

YIT

KÚPNA ZMLUVA č. SK00-2005008/X/PS

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej ako „**Zmluva**“)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci: YIT NUPPU 10 Asteri s. r. o.
sídlo: Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava – m. č. Ružinov
IČO: 53 921 518
DIČ: 2121539222
IČ DPH: SK2121539222
konajúci prostredníctvom: Milan Murcko, MSC, MBA, na základe subst. plnomocenstva
bankové spojenie:
IBAN:
email:
registrácia: OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 154133/B
 (ďalej len „**predávajúci**“)

a
Kupujúci: MH Teplárenský holding, a.s.
sídlo: Turbinová 3, 831 04 Bratislava – m. č. Nové Mesto
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580
IČ DPH: SK2020048580
konajúci prostredníctvom: Ing. Marcel Vrátny, generálny riaditeľ
 Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ
bankové spojenie:
IBAN:
zapísaná: OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 7386/B
 (ďalej len „**kupujúci**“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku (parcely registra „C“) zaevidovaného na liste vlastníctva č. 5025, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Nivy, obec: Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II.

2.1.1 **parcelné číslo: 15454/295, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²**

na ktorom je vybudovaná spevnená plocha – vonkajšie parkovacie stojisko, a to na základe stavebného povolenia pre apartmánový dom s projektovým označením „SO 215 A – Apartmánový dom – Typ AD“ a apartmánový dom s projektovým označením „SO 215 B – Apartmánový dom – Typ AD, oba s marketingovým označením „**Apartmánový dom Asteri**“.

2.2 Nehnuteľnosť uvedená v ods. 2.1 je súčasťou 10. etapy projektu označenom v príslušnom

stavebnom povolení ako „BERGAMON – POLYFUNKČNÝ AREÁL, Mlynské Nivy – Hraničná ulica Bratislava – II. ETAPA“ (ďalej len ako „**projekt NUPPU**“), ktorej názov je Asteri.

Článok III Predmet Zmluvy

- 3.1 Predmetom Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku (parcely registra „C“) zaevidovanému na liste vlastníctva č. 5025, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Nivy, obec: Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II:

3.1.1 **parcelné číslo: 15454/295, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,**

na ktorom je vybudovaná (a skolaudovaná) spevnená plocha - vonkajšie parkovacie stojisko v spoiuvlastníckom podiele 1/1.

(pozemok vrátane spevnenej plochy ďalej len ako „**predmet prevodu**“).

- 3.2 Predmet prevodu je znázornený v prílohe č. 1 k Zmluve, kde je označený číslom 8.
- 3.3 Predávajúci prevádza predmet prevodu na kupujúceho a kupujúci prijíma predmet prevodu do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň uhradiť kúpnu cenu v zmysle čl. IV tejto zmluvy.

Článok IV Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1 Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomnou dohodou zmluvných strán nasledovne:
- za pozemok parc. č. 15454/295 (vrátane spevnenej plochy) vo výške: **4.500,- Eur bez DPH, t.j. 5.400,-Eur vrátane DPH (ďalej len „kúpna cena“)**.
- 4.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v článku I Zmluvy s uvedením variabilného symbolu **najneskôr do 30 (tridsiatich) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.**
- 4.3 Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa položky č. 11 písm. a) prílohy č. 1 k zákonu č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške do 66,- Eur (slovom **šesťdesiatšesť eur**) nie je zahrnutý v kúpnej cene a bude uhradený zo strany predávajúceho.

Článok V Odovzdanie predmetu prevodu

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet prevodu kupujúcemu do 5 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 5.2 O priebehu preberacieho konania bude vyhotovená zápisnica, ktorá bude podpísaná obidvomi zmluvnými stranami (ďalej len „**Zápisnica**“).
- 5.3 Predmet prevodu sa považuje za odovzdaný predávajúcim a prevzatý kupujúcim dňom podpisu Zápisnice obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.4 Kupujúci znáša nebezpečenstvo škody na predmete prevodu, vrátane škôd spôsobených poškodením predmetu prevodu, odo dňa podpisu Zápisnice. Do dňa podpisu Zápisnice znáša nebezpečenstvo škody na predmete prevodu predávajúci.

- 5.5 Odo dňa podpisu Zápisnice je kupujúci povinný znášať všetky poplatky a náklady spojené s užívaním predmetu prevodu.

