

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle paragrafu 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

predávajúci:

MESTO MARTIN

zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta Martin

so sídlom: Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin

IČO: 00 316 792

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958

/ďalej len „predávajúci“ /

a

kupujúci:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo:

Šafárikovo nám. č. 6, P.O.Box 440, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán:

prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc., dekanica fakulty

konajúca na základe poverenia

IČO:

00397865

DIČ:

2020845332

IČ DPH:

SK2020845332

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu vo forme IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

za nasledovne dohodnutých podmienok.

Článok I

Ustanovenie vo vzťahu k zákonu č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora

1. Kupujúci ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy mu táto povinnosť nevyplyva.
2. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že táto povinnosť registrácie mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a predávajúcemu bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatať zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej predávajúcemu kontrolným orgánom.

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v kat. území Martin na LV č. 3734, a to pozemkov registra C KN:
 - parc.č. 151/3, ostatná plocha o výmere 243 m²,
 - parc.č. 151/5, ostatná plocha o výmere 52 m²,
 - parc.č. 151/6, ostatná plocha o výmere 210 m²,
 - parc.č. 151/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m²,
 - parc.č. 151/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2725 m²,
 - parc.č. 151/12, ostatná plocha o výmere 138 m²,

- parc.č. 151/18, ostatná plocha o výmere 93 m²,
 - parc.č. 159/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1759 m²,
 - parc.č. 159/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1647 m²,
 - parc.č. 159/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,
 - parc.č. 159/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m²,
 - parc.č. 4428/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2890 m²,
- v časti B. Mesto Martin v celosti.

Článok

III

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a odovzdáva a kupujúci kupuje, preberá a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva pozemky registra C KN v podiele 1/1- ina, zapísané v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v kat. území Martin na LV č. 3731, a to:

- parc.č. 151/3, ostatná plocha o výmere 243 m², k.ú. Martin,
- parc.č. 151/5, ostatná plocha o výmere 52 m², k.ú. Martin,
- parc.č. 151/6, ostatná plocha o výmere 210 m², k.ú. Martin,
- parc.č. 151/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m², k.ú. Martin,
- parc.č. 151/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2725 m², k.ú. Martin,
- parc.č. 151/12, ostatná plocha o výmere 138 m², k.ú. Martin,
- parc.č. 151/18, ostatná plocha o výmere 93 m², k.ú. Martin,
- parc.č. 159/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², k.ú. Martin,
- novovytvorená parc.č. 159/32 (odčlenená z parc.č. 159/14), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², k.ú. Martin,
- novovytvorená parc.č. 159/33 (odčlenená z parc.č. 159/20), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 988 m², k.ú. Martin,
- novovytvorená parc.č. 159/34 (odčlenená z parc.č. 159/30), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², k.ú. Martin.

Novovytvorené pozemky boli odčlenené geometrickým plánom č. 2/2021 zo dňa 12.11.2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOFOR s.r.o., A. Medňanského 10428/14 C, 036 08 Martin, IČO: 47324392, ktorý bol overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. GI-1268/2021 zo dňa 22.11.2021.

- novovytvorená parc.č. 4428/10 (odčlenená z parc.č. 4428/2), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m², k.ú. Martin spolu s inžinierskymi stavbami.

Novovytvorený pozemok bol odčlenený geometrickým plánom č. 6/2021 zo dňa 05.11.2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOFOR s.r.o., A. Medňanského 10428/14 C, 036 08 Martin, IČO: 47324392, ktorý bol overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. GI-1254/2021 zo dňa 22.11.2021.

Článok IV

1. Kúpna cena bola schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Martin konaného dňa 22.06.2023 uznesením č. 139/23 vo výške 238.499,32 Eur, slovom: dvestotridsaťosemtisícštyristodeväťdesiatdeväť eur tridsaťdva centov.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., variabilný symbol: 233, konštantný symbol: 008.
3. Kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy predloží doklad o zaplatení celej kúpnej ceny a odovzdá ho predávajúcemu.

Článok V

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav prevádzaných nehnuteľností a v takomto stave nehnuteľnosti kupuje a preberá.

Článok VI

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 Eur uhradí kupujúci.

Článok VII

1. Prevod pozemkov, ktorý je predmetom tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Martin uznesením č. 139/23 zo dňa 22.06.2023 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení dostane každá zmluvná strana.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
5. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, nebezpečia, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 Poverenie rektora Univerzity Komenského v Bratislave číslo ÚLP 4824/2023 zo dňa 26. júla 2023
7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
8. Na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú a zároveň vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine dňa:

Predávajúci:
MESTO MARTIN

Kupujúci:
Univerzita Komenského v Bratislave
Jesseniova lekárska fakulta v Martine

Ján Danko
primátor mesta Martin

prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc.
dekanka



REKTOR UNIVERZITY
KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
prof. JUDr. Marek Števček, DrSc.

Č. j.: ÚLP 4824/2023
V Bratislave

Poverenie
podľa § 9 ods. 2 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce
v znení neskorších predpisov

Podpísaný prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., **rektor Univerzity Komenského v Bratislave**, Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava 1 (ďalej len „UK“), týmto

poveruje: **prof. MUDr. Andreu Čalkovskú, DrSc.**,
dekanku UK, Jesseniovej lekárskej fakulty v Martine (ďalej aj
„dekanka“),

na konanie v mene UK vo veci uzavretia zmluvy o prevode nehnuteľnosti (kúpnej zmluvy) a na úkony potrebné na zápis vlastníckeho práva UK do katastra nehnuteľností.

Účelom uzavretia zmluvy o prevode nehnuteľnosti je nadobudnutie vlastníckeho práva UK k nižšie uvedeným pozemkom (parcely reg. „C“) vo výlučnom vlastníctve Mesta Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 3734 v katastrálnom území Martin, obec Martin, ktoré sa nachádzajú pod a pri budove Martinského centra pre biomedicínu Jesseniovej lekárskej fakulty v Martine (BioMed):

- parc. č. 151/3, ostatná plocha o výmere 243 m², k. ú. Martin,
- parc. č. 151/5, ostatná plocha o výmere 52 m², k. ú. Martin,
- parc. č. 151/6, ostatná plocha o výmere 210 m², k. ú. Martin,
- parc. č. 151/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m², k. ú. Martin,
- parc. č. 151/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2725 m², k. ú. Martin,
- parc. č. 151/12, ostatná plocha o výmere 138 m², k. ú. Martin,
- parc. č. 151/18, ostatná plocha o výmere 93 m², k. ú. Martin,
- parc. č. 159/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², k. ú. Martin,
- novovytvorená parc. č. 159/32 (odčlenená z parc. č. 159/14), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², k. ú. Martin,
- novovytvorená parc. č. 159/33 (odčlenená z parc. č. 159/20), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 988 m², k. ú. Martin,
- novovytvorená parc. č. 159/34 (odčlenená z parc. č. 159/30), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², k. ú. Martin,
- novovytvorená parc. č. 4428/10 (odčlenená z parc. č. 4428/2), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m², k. ú. Martin spolu s inžinierskymi stavbami.

Dekanka je povinná postupovať v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi a v súlade s vnútornými predpismi UK.

Toto poverenie sa udeľuje na dobu určitú, a to do jeho odvolania poverovateľom alebo do konca funkčného obdobia dekanky, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.