

## Mandátna zmluva

(o obstarávaní záležitostí investora) (§ 556  
a nasl. Obchodného zákonníka)

### Cl. I Zmluvné strany

**Mandatár: Ing. Miroslav Hrivík, PROGRESSTAV.s.r.o, Borová 37, Žilina**

Preukaz OS reg. č. 3062\*SP\*A1

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

a

**Mandant: Krajský súd v Žiline, Orolská č. 3, 010 01 Žilina**

IČO: 359955 72 DIČ

:2020973680 Číslo

účtu :'

Štatutárny zástupca: V

zastúpení : l e-mail : <

### Cl. II Predmet zmluvy

Zabezpečenie investorských činností od vstupného rokovania k príprave projektu pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby, verejné obstarávanie zhotoviteľa projektových prác, výber zhotoviteľa, príprava stavby až po dokončenie a odovzdanie stavby, inžinierska činnosť.

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta v jeho mene vykoná a zariadi odborné činnosti pri príprave podkladov na verejné obstarávanie zhotoviteľa projektových prác pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby a odborné činnosti spojené s výberom zhotoviteľa stavebných prác až do jej odovzdania užívateľovi (stavebníkovi) investičnej akcie :

#### **„Výmena okien a zateplenie budovy Okresného súdu Liptovský Mikuláš“**

2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

3. Mandant uhradí mandatárovi všetky účelne vynaložené náklady, ktoré sa viažu priamo na vybavenie jeho zmluvného záväzku na základe vzájomného odsúhlasenia s mandantom. Na náklady, ktoré súvisia so záväzkom mandátára len nepriamo, musí mať mandatár predchádzajúci súhlas mandanta.

## **Cl. III Rozsah a obsah predmetu plnenia**

### **1. Zabezpečenie vstupných podkladov**

zistenie vstupných údajov (súčasný stav a stav technickej dokumentácie od budovy súdu, obhliadka budovy, zistenie skutočného stavu budovy, porovnanie s technickou dokumentáciou, zachytenie zmien),

vypracovanie odborných podkladov na verejné obstarávanie pre investora (výzva na súťaž, súťažné podklady, výpočet predpokladanej hodnoty zákazky, súvisiace kalkulácie), vypracovanie zadania, technické podklady v písomnej forme a na el. nosiči (textová a grafická časť),

účasť a odborný dohľad pri obhliadkach staveniska so záujemcami vo verejnom obstarávaní, vysvetľovanie technických záležitostí záujemcom a uchádzačom na vypracovanie PD.

### **2. Začatie projektovej prípravy stavby :**

súčinnosť pri prerokovaní dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami pred odsúhlasením PD stavebným úradom, v priebehu stavebných prác a po ich skončení až do odovzdania diela a kolaudácie stavby,

príprava a vypracovanie technických údajov/podkladov na vyhlásenie verejného obstarávania zhotoviteľa projektu stavby, príprava podkladov pre vyhodnotenie verejného obstarávania,

### **3. Zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre stavebné konanie :**

spolupráca s investorom (stavebníkom) pri zabezpečovaní spracovania projektovej dokumentácie, spolupráca pri výbere vhodného dodávateľa spracovanej projektovej dokumentácie pre realizáciu, vypracovanie odborných podkladov,

vypracovanie odborných podkladov k uzatvoreniu zmluvy na vypracovanie projektovej dokumentácie,

súčinnosť pri prerokovaní projektovej dokumentácie s príslušnými orgánmi a organizáciami s cieľom vydania stavebného povolenia,

odborná pomoc pri vypracovaní návrhu na začatie stavebného konania,

odborná pomoc v príprave zmluvy na realizáciu stavby podľa požiadavky investora.