Článok VI Osobitné ustanovenia

- 6.1 Kupujúci sa zaväzuje, že uzatvorí zmluvu so spoločnosťou SG správa s.r.o., so sídlom Mierová 127, 821 05 Bratislava, IČO: 51 863 022, spoločnosť zaregistrovaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 130582/B (ďalej len „správca“), predmetom ktorej bude záväzok kupujúceho na primerané znášanie nákladov vynaložených na správu a údržbu predmetu prevodu a areálovej obslužnej komunikácie. K vyššie uvedenej zmluve pristúpi kupujúci na základe výzvy predávajúceho alebo správcu.
- 6.2 Kupujúci berie na vedomie, že predmet prevodu je zaťažený tarchami, ktoré sú v čase uzavretia Zmluvy zapísané na LV č. 5025.

Článok VII Sankčné ustanovenia

- 7.1 V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny alebo jej časti podľa Zmluvy, predávajúci má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2 V prípade, ak sa predávajúci dostane do omeškania s odovzdaním predmetu prevodu, kupujúci má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.3 Ustanovenia o povinnosti zaplatiť zmluvné pokuty sa netýkajú nárokov zmluvných strán na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že výšky zmluvných pokút uvedených v tomto článku Zmluvy sú primerané povahe a významu povinností zmluvných strán, ktoré zabezpečujú. Dohodnuté zmluvné pokuty sú splatné okamihom, keď sa zmluvná strana oprávnená na zmluvnú pokutu dozvedela o porušení zmluvnej povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou druhou zmluvnou stranou.

Článok VIII Odstúpenie od Zmluvy

- 8.1 Zmluvné strany môžu odstúpiť od Zmluvy len v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva alebo Občiansky zákonník.
- 8.2 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 8.3 Ak je kupujúci v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti o viac ako 15 (pätnásť) kalendárnych dní, predávajúci má právo od Zmluvy odstúpiť s účinkami ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 8.4 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy okrem (i) nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie, (ii) nároku na náhradu škody, ktorá vznikla do dňa doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane a (iii) povinnosti mlčanlivosti o dôverných informáciách a (iv) tých zmluvných ustanovení, ktoré podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
- 8.5 Po odstúpení od Zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si plnenia, ktoré im boli na základe

Zmluvy poskytnuté druhou zmluvnou stranou. Predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu už zaplatenú časť kúpnej ceny v lehote do 45 (štyridsaťpäť) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy, zníženú o prípadnú zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy a sumu zodpovedajúcu prípadnej skutočnej škode vzniknutej predávajúcemu v dôsledku porušenia povinností kupujúceho zo Zmluvy.

Článok IX Katastrálne konanie

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa Zmluvy podá na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, predávajúci, a to najneskôr do 60 (šesťdesiatich) dní odo dňa zaplatenia Kúpnej ceny v plnej výške.
- 9.2 V prípade, že zo strany Okresného úradu, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby boli prekážky vkladu odstránené a došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 9.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
- 9.4 Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru.

Článok X Dôverné informácie

- 10.1 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by zo Zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Za Dôverné informácie sa pre účely Zmluvy považujú všetky informácie, skutočnosti, podmienky, okolnosti, obsah Zmluvy a s ňou súvisiace informácie a všetky skutočnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej predchádzajúcich rokovaní, o ktorých sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti so Zmluvou, alebo ktoré tvoria obsah Zmluvy. Záväzok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti Zmluvy.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužijú pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok XI Doručovanie

- 11.1 Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so Zmluvou a jej plnením (ďalej len „**Písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v článku I Zmluvy alebo na inú adresu, ktorú písomne vopred oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:
 - 11.1.1 v prípade osobného doručovania alebo doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa Písomnosť považuje za doručenú odovzdaním Písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení alebo kópií doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takouto osobou;

- 11.1.2 v prípade doručovania prostredníctvom spoločnosti oprávnenej poskytovať poštové služby doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení. V prípade, ak sa Písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručená z dôvodu, že zmluvná strana je neznáma, zmenila adresu, nevyzdvihla si Písomnosť v odbernej lehote alebo z iného dôvodu, Písomnosť sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky s Písomnosťou a to i vtedy, ak sa zmluvná strana o tom nedozvie;
- 11.1.3 v prípade doručovania prostredníctvom e-mailu sa Písomnosť považuje za doručení okamihom odoslania zrozumiteľnej, určitej a čitateľnej formy Písomnosti v e-mailovej forme, pokiaľ odosielateľovi nebude doručená správa o nemožnosti doručenia e-mailu, resp. správa s obdobným obsahom. V prípade ak je odoslanie Písomnosti ukončené mimo pracovných hodín (8.00 hod. – 16.00 hod.), považuje sa Písomnosť za doručení o 8.00 hod. najbližšieho nasledujúceho pracovného dňa.
- 11.2 Písomnosti, ktorých obsah sa týka platnosti, účinnosti, znenia Zmluvy, alebo ich obsah považuje doručujúca zmluvná strana za podstatný z iného dôvodu, sa považujú za doručení len, ak boli doručení spôsobom podľa bodu 11.1.1 a 11.1.2 tohto článku.

