

ZMLUVA O LÍZINGU HNUTEĽNÝCH VECÍ Č. 142678

TÁTO ZMLUVA (ďalej len „**Zmluva**“) je uzavretá medzi stranami:

- (1) **Letisko M. R. Štefánika - Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
so sídlom Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35884916, DIČ: 2021812683, IČ pre DPH: SK2021812683
za ktorú koná Ing. Maroš Jančula, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Mach, člen predstavenstva
bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: 1824573754/0200
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3327/B.

(ďalej len **Klient** alebo **Vy**)

- (2) **VÚB Leasing, a.s.**
so sídlom Mlynské nivy 1, 820 05 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 31 318 045, DIČ: 2020369626, IČ pre DPH: SK2020369626
bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: 113355/0200
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.: 313/B

(ďalej len „**Spoločnosť**“ alebo „**My**“)

(každý samostatne ako „**Strana**“ a spoločne ako „**Strany**“).

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú Všeobecné zmluvné podmienky lízingu (Príloha 1), predbežný Splátkový kalendár (Príloha 2), Základné podmienky lízingu (Príloha 3), Cenník a ostatné prílohy.
1.2 Každý odkaz na túto Zmluvu znamená odkaz na text tejto Zmluvy, ako aj všetky jej prílohy v aktuálnom znení, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak.
1.3 Výrazy uvedené s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je im priradený vo Všeobecných zmluvných podmienkach lízingu, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak.
1.4 V prípade rozporu medzi ustanoveniami textu tejto Zmluvy a jej príloh je rozhodujúci text tejto Zmluvy. V prípade rozporu medzi Všeobecnými zmluvnými podmienkami lízingu a ostatnými prílohami tejto Zmluvy sú rozhodujúce ostatné prílohy tejto Zmluvy.

2. PREDMET ZMLUVY A ÚČEL LÍZINGU

- 2.1 Zmluva upravuje právne vzťahy medzi nami a Vami pred začatím Lízingu, počas trvania Lízingu a tiež právne vzťahy po ukončení Lízingu. Ukončenie Lízingu alebo jeho nezačatie nemá vplyv na trvanie Zmluvy a z nej vyplývajúcich práv a povinností Strán pokiaľ nie je v Zmluve výslovne uvedené inak.
2.2 Lízing podľa tejto Zmluvy je finančným prenájomom, ktorého ekonomická podstata a účel sú odlišné od nájmu upraveného v ustanoveniach § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka. My máme vo vzťahu k Vám postavenie financujúcej strany a nadobúdame vlastníctvo k Predmetu lízingu na základe Vašej žiadosti a podľa Vašej inštrukcie výlučne za účelom (i) zabezpečiť vo Váš prospech financovanie nadobudnutia Predmetu lízingu, (ii) umožniť Vám užívať Predmet lízingu a (iii) po uplynutí Doby lízingu a splnení všetkých podmienok podľa tejto Zmluvy umožniť Vám nadobudnúť Predmet lízingu do vlastníctva. S ohľadom na takto určený účel Lízingu, nebezpečenstvo škody na Predmete lízingu a škody spojené s užívaním a prevádzkou Predmetu lízingu znášate v plnom rozsahu Vy.

3. PREDMET A PODMIENKY LÍZINGU

- 3.1 Údaje o Predmete lízingu a jeho Dodávateľovi sú uvedené v Základných podmienkach lízingu; v prípade rozporu medzi identifikáciou Predmetu lízingu v Základných podmienkach lízingu a v Preberacom protokole (pokiaľ je súčasťou tejto Zmluvy) má prednosť identifikácia Predmetu lízingu v Preberacom protokole, pokiaľ sme s takýmto určením Predmetu lízingu vyjadrili dodatočný súhlas.
- 3.2 Ak budú splnené podmienky uvedené v článku 4.1 (alebo ak sa vzdáme splnenia týchto podmienok, tam kde je to prípustné), umožníme Vám Predmet lízingu užívať a Vy sa zaväzujete Predmet lízingu užívať podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.3 Doba lízingu, Obstarávacia cena, výška Prvej zvýšenej lízingovej splátky, dĺžka Obdobia fixácie úrokovej sadzby, Odkupná cena ako aj ostatné podmienky Lízingu vrátane požadovaného Zabezpečenia (ak od Vás Zabezpečenie požadujeme) sú uvedené v Základných podmienkach lízingu. Predbežne stanovená výška Lízingových splátok a predbežne určený Splátkový kalendár pre celú Dobu lízingu sú uvedené v prílohe predbežný Splátkový kalendár.