### **4. Odborná pomoc pri výbere na výkon technického dozoru stavebníka na stavbe, súčinnosť so stavebným dozorom pri realizácii stavby podľa pokynov investora (požiadaviek stavebníka) :**

výber odborne spôsobilej osoby pre výkon stavebného dozoru stavebníka (člen komisie),

zastupovanie investora pri odovzdávaní staveniska zhotoviteľovi stavby,

kontrola dodržania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,

náhodná kontrola (podľa určenia investora, prípadne požiadavky stavebníka) vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súlad s podmienkami zmluvy, odborná pomoc pri nárokovani sporných úhrad,

na základe vyžiadania stavebníkom kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,

náhodná kontrola, či dodávateľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, stavebných prác, kontrolu ich výsledkov a kontrola dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokol),

kontrola vedenia stavebného a montážneho denníka v súlade s podmienkami zmluvy, náhodné kontroly postupu prác podľa časového plánu stavby (na vyžiadanie investora, stavebníka), kontrola certifikátov na vybrané výrobky (okná, kontaktný zatepšovaci systém, lepidla, omietky, ost. podľa požiadavky investora),

posúdenie energetického certifikátu budovy pred jeho prevzatím,

odborné posúdenie prípravy podkladov v priebehu výstavby na záverečné hodnotenie stavby,

účasť na odovzdávacom konaní stavby,

kontrola odstraňovania nedostatkov zistených pri preberaní stavby v dohodnutých termínoch,

účasť na kolaudačnom konaní, odborné zastupovanie investora a stavebníka na kontrolných dňoch stavby v mene investora .

### **5. Odborná činnosť investorských činností po dokončení stavby**

stanovisko k rozhodnutiu o užívaní stavby alebo povolenia na predčasné, alebo dočasné prevádzkovanie stavby alebo jej časti,

posúdenie "Plánu užívania verejnej práce" pred jeho odovzdaním, spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,

- spoluúčasť pri vypracúvaní záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončenej verejnej práce,

#### **Čl. IV Spôsob plnenia predmetu zmluvy**

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.

#### **Čl. V Čas plnenia**

1. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. III tejto zmluvy a pre mandanta ich vykoná v týchto lehotách :

- a) 1. etapa - začatie : **5. marca 2012**, skončenie odsúhlasením a prevzatím projektovej dokumentácie, vydaním stavebného povolenia.
- b) 2. etapa - začatie : prípravou verejného obstarávania pre výber zhotoviteľa stavebných prác (termín bude doplnený podľa výsledkov VO a pridelených prostriedkov - KV z MS SR).

#### **Čl. VII Cena predmetu plnenia a platobné podmienky**

1. Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách na základe vzájomne odsúhlaseného počtu odpracovaných hodín v prospech mandanta. Za týmto účelom si bude mandatár viesť prehľad odpracovaných hodín so stručným opisom činností, ktoré bude odsúhlasovať zodpovedný zástupca mandanta.

2. Cena za 1 hodinu vykonaných prác sa odvíja z predloženej ponuky mandantovi vo verejnom obstarávaní a predstavuje :

- a) náročné práce 18,00 EUR bez DPH\*,
- b) menej náročné práce 14,50 EUR bez DPH,

4. Úhrada faktúry so splatnosťou do 10 dní bude vykonaná vo VÚB z účtu mandanta č. 321 456/432/0200

5. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená mandatárom na čiastku stanovenú v čl. VII bod 1 podľa etáp.

6. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

7. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške pomernej čiastky.

8. Výška pomernej čiastky uvedenej v čl. VII bod 7 tejto zmluvy sa vypočíta po vzájomne dohodnutom rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. VII.

#### **Čl. VIII Zodpovednosť závady, záruka**

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.

2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.

3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najskôr do jedného roka odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, písomne do rúk zástupcu, mandatár v technických veciach.

4. Mandatár má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

#### Čl. IX Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu s plnením jeho povinností, spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.

2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od odoslania dodatku k druhej strane. Po túto dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek strana z nich požiadala súd o rozhodnutie.

3. Odborný dozor bude vykonávať osoba s oprávnením OS reg. č. 60\*96\*1-5298 9.3.

4. Všetky prípadné zmluvy a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

5. Zmluva bola vyhotovená vo dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.

6. V prípade nebezpečia finančného krytia projektu mandatárovi bude platnosť zmluvy obmedzená ukončením 1. etapy.

---

mandant

mandatár