Článok XII

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z. a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy, minimálne však po dobu 10 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 12.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia, s poukazom na ustanovenie § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny práv a povinností vyplývajúce z tejto Zmluvy je možné uskutočniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v osobitnom dodatku podpísanom oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.
- 12.5 Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neúčinným, neplatným alebo nevykonateľným, nespôsobuje to neúčinnosť, neplatnosť alebo nevykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neúčinného, neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neúčinnému alebo nevykonateľnému alebo neplatnému ustanoveniu.
- 12.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy (kópie):
- č. 1 – Schéma parkovacieho stojiska,
 - č. 2 – Pinomocenstvo z 23.03.2023,
 - č. 3 – Substitučné pinomocenstvo z 28.06.2023,
 - č. 4 – Podmienky ochrany súkromia.
- 12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie

je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

- 12.8 Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých predávajúci obdrží 1 (jedno) vyhotovenie, kupujúci obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a 2 (dve) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

27.7.2023

YIT NUPPU 10 Asteri s. r. o.
zastúpená na základe Plnomocenstva
YIT Slovakia a.s. Milan Murcko, MSc.
MBA
na základe Substitučného
plnomocenstva

MH Teplárenský holding, a.s.
Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ

MH Teplárenský holding, a.s.
Ing. Vojtech Červenka, obchodný
riaditeľ

0217+PS03

TS2



PLNOMOCENSTVO

YIT NUPPU 10 Asteri s.r.o.

IČO: 53 921 518

so sídlom: Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 154133/B

(ďalej len ako „Spinomocniteľ“)

týmto udeľuje toto plnomocenstvo spoločnosti

YIT Slovakia a.s.

IČO: 35 718 625

so sídlom: Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov

zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 1410/B

(ďalej len „Spinomocnenec“)

- aby v mene Spinomocniteľa podpisovala rezervačné zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpne zmluvy, vrátane prípadných dodatkov (ďalej len ako „Klientske zmluvy“) za účelom budúceho prevodu vlastníckeho práva k pozemkom (parcely registra „C“) vo vlastníctve Spinomocniteľa, nachádzajúcim sa v okrese Bratislava II, meste Bratislava, mestskej časti Ružinov, katastrálnom území Nivy, a to:
 - parc. č. 15454/276, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - parc. č. 15454/277, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - parc. č. 15454/278, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - parc. č. 15454/281, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - parc. č. 15454/283, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - parc. č. 15454/284, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - parc. č. 15454/286, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - parc. č. 15454/287, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - parc. č. 15454/288, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - parc. č. 15454/289, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - parc. č. 15454/290, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - parc. č. 15454/291, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - parc. č. 15454/292, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - parc. č. 15454/293, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - parc. č. 15454/294, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - parc. č. 15454/295, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - parc. č. 15454/296, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - parc. č. 15454/297, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- aby v mene Spinomocniteľa podpisovala odstúpenia od uzatvorených Klientskych zmlúv, dohody o ukončení Klientskych zmlúv, dohody o urovnaní týkajúce sa Klientskych zmlúv a pod.;
- aby zastupovala Spinomocniteľa v konaní o zápise vlastníckych práv na základe kúpnych zmlúv uzavretých na základe tohto plnomocenstva, do príslušného katastra nehnuteľností;
- aby prijímala doručované písomnosti v súvislosti s vyššie uvedeným;

a aby vykonávala všetky úkony potrebné v rámci tohto plnomocenstva.

V BRATISLAVE, DŇA 23.03.2023

Spinomocniteľ:

YIT NUPPU 10 Asteri s.r.o.

Mgr. Jaroslav Janiček, CFA
konateľ

Jakub Mikulášek
konateľ

Toto plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu:

V BRATISLAVE, DŇA 23.03.2023.

Spinomocnenec:

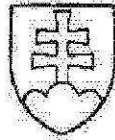
YIT Slovakia a.s.

