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Za Zhotoviteľa:

Robert Göncz, konateľ

Predmet: Renovácia služobného bytu v objekte MŠ Hnilecká

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava Vrakúňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava, IČO: 00603295

Dodávateľ: GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o., IČO: 46 059 105

Dátum: 24.07. 2023

Stavebné úpravy

P.č.	Položka/ podpoložka	Jednotka	Množstvo	Jedn. cena bez DPH	Cena spolu bez DPH	DPH 20%	Cena spolu s DPH
Búracie práce							
1	Búranie podlahy - linoleum vrátane zbrúsenia nerovností zadverie 2,5m2 + chodba 5,45m2 + izba č.1 13,68m2 + šatník 7,5m2 + wc 0,82m2 + kúpeľňa 1,86m2 + kuchyňa 7,68m2 + izba č.2 11,80m2	m2	51,10	5,40 €	275,94 €	55,19	331,13 €
2	Búranie obkladov stien - keramických obklad kuchyňa 2,31 m2 + obklad kúpeľňa vaňa a steny 9,58m2 + soška cca 0,5m2	m2	12,39	4,90 €	60,71 €	12,14 €	72,85 €
3	Vybúranie dreveného obkladu stien zadverie 1,3m2 + kuchyňa 4,5m2	m2	5,80	4,30 €	24,94 €	4,99 €	29,93 €
4	Vybrúsenie lepidla po obkladoch	m2	12,39	6,00 €	74,34 €	14,87 €	89,21 €
5	Vyvesenie dverného kridla vrátane prahov do suti + harmonikové plastové dvere (na oceľovom ráme)	ks	7,00	3,40 €	23,80 €	4,76 €	28,56 €
6	Vybúranie drevených vstavaných skríň, viď priložené fotografie skutkového stavu kuchyňa špižna 0,62x0,7x2,95m + chodba skriňa 1,2x0,8x2,95m + zadverie skriňa 1,18x0,6x2,95m + poličky chodba 8x 0,8x1,0m	súb.	1,00	45,00 €	45,00 €	9,00 €	54,00 €
7	Vybúranie kuchynskej linky vrátane drezu, viď priložené fotografie skutkového stavu horné skrinky dĺžka 1,8m a výška 0,6m a hĺbky cca 0,4m + spodné skrinky dĺžka 1,7m a hĺbka cca 0,6m a výška 0,9m	súb.	1,00	90,00 €	90,00 €	18,00 €	108,00 €
8	Vybúranie sanity aj so sifónmi a pripojovacími a odpadovými potrubiami, viď priložené fotografie skutkového stavu vaňa rozmer 1,5 x0,7 x0,6m + umývadlo š 600mm + WC misa s hornou nádržkou	súb.	1,00	160,00 €	160,00 €	32,00 €	192,00 €
9	Demontáž vypúšťacích batérií drezná kuchyňa-umývadlová + vaňová	ks	3,00	12,00 €	36,00 €	7,20 €	43,20 €
10	Demontáž svetidiel, vypínačov a zásuviek svetidlá stropné 7ks + stieňidlá nástenné 2ks + vypínače 10ks + zásuvky 12ks	súb.	1,00	54,00 €	54,00 €	10,80 €	64,80 €
11	Demontáž infražiarie v kúpeľni	ks	1,00	20,00 €	20,00 €	4,00 €	24,00 €
12	Drevené garníže v nadprží okien, viď priložené fotografie skutkového stavu izba č.1 3,6m + izba č.2 3,3m + kuchyňa- 1,75m	m	8,65	15,00 €	129,75 €	25,95 €	155,70 €
13	Odvoz suti a vybraných hmôt na skládku do 1km	t	1,50	19,00 €	28,50 €	5,70 €	34,20 €
14	Odvoz suti a vybraných hmôt na skládku za ďalší 1km	t	1,50	0,70 €	1,05 €	0,21 €	1,26 €
15	Poplatok za skladovanie (tehly, dlaždice, drevo, ...)	t	1,50	75,00 €	112,50 €	22,50 €	135,00 €
16	Kontajner na stavebný odpad 7m3	ks	1,00		300,00 €	60,00 €	360,00 €

