

Zmluva o dielo

Uzavretá podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, § 536 v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

Búracie a maliarske práce FM UK

1. Objednávateľ: Univerzita Komenského v Bratislave
Sídlo : Šafárikovo nám. č.6, 814 99 Bratislava 1
Korešpondenčná adresa: Šafárikovo nám. č.6, P.O.Box 440, 814 99 Bratislava 1
Štatutárny orgán : prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK
IČO : 00397865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: Sk2020845332

Fakulta/súčasť: Fakulta managementu UK (ďalej len „FM UK“)
Sídlo: Odbojárov 10, P. O. Box 95, 820 05 Bratislava 25
Zastúpená: prof. Mgr. Peter Štarchoň, PhD., dekan FM UK
IČO: 00397865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: Sk2020845332
Kontaktná osoba: Mgr. Soňa Šúreková, tajomníčka FM UK
Mail:
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: HB Team s.r.o
Sídlo : Tomášov 53
IČO: 36284289
DIČ: 2022145543
IČ DPH: SK2022145543
IBAN: SK6302000000004172326355
Kontaktná osoba: Babinský Štefan
Mail:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. I

Predmet a miesto plnenia zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je vykonanie búracích prác a maliarskych prác pod názvom predmetu zákazky: „Búranie priečok a maľovanie na Odbojárov 10“.
2. Miestom plnenia zmluvy je Fakulta managementu Univerzity Komenského v Bratislave, Odbojárov 10, P. O. Box 95, 820 05 Bratislava 25.
3. Predmetom tejto Zmluvy je búranie priečky posluchárni L1 a L2, maľovanie posluchárne, oprava podlahy v spojenej posluchárni L1 A L2, maľovanie 4 kancelárií FM UK na Odbojárov 10,

3. Predmetom tejto Zmluvy je búranie priečky posluchární L1 a L2, maľovanie posluchárne, oprava podlahy v spojenej posluchárni L1 A L2, maľovanie 4 kancelárií FM UK na Odbojárov 10, Bratislava. Úpravou posluchární L1 a L2 sa rozumie vybúranie priečok medzi jednotlivými posluchárnami, a vyspravovanie stien a podláh po búracích prácach.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať v dohodnutom termíne a mieste plnenia na základe Protokolu o prevzatí diela a zaplatiť dohodnutú cenu.

Čl. II

Cena a platobné podmienky diela

1. Cena za zhotovenie diela je : 14 982 EUR bez DPH.
2. DPH 20% : 2996,4 EUR
Celková cena za zhotovenie diela s DPH: 17 978,4 EUR
Slovom: sedemnášťtisícdeväťstosedemdesiatosem, 40 EUR)
Za zhotovenie diela podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za službu stanovenú na základe skutočne vykonaných a odovzdaných prác.
3. Za zhotovenie diela podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela stanovenú na základe skutočne vykonaných a odovzdaných prác.
4. Na zhotovenie diela objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky.
5. Dohodnutú cenu zaplatí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu podľa § 10 ods.1 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a jej prílohou musí byť súpis vecného plnenia prác potvrdený zástupcom objednávatel'a. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi. Závazok sa považuje za splnený dňom jeho odpísania z účtu objednávatel'a.

Čl. III

Doba plnenia

1. Termín začatia prác je 10.8.2023 a ukončenia prác je 16.9.2023.
2. Dodržanie termínov podľa tejto Zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a, dohodnutého v tejto Zmluve. Po dobu omeškania objednávatel'a s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet Zmluvy v dohodnutom termíne.
3. Omeškanie zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie diela sa považuje za omeškanie zhotoviteľa.

Čl. IV

Podmienky zhotovenia diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný po ukončení prác predložiť písomný protokol o odovzdaní a prevzatí prác spolu so súpisom vykonaných prác.
3. Za objednávateľa je výkonom technického dozoru poverený: Andrej Daňo, tel.:
Technický dozor objednávateľa je oprávnený dávať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Toto však nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady, nedostatky a vykonávanie kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy v požadovanej kvalite. Technický dozor bude tiež overovať vecnú správnosť zhotoviteľom predkladaného súpisu vykonaných prác a vecného plnenia.
4. Zhotoviteľ zodpovedá a je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov vykonávajúcich dielo na oboznámení sa s informáciami a potrebnými pokynmi užívateľa objektu platnými pre jeho pracovisko podľa zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a na svoje náklady je povinný odstrániť stavebný odpad, ktorý vznikne pri jeho činnosti a je povinný uviesť miesto plnenia zmluvy po ukončení prác do pôvodného stavu.

Čl. V

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. III ods. 1 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nezhotovenej časti diela za každý, aj začatý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania s úhradou každej riadne vystavenej a doručenej faktúry spĺňajúcej náležitosti podľa tejto zmluvy po lehote splatnosti.
3. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade zásahu vyššej moci. Túto skutočnosť sú povinné oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu a preukázať jej trvanie.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

Čl. VI

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy, bude zhotovené v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.
2. Záručná doba na zhotovené dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 24 mesiacov na výrobky, na stavebné práce 60 mesiacov a začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Plynutie záručnej doby sa prerušuje dňom doručenia oznámenia objednávateľa o uplatnení nároku na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje reklamáciu uplatniť bezodkladne po zistení vady. Reklamácia musí obsahovať označenie vady (miesto, dotknutú časť diela) a jej opis.
5. O vade diela zistenej v záruke zmluvné strany do 10 dní vyhotovia protokol o reklamacii s uvedením primeranej lehoty na jej odstránenie.
6. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.
7. V protokole o reklamacii sa uvedie: opis vady, dátum zistenia vady, predpokladaný dôvod vzniku vady diela, spôsob odstránenia vady diela a lehota na odstránenie vady diela.
8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a od všeobecne záväzných technických noriem a predpisov.
9. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
10. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v technicky možnom najkratšom termíne.
11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany objednávateľa alebo tretej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
12. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady diela, ktorých zodpovednosť za ich vznik popiera, ale ich odstránenie neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody.