Milan Murcko, MSc, MBA
podpredseda predstavenstva

Mgr. Jaroslav Janiček, CFA
člen predstavenstva

O
S
z
l
i

B



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Jaroslav Janíček**, dátum narodenia:

rodné číslo:

zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:

ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)

listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 278222/2023**

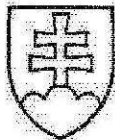
uznal(a) podpis na tejto

Bratislava - mestská časť Nové Mesto dňa 23.03.2023

 Gabriela Vokaliková

zamestnanec

poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Jakub Mikulášek**, dátum narodenia

rodné číslo:

doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:

ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:

číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 278223/2023**

(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové

Bratislava - mestská časť Nové Mesto dňa 23.03.2023

 Gabriela Vokaliková

zamestnanec

poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**SUBSTITUČNÉ
PLNOMOCENSTVO**

STRANA 1 z 2

Substitučný splnomocniteľ:

Obchodné meno: YIT Slovakia a.s.
Sídlo: Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO: 35 718 625
Obchodný register: Mestský súd Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo: 1410/B
Konajúci prostredníctvom: Milan Murcko, MSc., MBA, podpredseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA, člen predstavenstva

(ďalej len „Substitučný splnomocniteľ“).

konajúc na základe plnomocenstva zo dňa 23.03.2023 (ďalej ako „Plnomocenstvo“) udeleného Substitučnému splnomocniteľovi Splnomocniteľom - spoločnosťou YIT NUPPU 10 Asteri s.r.o., IČO: 53 921 518, sídlo: Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, zapísanou v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 156538/B (ďalej ako „Splnomocniteľ“)

týmto udeľuje substitučné plnomocenstvo nasledovnej osobe:

Substitučný splnomocnenec:

Meno a priezvisko: Milan Murcko, MSc., MBA
Dátum narodenia:
Adresa trvalého pobytu:

(ďalej len „Substitučný splnomocnenec“)

na zastupovanie Splnomocniteľa vo vzťahu ku klientom.

Substitučný splnomocnenec je v súvislosti s vyššie uvedeným oprávnením a v jeho medziach splnomocnený v mene a na účet Splnomocniteľa uskutočniť všetky potrebné právne alebo faktické úkony (aj opakovane), najmä avšak nie výlučne:

- aby podpisoval rezervačné zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpne zmluvy, vrátane prípadných dodatkov (ďalej len ako „Klientske zmluvy“) za účelom budúceho prevodu vlastníckeho práva k pozemkom (parcely registra „C“) vo vlastníctve Splnomocniteľa, nachádzajúcim sa v okrese Bratislava II, meste Bratislava, mestskej časti Ružinov, katastrálnom území Nivy, a to:
 - parc. č. 15454/ 276, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - parc. č. 15454/ 277, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - parc. č. 15454/ 278, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - parc. č. 15454/ 281, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - parc. č. 15454/ 283, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - parc. č. 15454/ 284, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - parc. č. 15454/ 286, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - parc. č. 15454/ 287, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - parc. č. 15454/ 288, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - parc. č. 15454/ 289, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - parc. č. 15454/ 290, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - parc. č. 15454/ 291, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - parc. č. 15454/ 292, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

ST

**SUBSTITUČNÉ
PLNOMOCENSTVO**

- parc. č. 15454/ 293, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- parc. č. 15454/ 294, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- parc. č. 15454/ 295, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- parc. č. 15454/ 296, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- parc. č. 15454/ 297, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

- aby podpisoval odstúpenia od uzatvorených Klientskych zmlúv, dohody o ukončení Klientskych zmlúv, dohody o urovnaní týkajúce sa Klientskych zmlúv a pod.;
- aby zastupoval Splnomocniteľa v konaní o zápise vlastníckych práv na základe Klientskych zmlúv do príslušného katastra nehnuteľností;

Toto substitučné plnomocnenstvo sa udeľuje na dobu určitú, do **31.08.2023**. Okrem prípadov vymedzených § 33b zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, toto substitučné plnomocnenstvo zaniká aj (i) zánikom Plnomocnenstva alebo (ii) aj dňom skončenia pracovného pomeru Splnomocnenca u Substitučného splnomocniteľa.

Toto substitučné plnomocnenstvo sa riadi právom Slovenskej republiky.

Za Substitučného splnomocniteľa:

V Bratislave, dňa 28.6.2023

YIT Slovakia a.s.
Milan Murcko, MSc., MBA
podpredseda predstavenstva

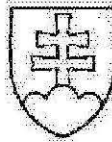
YIT Slovakia a.s.
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA
člen predstavenstva

Za Substitučného splnomocnenca:

Vyššie uvedené substitučné plnomocnenstvo prijímam v celom rozsahu.

V Bratislave, dňa 28.6.2023

Milan Murcko, MSc, MBA



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Milan Murcko**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____
ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, podpis na tejto listine za vlastný. Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 587060/2023**.

Bratislava - mestská časť Nové Mesto dňa 28.06.2023

Mgr. Erika Donovalová
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Jaroslav Janíček**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____
ktorého(ei) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 587061/2023**.

Bratislava - mestská časť Nové Mesto dňa 28.06.2023

Mgr. Erika Donovalová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)