4. ČO JE PREDPOKLADOM ZAČATIA LÍZINGU (ODKLADACIE PODMIENKY)

- 4.1 Začatie Lízingu podľa tejto Zmluvy je podmienené Vaším splnením každej z nižšie uvedených podmienok:
- (a) ak to stanovujú Základné podmienky lízingu, zriadili ste a poskytli nám každé Zabezpečenie, ktoré od Vás požadujeme na základe Základných podmienok lízingu;
 - (b) do 10 (desiatich) dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy ste nám uhradili:
 - (i) Prvú zvýšenú lízingovú splátku; a
 - (ii) Administratívny poplatok.
 - (c) po splnení podmienok v predchádzajúcich bodoch bola uzatvorená Kúpna zmluva na Predmet lízingu medzi Dodávateľom a nami vo forme a s obsahom, ktorý je pre nás akceptovateľný (vrátane dojednania spätnej kúpy Predmetu lízingu, pokiaľ ju požadujeme);
 - (d) ku dňu uzavretia tejto Zmluvy ako aj ku dňu riadneho vyhotovenia a podpísania Preberacieho protokolu všetkými jeho stranami netrvá žiadna Udalosť porušenia ani sa nevyskytla Udalosť ukončenia;
 - (e) bol nám doručený riadne vyhotovený Preberací protokol, ktorý je riadne podpísaný Dodávateľom a Vami, ako osobou nami oprávnenou na prevzatie Predmetu lízingu v našom mene a zároveň ako osobou, ktorá má Predmet lízingu užívať a mať vo svojej držbe (pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak);
 - (f) v prípade, že ste povinnou osobou v zmysle zákona 211/2000 Z. z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o slobode informácií), ste nám preukázali zverejnenie tejto Zmluvy zákonným spôsobom.
- 4.2 Lízing sa nezačne skôr ako je splnená každá z podmienok uvedených vyššie alebo pokým sa nevzdáme (podľa vlastného uváženia) práva na splnenie ktorejkoľvek z týchto podmienok. Splnenia podmienky podľa odseku (c) sa však nie je možné vzdať.
- 4.3 Ak každá z odkladacích podmienok uvedených vyššie nebude splnená alebo ak sa podľa vlastného uváženia nevzdáme práva na jej splnenie najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy alebo do dátumu, ktorý určíme (a to v akejkoľvek forme nevzbudzujúcej pochybnosť o našom úmysle vzdať sa práva na jej splnenie), Lízing sa nezačne a môžeme (bez toho, aby sa to dotklo našich ostatných práv, ktoré môžeme mať) ukončiť Zmluvu. O ukončení Zmluvy Vám zašleme písomné oznámenie. Ukončením Zmluvy sa Zmluva nezrušuje od počiatku. Následky ukončenia sú upravené v článku 10 Všeobecných zmluvných podmienok lízingu.

5. VAŠE PLATBY SÚVISIACE S LÍZINGOM A INÉ PRÁVA A POVINNOSTI

- 5.1 Ako odplatu v súvislosti s Lízingom ste nám povinný(i) zaplatiť:
- (a) Administratívny poplatok;
 - (b) Prvú zvýšenú lízingovú splátku a ostatné Lízingové splátky;
 - (c) Odkupnú cenu, v prípade, že sa rozhodnete Predmet lízingu odkúpiť;
 - (d) Náklady predfinancovania (pokiaľ bolo Predfinancovanie pred začatím Lízingu poskytnuté);

