

Kúpna zmluva

č. 5027/ML/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci: Mestské lesy Dobšiná, spol. s r.o.
Sídlo: Turecká 54/51, 049 25 Dobšiná
V zastúpení: Ing. Mgr. Jozef Rogos, konateľ spoločnosti
IČO : 31683410
DIČ: 2020500757
IČ DPH: SK2020500757
Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK68 0900 0000 0000 9964 4163

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, v odd. Sro., vložka č. 4039/V

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Meno, priezvisko a rodné priezvisko: Jozef Fabo, rod. Fabo
Bytom/Sídlo: E.M. Šoltésovej 3109/1, 052 01 Spišská Nová Ves
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpy sú nasledujúce nehnuteľnosti – pozemok KN C parc. č. 1578/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 193m², pozemok KN C parc. č. 1578/3 zastavané plochy a nádvorie, o výmere 16m², pozemok KN C parc. č. 1579/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1519m², pozemok KN C parc. č. 1579/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 72m², pozemok KN C parc. č. 1579/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 58m², stavba s. č. 345 - maštal' postavená na pozemku KN C parc. č. 1578/2 a stavba s. č. 356 – hospodárska budova postavená na pozemku KN C parc. č. 1579/2 a 1579/3 evidované na LV č. 1340 v k. ú. Mlynky vo výlučnom vlastníctve predávajúceho

pod B1 v celosti (ďalej len „**nehnutelnosti**“).

2. Predávajúci ako výlučný vlastník predáva nehnuteľnosti uvedenú v čl. I bod 1 tejto zmluvy a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, okrem pozemku KN C parc. č. 1579/1, ktoré sa podľa oznámenia Slov. ústavu ochrany prírody č. 411/93 z 9.6.1993 nachádza v ochrannom pásme chráneného územia- 369/96.
4. Kupujúci prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy vykonal prehliadku nehnuteľnosti.
5. Spôsob predaja a vyhláška OVS boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. **144-29/VI-2023-MsZ**.

Článok II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti vo výške 68.000 - € ,slovom: šesťdesiatosemtisíc eur (ďalej len „kúpna zmluva“) bola stanovená na základe ponuky kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži.
2. Časť kúpnej ceny vo výške 30.000,-€ uhradil kupujúci dňa 17.07.2023 ako finančnú zábezpeku a druhú časť kúpnej ceny zaplatí kupujúci najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedeného v úvodnej časti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.
2. O vklad vlastníckeho práva sa postará predávajúci, po uhradení celej kúpnej ceny. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dobšiná a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na internetovej stránke predávajúceho.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, jeden pre kupujúceho, tri pre

predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.

7. Kupujúci berie na vedomie, že uzatvorením tejto Kúpnej zmluvy vzniká predávajúcemu oprávnenie spracúvať osobné údaje kupujúceho v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej, dňa 19.07.2023

V Spišskej Novej Vsi, dňa 27.7.2023

Predávajúci

Kupujúci

.....
Ing. Mgr. Jozef Rogos
konateľ spoločnosti

.....
Jozef Fabo