Elektroinštalačné práce

17	Nové elektrické rozvody k svetidlám v stene-drážky (nie lišty), k vypínačom aj zásuvkám a plus navyše nové dve zásuvky v kúpeľni, jedna v šatníku a 5 zásuviek v kuchyni za linkou, kábel bezhalogénový, medený- práca aj materiál	m	80,00	245,00 €	245,00 €	49,00 €	294,00 €
18	Premontovanie lišťa bytu do bytu (momentálne v tech. časti kuchyne, viď priložený výkres elektroinštalácie) - práca aj materiál	súb.	1,00	285,00 €	285,00 €	57,00 €	342,00 €
19	Nové LED svetidlá, 25W- stropné, nástenné - práca aj materiál svetidlá stropné 6ks bežné interiérové + 1x stropné kúpeľňa IP 44 + stieňidlá nástenné (kúpeľňa a kuchyňa) 2ks-IP 44	súb.	1,00	480,00 €	480,00 €	96,00 €	576,00 €
20	Nové vypínače a zásuvky - práca aj materiál vypínače 10ks + zásuvky 20ks	súb.	1,00	350,00 €	350,00 €	70,00 €	420,00 €
21	Ventilátor s dobehom (na svetidlo), napojenie - práca aj materiál kúpeľňa aj WC má vetráciu mriežku nad strechu, sem dopojiť	ks	2,00	105,00 €	210,00 €	42,00 €	252,00 €
22	Oprava vchodového zvonečka	súb.	1,00	190,00 €	190,00 €	38,00 €	228,00 €
23	Skúška funkčnosti elektrického zásobníka na vodu v kúpeľni	ks	1,00	140,00 €	140,00 €	28,00 €	168,00 €
24	Skúška funkčnosti elektrického prietokového ohrievača na vodu v kuchyni	ks	1,00	100,00 €	100,00 €	20,00 €	120,00 €
25	Revízia správa elektroinštalácií - čiastková pre byt	ks	1,00	250,00 €	250,00 €	50,00 €	300,00 €

Zdravotnotechnické inštalácie

26	Sprchová zástena pevná š.0,8m + na otočnom kĺbe 0,3m, výška min. 1,9m, číre sklo, tzv.walk in free + stabilizačná tyč - práca aj montáž, aj doplnkový materiál ako kotvenie a silikóny, atď.	ks	1,00	650,00 €	650,00 €	130,00 €	780,00 €
27	Hydroizolačný náter 2litry na podlahu a steny do výšky 2m na báze živica, kútová páska v sprchovom kúte, pod obklad- práca a materiál	m2	12,68	43,00 €	545,24 €	109,05 €	654,29 €
28	Murovaná vyvýšená, spádovaná vanička sprchového kúta 1,37x0,9m (šírka miestnosti) + odtok líniový žlab š. 750mm - spád, npojenie na odpad - práca aj materiál	súb.	1,00	480,00 €	480,00 €	96,00 €	576,00 €
29	Príved vody a odpad pre pripojenie práčky v kúpeľni - práca aj materiál (ventily, koléná, práčkový sifón, atď.)	súb.	1,00	150,00 €	150,00 €	30,00 €	180,00 €
30	Dodanie a osadenie umývadla šírky do 500mm, batéria uprostred, vrátane plastového sifónu pevného (nie husací krk) - práca aj materiál	ks	1,00	225,00 €	225,00 €	45,00 €	270,00 €
31	Potrubia, spojky, rohové ventily a koléná vodovodné do DN 50 - umývadlo, drezový ventil kombinovaný ako príprava pre umývačku riadu, sprcha, práčka, WC - práca aj materiál	súb.	1,00	315,00 €	315,00 €	63,00 €	378,00 €
32	Potrubia, spojky a koléná kanalizačné do DN 125- odpad wc, umývadlo, spcha, drez, odpad práčka - materiál aj práca	súb.	1,00	250,00 €	250,00 €	50,00 €	300,00 €
33	Skúška tesnosti vodou na nové kanalizačné potrubia do DN125	ks	1,00	75,00 €	75,00 €	15,00 €	90,00 €
34	Tlaková skúška na nové vodovodné potrubia do DN 50	ks	1,00	90,00 €	90,00 €	18,00 €	108,00 €
35	Páková batéria s pripojovacími hadičkami -stojanková umývadlová, stojanková drezová, nástenná sprchová roztieč 150mm - napojenie - práca aj materiál	ks	3,00	280,00 €	840,00 €	168,00 €	1 008,00 €
36	WC misa voľne stojaca s hornou závesnou nádržkou na stenu aj s dopyjením, aj so sedákom s poklopom - práca aj materiál	ks	1,00	190,00 €	190,00 €	38,00 €	228,00 €

37	Nerezový drez klasický, rozmery cca do 800x500mm, s napojením vrátane plastového sifónu pevného s odbočkou na umývačku riadu (nie husací krk) - práca aj materiál	ks	1,00	110,00 €	110,00 €	22,00 €	132,00 €
38	Napojenie sporáku plynového (dodá objednávateľ počas stavebných prác) vrátane revíznej správy	ks	1,00	110,00 €	110,00 €	22,00 €	132,00 €