- (e) úhradu nákladov na poistenie (vrátane platieb poistného), pokiaľ Dokumenty lízingu určujú, že Predmet lízingu poistíme My; a
- (f) ostatné odplaty a poplatky stanovené v Cenníku.
- 5.2 Okrem toho v súvislosti so Zmluvou môžete byť povinný(i) uhradiť prípadné notárske poplatky vo výškach uvedených v Základných podmienkach lízingu určených podľa príslušného sadzovníka v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 31/1993 Z.z. o odmenách a náhradách notárov, v znení neskorších predpisov alebo iným predpisom tento nahrádzajúci.
- 5.3 Splatnosť Lízingových splátok určuje Splátkový kalendár. Predbežný Splátkový kalendár je prílohou Zmluvy. V prípade zmien vo výške Lízingových splátok Vám vystavíme a doručíme upravený Splátkový kalendár za podmienok stanovených vo Všeobecných zmluvných podmienkach lízingu.
- 5.4 Okrem platieb uvedených vyššie, ste povinný(i) uhradiť nám akékoľvek zmluvné pokuty, úroky z omeškania, iné sankcie ako aj náhradu nákladov v súlade so Zmluvou a, v prípade mimoriadneho ukončenia Lízingu, tiež sumu Finančného vyrovnania. Máme právo, nie však povinnosť, požadovať od Vás úhradu uvedených čiastok.
- 5.5 Klient sa zaväzuje, že v prípade ak počas platnosti Zmluvy dôjde k niektorej z nasledovných právnych skutočností: (i) k zmene vlastníckych práv (prevodu) k jednotlivým obchodným podielom v Klientovi a/alebo k (ii) zmene právnej formy Klienta a/alebo (iii) zlúčeniu, rozdeleniu alebo splynutiu Klienta a/alebo (iv) k predaju alebo darovaniu akcií (§ 30 zákona č. 566/2001 Z.z.) Klienta, zaväzuje sa bez zbytočného odkladu od vzniku ktorejkoľvek z nich dodatočne zabezpečiť získanie písomného súhlasu Spoločnosti s takouto právnou skutočnosťou. K žiadosti o udelenie súhlasu sa Spoločnosť vyjadrí do 15 dní odo dňa jeho doručenia. V prípade, ak sa Spoločnosť v lehote podľa predchádzajúcej vety (15 dní) nevyjadrí, má sa za to, že súhlasí s právnou skutočnosťou podľa tohto bodu, ktorá bola predmetom žiadosti.
- Porušenie povinnosti Klienta uvedenej v prvej vete tohto bodu Zmluvy (t.j. ak (i) Klient nepožiadala o udelenie súhlasu alebo (ii) bola žiadosť o udelenie súhlasu Spoločnosťou zamietnutá) sa považuje za Udalosť porušenia v zmysle článku 14 písm. a) (ii) Všeobecných zmluvných podmienok lízingu. Pre vylúčenie pochybností Strany vyslovene vyhlasujú, že neudelením súhlasu zo strany Spoločnosti nie je dotknutá platnosť právnych úkonov (právnych skutočností) Klienta voči tretím osobám.
- Ste oprávnený počas doby trvania Lízingu požiadať o jeho ukončenie a odkúpenie Predmetu lízingu, ak si riadne a včas plníte všetky povinnosti, ktoré Vám vyplývajú zo Zmluvy. Ak počas trvania Lízingu požiadate o ukončenie Lízingu a odkúpenie Predmetu lízingu v súlade predchádzajúcou vetou, postupuje sa primerane podľa článku 9 Všeobecných zmluvných podmienok lízingu s tým, že za Odkupnú cenu sa pre tento prípad považuje 1,025 násobok nesplatenej Istiny bez DPH v zmysle Faktúry vo forme splátkového kalendára.

6. PREDFINANCOVANIE

- 6.1 Ak sú splnené odkladacie podmienky podľa bodov 4.1(a) až 4.1(d) tejto Zmluvy (alebo sa splnenia týchto podmienok vzdáme podľa článku 4.2 tejto Zmluvy) môžeme poskytnúť Dodávateľovi Predfinancovanie na účely zaplatenia Obstarávacej ceny Predmetu lízingu ešte pred začatím Lízingu. Ak takéto Predfinancovanie poskytneme, spôsob určenia Nákladov predfinancovania je uvedený v Základných podmienkach lízingu.
- 6.2 Ak poskytneme Predfinancovanie, budete nám uhrádzať Náklady predfinancovania mesačne na základe faktúry, ktorú Vám vystavíme. Čiastku zodpovedajúcu poskytnutému Predfinancovaniu nám nahradíte vo forme Lízingových splátok. V prípade nezačatia Lízingu do predpokladaného dátumu začatia Lízingu uvedeného v Základných podmienkach lízingu ste povinný(i) nahradiť nám čiastku zodpovedajúcu poskytnutému Predfinancovaniu a akékoľvek Náklady predfinancovania na naše požiadanie v súlade s ustanoveniami článku 10 Všeobecných zmluvných podmienok lízingu.

