



ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej
moci
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Banská Štiavnica

Radničné nám. 1, 969 01 Banská Štiavnica
003200501

2021107308
Sídlo: SK2021107308
IČO: Všeobecná úverová banka, a. s.
DIČ: SK 0200 QOoo oqoo
IČ DPH: Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka
Bankové spojenie:
IBAN: **ako povinným z vecného bremena**
V zastúpení:

L

za týchto podmienok:

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku pre k.ú. Banská Štiavnica a to pare.

> KN-E č. 6279/1, trvalý trávny porast o výmere 1693 m v rozsahu:

- dielu č. 2 o výmere 2 m²,
- dielu č. 3 o výmere 4 m²,
- dielu č. 4 o výmere 258 mⁿ,

> KN-E č. 6279/4, trvalý trávny porast o výmere 660 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 80 m²,

> KN-E č. 6304/16, ostatná plocha o 242 m² v rozsahu:

- dielu č. 6 o výmere 8 m ,
- dielu č. 7 o výmere 45 m ,

• KN-E č. 6304/21, trvalý trávny porast o výmere 144 m² v rozsahu:

- dielu č. 8 o výmere 1 m ,
- dielu č. 9 o výmere 6 m²,

vymedzené geometrickým plánom č. 46193537-285/2022 vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom

dňa 13.06.2022, úradne overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 16.09.2022 pod č. G1-207/2022.

Predmetné pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „**11642 - Banská Štiavnica - Horná Huta - rekonštrukcia TS a posilnenie NNS**“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3076 a 1 pre katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech mesta Banská Štiavnica ako výlučného vlastníka v podiele 1/1-ina.

H.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na pare.

> KN-E č. 6279/1, trvalý trávny porast o výmere 1693 m² v rozsahu:

- dielu č. 2 o výmere 2 m²,
- dielu č. 3 o výmere 4 m²,
- dielu č. 4 o výmere 258 m²,

> KN-E č. 6279/4, trvalý trávny porast o výmere 660 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 80 m²,

> KN-E t. 6304/16, ostatná plocha o 242 m² v rozsahu:

- dielu č. 6 o výmere 8 m²,
- dielu č. 7 o výmere 45 m²,
- KN-E č. 6304/21, trvalý trávny porast o výmere 144 m² v rozsahu: n
- dielu č. 8 o výmere 1 m²,
- dielu č. 9 o výmere 6 m²

vymedzené geometrickým plánom č. 46193537-285/2022 vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom úradne overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 16.09.2022 pod č. G1-207/2022.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú** a za odplatu, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 22/2023 vypracovaným Ing. Ivanom Kvasnom a predstavuje sumu 876,68 €.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená na základe tejto zmluvy do 20 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu

vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a to na bankový účet povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor tento vklad:
na LV č. 1 pre katastrálne územie Banská Štiavnica:

do C - LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku pare.:

> KN-E č. 6279/1, trvalý trávny porast o výmere 1693 m² v rozsahu:

- dielu č. 2 o výmere 2 m²,
- dielu č. 3 o výmere 4 m ,
- dielu č. 4 o výmere 258 m ,

r > KN-E č. 6279/4, trvalý trávny porast o výmere 660 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 80 m², vymedzené geometrickým plánom č. 46193537-285/2022 vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom úradne overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 16.09.2022 pod č. G1-207/2022.

na LV č. 3076 pre katastrálne územie Banská Štiavnica:

do C - LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku pare.:

- KN-E č. 6304/16, ostatná plocha o 242 m² v rozsahu:
 - dielu č. 6 o výmere 8 m ,

- dielu č. 7 o výmere 45 m ,
- > KN-E č. 6304/21, trvalý trávny porast o výmere 144 m² v rozsahu:
 - dielu č. 8 o výmere 1 m ,
 - dielu č. 9 o výmere 6 m

vymedzené geometrickým plánom č. 46193537-285/2022 vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom úradne overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 16.09.2022 pod č. G1-207/2022.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva číslo .3^J.^.^ dňa o?/. OS •

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

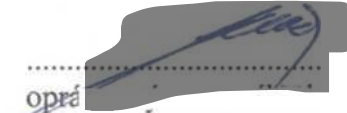
Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Banskej Štiavnici, dňa 18.09.2023



povinný z vecného bremena
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

V Žiline, dňa 20.09.2023



oprá
JUDr. Marián Cesnek
riadiť sekcie Právne
vmeny z vecného bremena

Stredoslovenská
distribučná
akciová spoločnosť
Žilina

Za správnosť 4VW E Ja****