Dokončovacie stavebné práce

39	Pokládka-lepenie novej PVC podlahy (lino), aj sokle, hr celková: min 3,5mm, vhodné do interiéru (domácnosť), hm. 2400g/m2, bledá farba, imitácia/vzor drevo - práca aj materiál	m2	66,43	50,00 €	3 321,50 €	664,30 €	3 985,80 €
	plocha podlahy + 30% rezerva na sokle a dorezy						
40	Vyrovnávanie podkladu, lepenie keramickej dlažby a obkladov - práca aj materiál	m2	20,00	80,00 €	1 600,00 €	320,00 €	1 920,00 €
	hr. dlažby a obkladov 7mm, formát obdĺžnik 30x60cm, schválenie odlišia objednávateľom + flexibilná škárovacia hmota, schválenie odlišia objednávateľom + ukončovacie lišty pre obklady plastové, steny a podlaha v kúpeľni, podlaha a steny do výšky 1,2m vo WC a zástena nad kuchynskou linkou						
41	Vyspavenie dier (sadra), cca 30% z maľovanej plochy -práca aj materiál	m2	15,33	10,00 €	153,30 €	30,66 €	183,96 €
42	Penetrácia a maľovanie stien, stropov -práca aj materiál	m2	243,00	16,00 €	3 888,00 €	777,60 €	4 665,60 €
43	Oškrabanie, odmastenie a maľovanie ocelových zárubní, 2itý náter -práca aj materiál	m2	10,50	22,00 €	231,00 €	46,20 €	277,20 €
44	Dverné krídlo otočné, jednokrídlové od 600mm do 800mm, s falcom, DTD doska, povrch dyha, jednofarebné béžové, bez vzoru, vrátane zámkovej vložky, kovania a kľúčiek z nehrdzavejúcej ocele s rozetami, brúsený nerezový povrch - tovar aj s montážou	ks	7,00	130,00 €	910,00 €	182,00 €	1 092,00 €
45	Prechodové lišty v mieste prahu -práca aj materiál	ks	7,00	25,00 €	175,00 €	35,00 €	210,00 €
46	Skladanie a montáž kuchynskej linky (dodá objednávateľ počas stavebných prác)	súb.	1,00	400,00 €	400,00 €	80,00 €	480,00 €
47	Skladanie a montáž nábytku (2x satniková skriňa, 2x posteľ, 2x nočný stolík, jedálenský stôl -dodá objednávateľ počas stavebných prác)	súb.	1,00	650,00 €	650,00 €	130,00 €	780,00 €
48	Radiátory liatinové, rebrované - oškrabanie, odmastenie, 2itý náter, biela farba na kov 2x rozmer cca 600x600mm, 1x rozmer cca 1150 x 600mm, 1x rozmer cca 600x650mm, 1x rozmer cca 400x1200mm)	m2	15,00	30,00 €	450,00 €	90,00 €	540,00 €
49	Dopravné náklady	%	suma záskazky	300,00 €	300,00 €	60,00 €	360,00 €
50	Základné upratovanie priestorov po ukončení prác	súb.	1,00	190,00 €	190,00 €	38,00 €	228,00 €
				Cena celkom		19 985,57 €	3 997,11 €
						23 982,68 €	

som platcom DPH

odporúčame obhliadku miesta realizácie

Opis predmetu zákazky: **Renovácia služobného bytu v objekte MŠ Hnilecká**

Predmetom zákazky sú práce zabezpečujúce kompletnú obnovu služobného bytu, ktorý je súčasťou objektu materskej školy Hnilecká. Byt má samostatný vstup zo školského dvora, byt je situovaný v tzv. hospodárskej časti budovy školy.

Stavebné práce pozostávajú z búracích, elektroinštalačných, zdravotnotechnických a dokončovacích prác.

V priestoroch bytu je potrebné odstrániť linoleum na podlahách, osekať obklady v kuchyni a kúpeľni, demontovať vstavané zariadenie v podobe kuchynskej linky, vstavaných skriň, garníží. Nasledujú elektroinštalačné práce, ktorými sa zabezpečí nová kabeláž bytu a odčlenenie hlavných poistiek bytu z hlavnej rozvodnej skrine, ktorá je mimo priestorov bytu. Súčasťou je aj výmena vypínačov a zásuviek a tiež montáž nových stropných aj nástenných svietidiel. Elektroinštalačné práce zabezpečia doplnenie nových nevyhnutných zásuviek v kuchyni a v kúpeľni. Po ukončení elektroinštalačných prác sa pripraví inštalácia vody a kanalizačných potrubí pre osadenie novej sanity. Sanita bude osadená po obkladoch a po nalepení dlažby. Záverom budú dokončovacie práce v podobe penetrácie a maľovania stien, zárubní, lepenia PVC podlahy, lepenia lišt, zavesenia dverí, skladania nábytku a kuchynskej linky vrátane zapojenia sporáka s protokolom o pripojení. Dodanie nábytku a kuchynskej linky, sporáku zabezpečí Objednávateľ v priebehu prác. Všetky požadované stavebné práce sú uvedené vo výkaze výmer (príloha č. 2 Zmluvy o dielo) s vysvetlením položiek, množstva a rozsahu.

Všetky vzory obkladov, dlažby, farebné odtiene náterov stien a zárubní a radiátorov, vzor linolea zabezpečí Zhotoviteľ až po písomnom odsúhlasení Objednávateľom a to e-mailom alebo zápisom v stavebnom denníku!

Prílohou tohto opisu predmetu zákazky sú aj fotografie skutočného stavu (príloha 1A) a náčrt nového návrhu kúpeľne (príloha 1B).