7. POISTENIE

Predmet lízingu musí byť poistený počas celej Doby lízingu. Poistenie Predmetu lízingu zabezpečíte Vy na vlastné náklady, alebo poistenie zabezpečíme na Vaše náklady My, podľa toho ako je uvedené v Základných podmienkach lízingu. Pokiaľ nezabezpečujete poistenie samostatne a na vlastné náklady Vy, rozsah a ďalšie podmienky poistenia Predmetu lízingu za akých poistenie Predmetu lízingu zabezpečíme My, sú uvedené v

Podmienkach poistenia.

8. ZABEZPEČENIE

Ak je to stanovené v Základných podmienkach lízingu, na zabezpečenie Vašich povinností z tejto Zmluvy a pre uľahčenie prípadného vymáhania našich nárokov z tejto Zmluvy ste povinný(i) nám poskytnúť Zabezpečenie tam uvedené.

9. PLNOMOCENSTVO

9.1 Môžeme Vám udeliť plnomocenstvo (vo forme samostatnej plnej moci vyhotovenej v písomnej podobe), aby ste v našom mene konali vo veciach súvisiacich s plnením tejto Zmluvy a určených vo Všeobecných zmluvných podmienkach lízingu s výnimkou takých právnych úkonov, pri ktorých existuje alebo môže existovať konflikt záujmov medzi nami ako zastúpeným a Vami ako zástupcom. Ak takéto plnomocenstvo odmietnete prijať, nie sme povinní samostatne vykonať úkony, na ktoré sme Vás splnomocnili a Vy ste zodpovední za akékoľvek následky nevykonania takých úkonov.

9.2 V prípade ak konáte za nás na základe plnomocenstva, ste povinný(i): (i) dodržiavať rozsah Vášho oprávnenia podľa plnomocenstva; (ii) vykonávať právne úkony vždy s náležitou starostlivosťou a v súlade s našimi záujmami; a (iii) bez zbytočného odkladu nás informovať o výsledku Vášho konania na základe plnomocenstva.

10. VAŠE POSTAVENIE

Ak si Predmet lízingu prenajímate pre účely alebo v súvislosti so svojím podnikaním, výkonom zamestnania alebo povolania, konáte pri uzatvorení a plnení tejto Zmluvy v rámci predmetu svojej obchodnej alebo inej podnikateľskej činnosti a teda nie ste spotrebiteľom podľa Zákona o spotrebiteľských úveroch a nevzťahujú sa na Vás ustanovenia tejto Zmluvy o ochrane spotrebiteľov. Rovnako sa na Vás tieto ustanovenia nevzťahujú, pokiaľ Lízing podľa tejto zmluvy nespĺňa podmienky spotrebiteľského úveru podľa Zákona o spotrebiteľských úveroch. Potvrďujete, že ak si Predmet lízingu prenajímate ako spotrebiteľ a Lízing podľa tejto Zmluvy spĺňa podmienky spotrebiteľského úveru podľa Zákona o spotrebiteľských úveroch, Zmluva vrátane jej príloh, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, obsahuje všetky náležitosti podľa §9 Zákona o spotrebiteľských úveroch.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma Stranami, ibaže právne predpisy, platné v čase uskutočnenia právneho úkonu, pre nastúpenie jeho právnych účinkov vyžadujú pristúpenie ďalšej právnej skutočnosti (napr. zverejnenie zmluvy/dodatku). Platnosť a účinnosť tejto Zmluvy trvá, pokiaľ z nej existujú akékoľvek peňažné záväzky ktorejkoľvek Strany alebo prípadne Váš záväzok vrátiť nám Predmet lízingu.

