



Zmluva

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 52613/14-Sch/2023

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: Otokar Klein, predseda predstavenstva
Marek Illéš, člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN:

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

Obec Martin nad Žitavou

sídlo: 953 01 Martin nad Žitavou 130
zastúpená: Slavomír Fabian, starosta obce
IČO: 00308471
DIČ: 2021038019

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje líniovú vodnú stavbu vo verejnom záujme „Martin nad Žitavou – Host'ovce – prívod vody II. etapa“, v rámci ktorej sa má v súlade s dokumentáciou a územným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným určeným stavebným úradom Obcou Martin nad Žitavou pod č. 134/2023-005 RB zo dňa 31.5.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.7.2023, v katastrálnom území Martin nad Žitavou rozšíriť verejná vodovodná sieť (ďalej ako „stavba“).
2. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Martin nad Žitavou, zapísaného v liste vlastníctva č. 540, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore a to parcely reg. „C“ č. 1127/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 100 m² (ďalej ako „pozemok“).

3. Podľa situácie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vypracovanej Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., vedúci projekcie Ing. Malík, č. zákazky 807-26/2021 z 11/2022 sa má v rámci stavby na pozemku vybudovať **potrubie verejného vodovodu HDPE 100**, ktoré rieši zásobovanie pitnou vodou obce Martin nad Žitavou a Host'ovce a to v rámci stavebného objektu SO 03 – Prívod vody rad „H“ HDPE 100 SDR17 D225x13,4 (ďalej ako „potrubie verejného vodovodu“). Kópia situácie projektovej dokumentácie je prílohou k tejto zmluve a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena in personam spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uskutočniť a prevádzkovať stavbu potrubia verejného vodovodu na pozemku v dĺžke cca 18 m a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uskutočnenie a prevádzkovanie stavby potrubia verejného vodovodu na pozemku tak, ako je upravené v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena po geodetickom zameraní stavby v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného na účely zápisu do katastra nehnuteľností bude
 - a) **právo** uloženia a prevádzkovania potrubia verejného vodovodu na pozemku,
 - b) **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na pozemku potrubie verejného vodovodu a trpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s potrubím verejného vodovodu, t.j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Vecné bremeno pred uplynutím dojednanej doby trvania môže zaniknúť:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby potrubia verejného vodovodu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemku bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva oprávneného z vecného bremena a povinnosti povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jeho právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemkom oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie

zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.

4. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby a následnom vypracovaní geometrického plánu, ktorým bude zameraná poloha potrubia verejného vodovodu. Geometrický plán je povinný obstať budúci oprávnený z vecného bremena.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby.

Článok IV.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, vzhľadom na skutočnosť, že predmetná stavba bude budovaná vo verejnom záujme.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu v zmysle tejto zmluvy, ako aj správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Vznik vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že neuzatvorí žiadnu zmluvu, ktorá by znemožnila naplnenie účelu tejto zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek iná korešpondencia musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia. Písomnosti sa považujú za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako

nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.

4. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva je platná a účinná do doby zriadenia vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena príslušným správnym orgánom.
8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 5 rovnopisoch. Dve vyhotovenia sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Martine nad Žitavou, dňa 31. 07. 2023