11.2 V prípade, že ste povinnou osobou v zmysle Zákona o slobode informácií, ste povinný zverejniť zákonným spôsobom túto Zmluvu, ako aj jej neskoršie uzavreté dodatky, a udržiavať Zmluvu a jej prípadné dodatky takto zverejnené minimálne po dobu do úplného zániku všetkých záväzkov zo Zmluvy. Povinnosť podľa predchádzajúcej vety máte tiež pri každej zo súvisiacich zmlúv a dohôd, v ktorých sa táto Zmluva uvádza ako zabezpečená pohľadávka.

11.3 Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť na základe písomnej dohody medzi Vami a nami. Ustanovenia Základných podmienok lízingu je možné meniť podpísaním ich nového znenia Vami a nami. V prípade zmien právnych predpisov, organizačných a technických zmien na našej strane, zmien trhových podmienok majúcich vplyv na naše náklady súvisiace s plnením Zmluvy a v ďalších prípadoch uvedených vo Všeobecných zmluvných podmienkach lízingu, sme oprávnení jednostranne meniť Všeobecné zmluvné podmienky lízingu, Cenník a výšku Lízingových splátok, avšak sme povinní Vás o tom informovať spôsobom uvedeným vo Všeobecných zmluvných podmienkach lízingu. Podpisom Zmluvy nám udeľujete svoj bezpodmienečný súhlas s takýmto spôsobom vykonávania zmien Všeobecných zmluvných podmienok lízingu, Cenníka a výšky Lízingových splátok.

- 11.4 Táto Zmluva je podpísaná v piatich vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých každé sa považuje za originál a všetky tieto vyhotovenia predstavujú ten istý právny dokument; My si ponecháme dve vyhotovenia a Vám odovzdáme tri vyhotovenia podľa Vašej požiadavky. Potvrdzujete, že pri podpise tejto Zmluvy ste prevzali Základné podmienky lízingu, Všeobecné zmluvné podmienky lízingu, predbežný Splátkový kalendár, Cenník a ostatné prílohy Zmluvy. Potvrdzujete tiež, že ste sa zoznámili s obsahom uvedených dokumentov, porozumeli ste im a súhlasíte s nimi. Ak ste spotrebiteľom podľa Zákona o spotrebiteľských úveroch, potvrdzujete tiež, že pred podpisom tejto Zmluvy ste prevzali formulár o základných podmienkach tejto Zmluvy ako zmluvy o spotrebiteľskom úvere.
- 11.5 Zmluva ako aj všetky mimozmluvné vzťahy medzi Vami a nami v súvislosti s ňou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. S ohľadom na osobitnú povahu Lízingu a úpravu právnych vzťahov predchádzajúcich vzniku Lízingu a právnych vzťahov po ukončení Lízingu ide o nepomenovanú zmluvu podľa § 269 odsek 2 Obchodného zákonníka. Použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je takej povahy, že Strany jeho aplikáciu na vzťahy medzi Stranami vyplývajúce zo Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou nemôžu dohodou vylúčiť ani sa od neho odchýliť, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (čiastočne alebo úplne) význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy alebo nad rámec výslovne uvedený v Zmluve zvyšovať zodpovednosť ktorejkoľvek zo Strán alebo určovať ktorejkoľvek zo Strán povinnosti, ktoré na seba v tejto Zmluve neprevzala.

Prílohy:

Všeobecné zmluvné podmienky lízingu
Predbežný Splátkový kalendár
Základné podmienky lízingu
Vzor Preberacieho protokolu
Cenník
Splnomocnenie

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Klient:

Letisko M.R.Štefánika - Airport Bratislava, a.s. (BTS)

Dňa: 6.3.2012

Konajúci:

Ing. Maroš Jančuľa

Dňa: 6.3.2012

Konajúci:

Ing. Jaroslav Mach

Spoločnosť:

VÚB Leasing, a.s.

Dňa: 6.3.2012

Konajúci:

Ing. Ľudovít Kadlečík, CSc

VÚB Leasing, a.s. (23)
Mlynské nivy 1
820 05 Bratislava
IČO: 31318045 DIČ: 2020369626