Nitra, dňa 01. 08. 2023

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Martin nad Žitavou

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Slavomír Fabian
starosta



Otokar [signature]
predseda predstavenstva

Marek Illés
člen predstavenstva

BETÓNOVÁ SKRUŽ
V19=H12=Vp6
0,362

KRÍŽOVANIE POTOKA PR
CHRANIČKA OCEĽ DN350
RACI OBJEMKY F41/G41

V18 0,350

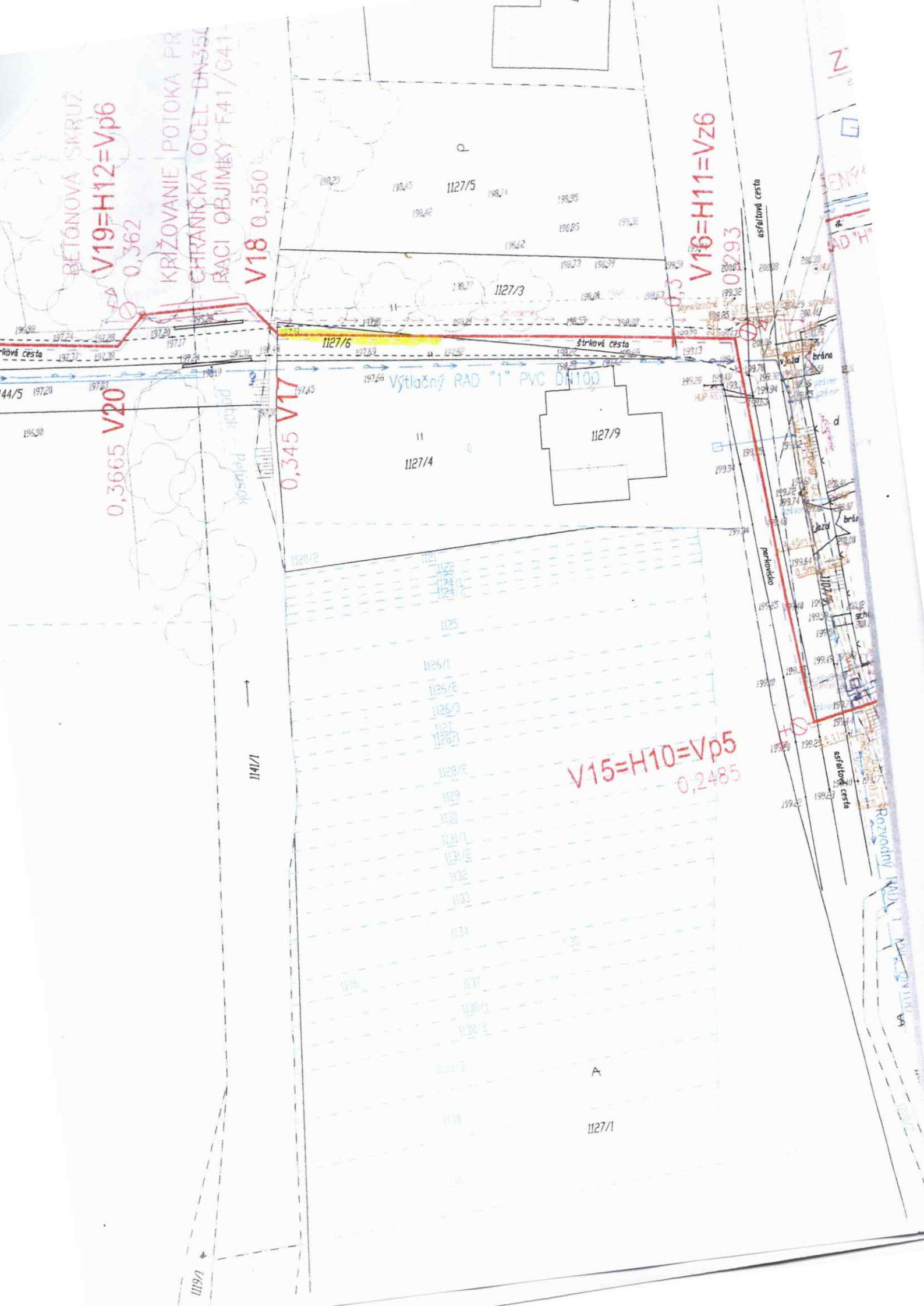
0,3665 V20

0,345 V17

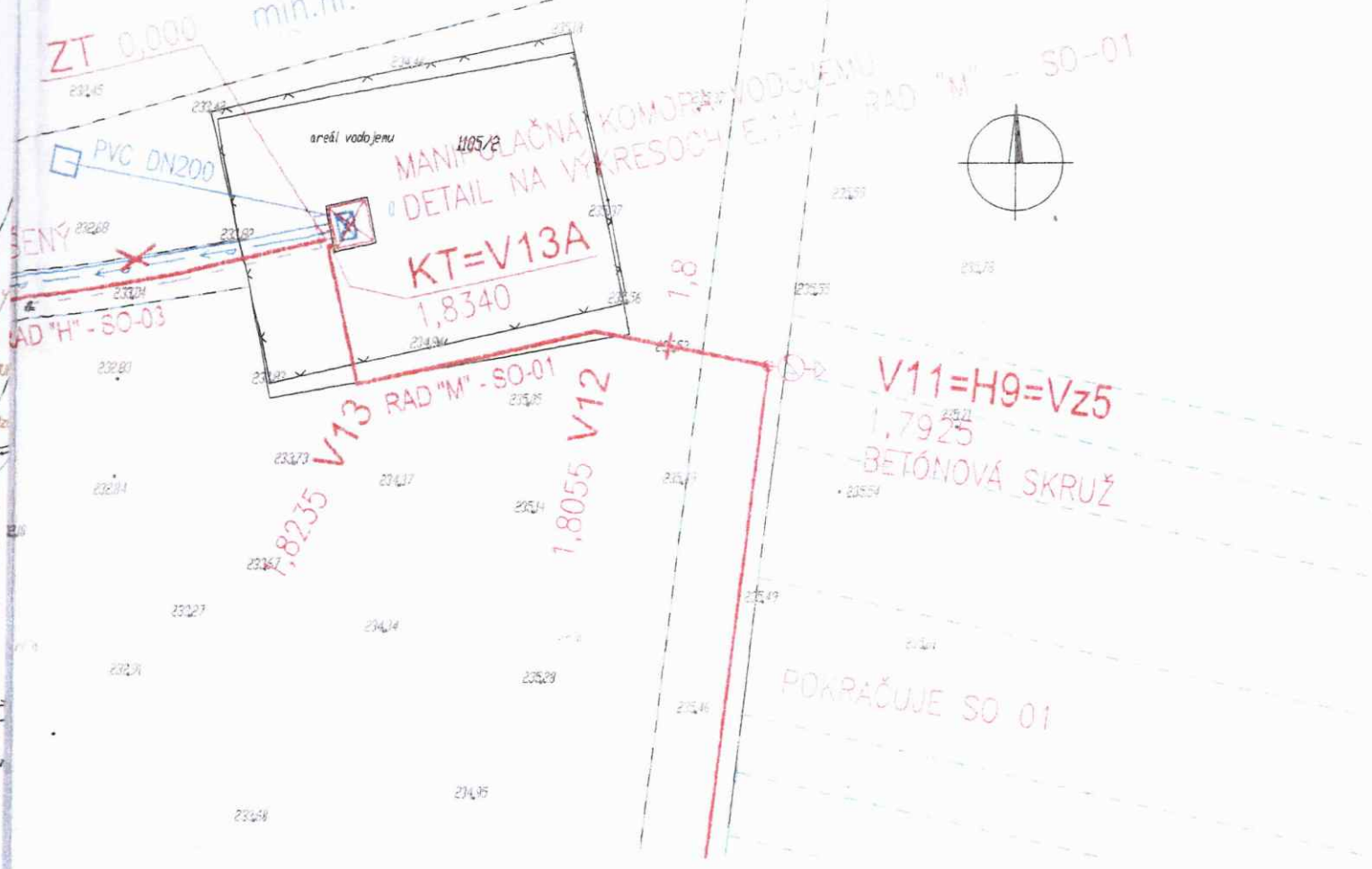
V16=H11=VZ6
0,3

V15=H10=Vp5
0,2485

Výtláčny RAD "1" PVC DN100



VDJ 100m³ Martin nad Žitavou
 max.hl. = 235,50
 min.hl. = 231,50



VYSVETLIVKY:

- NAVRHOVANÉ PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
- JESTVUJÚCI VODOVOD
- NAVRHOVANÁ ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA K VDJ MnŽ
- STL PLYNOVOD
- ELEKTRICKÉ VEDENIE VN - VZDUŠNÉ
- KÁBEL MK, DK



9



VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT PO VYROVNANÍ

VEDÚCI PROJEKCIE	ING. MALÍK		ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLČNOSŤ, a.s. NABREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 1 849 80 NITRA 85		
PROJEKTANT STAVBY	HLAVATÁ	ZODP.PROJEKTANT			ING. HORNÍK
KRESLIL	ING. HORNÍK				
STAVEBNÍK	ZsVS, a. s.				
MIESTO STAVBY	k.ú. MARTIN NAD ŽITAVOU		Č.ZÁKAZKY	807- 26/2021	
NÁZOV STAVBY	MARTIN NAD ŽITAVOU - HOSTŮVCE - PRÍVOD VODY II. ETAPA		FORMÁT	12 A4	
OBJEKT			SO-03 PRÍVOD VODY RAD "H"	DÁTUM	11/2022
OBSAH	SITUÁCIA		MIERKA	1:500	
ČASŤ	km 0,000 - km 0,700		STUPEŇ	PS	
			ARCH.ČÍSLO	Č.VÝKRESU E.2.1	