Čl. VII

Spolupôsobenie zmluvných strán

1. Objednávateľ zodpovedá za to, že priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
2. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi napojiť sa na odber elektrickej energie a vody.
3. Za kontaktnú osobu pre technickú konzultácie realizácie diela objednávateľ určuje Andreja Daňa, tel.:

4. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať primeranú čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady stavebný odpad, stavebnú sutinu a iné nečistoty vzniknuté z vlastnej činnosti. Súčasne zodpovedá i za znečistenie komunikácie, ku ktorej príde v dôsledku dovozu a odvozu materiálu a mechanizmov na stavbu. Prípadné vzniknuté škody z porušenia tejto povinnosti znáša zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené fyzickým osobám a právnickým osobám v súvislosti s realizáciou plnenia predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracujúce osoby na stavbe sú riadne vyškolené a majú všetky oprávnenia na vykonávanie činností, ktoré sa týkajú vykonania diela.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a na jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny v čase poškodenia.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam a za označenie výstražnými tabuľami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
8. Zhotoviteľ je pri realizácii predmetu zmluvy povinný dodržiavať BOZP a PO. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
9. O riadnom naložení s odpadmi v zmysle právnych predpisov je zhotoviteľ povinný predložiť potrebné doklady. Žiadny odpad nebude spaľovaný, zasypaný do výkopov, zabetónovaný alebo zamurovaný na stavbe alebo nebude vykonávané miešanie odpadov, ale bude likvidovaný v súlade s platnou legislatívou a podľa vydaných povolení a rozhodnutí orgánov štátnej správy alebo samosprávy.

Čl. VIII

Prechod vlastníckeho práva

1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela. Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ, a to až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. V prípade zistenia väd a nedorobkov prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa až dňom ich odstránenia.
2. Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania diela sa rozumie deň podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán, neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. K návrhu dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 pracovných dní.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru, prostredníctvom poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušného súdu.
4. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením obsahu zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží objednávatel' a zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ vedenom na Úrade vlády SR.

V dňa2023

V Bratislave dňa2023

za objednávateľa :

za zhotoviteľa :

Odberateľ: fakulta managementu UK Bratislava
 Projektant: HB Team
 Dodávateľ: HB Team

Spracoval: HB Team
 JKSO :
 Dátum: 7.8.2023

Stavba :Oprava kancelárií

Prehľad rozpočtových nákladov v €

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu bez DPH	DPH %
------------	-------------	-------------	---	-----------------	----------------	-----------------	---------------	-------

PRÁCE A DODÁVKY HSV

6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

1	014	61240-1391	Oprava omiet. stien do plochy 1 m2	137,000	m2	15,60	2 137,20	20
2	011	632451136	frézovanie a brúsenie podkladu diamant	30,000	m2	23,00	690,00	20
3	011	648924365	cementová nivelizácia (do 12 mm)	75,000	m2	15,50	1 162,50	20
4	014	63131-2141	Doplnenie mazaniny bet. rýhy	1,000	ks	169,00	169,00	20
5	011	63131-3611	Mazanina z betónu prostého tr. B 20 hr. 8-12 cm,ruč.zhc	0,200	m3	210,00	42,00	20
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				4 200,70			4 200,70	

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

6	003	94195-5001	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 1,2 m	15,000	m2	3,15	47,25	20
7	011	95290-R223	Búranie priečok hr. do.200mm	20,000	m2	26,00	520,00	20
8	011	95290-R123	Búranie pôvodných stropov vr.svietidiel	75,000	m2	5,60	420,00	20
9	011	95290-R001	Búranie dlažieb, soklíkov z keramických dlaždíc hr. do	12,000	mb	6,00	72,00	20
10	011	95290-R002	Vybúranie ocelových zárubní zamurovaných	1,000	ks	28,00	28,00	20
11	011	95290-1111	Vyvesenie dreveného alebo kov.dverného krídla do 2,5	1,000	ks	2,49	2,49	20
12	011	95290-1111	Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške p	75,000	m2	2,00	150,00	20
13	013	97901-1111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	2,200	t	56,00	123,20	20
14	013	97908-1111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	2,200	t	9,20	20,24	20
15	013	97908-2111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt dc	2,200	t	45,00	99,00	20
16	013	97908-2121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalš	2,200	t	0,80	1,76	20
17	013	97913-1409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute kontajner	1,000	ks	600,00	600,00	20
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				2 083,94			2 083,94	

6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

18	011	64895-1411	Osadenie parapetných dosák drevených š. do 25 cm	8,000	mb	4,50	36,00	20
19	MAT	611 9A0104	Parapeta vnútorná šír.400 mm	4,000	ks	44,00	176,00	20
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				212,00			212,00	

99 - Presun hmôt

20	721	11/A1	Presun hmôt pre budovy JKSO 801,803,812,zvislá koňš	1,000	kpl	300,00	300,00	20
99 - Presun hmôt				300,00			300,00	

PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:

6 796,640 **6 796,64**

PRÁCE A DODÁVKY PSV

767

Konštrukcie doplnkové kovové

21	767	767584442	Montáž podhládov kazetových	75,000	m2	16,23	1 217,25	20
22	MAT	5959180100	Stropy kazetové Armstrong	80,00	m2	16,77	1 341,60	20
23	767	767624R01	Montáž SDK,čelá stropov	10,000	m2	38,80	388,00	20
24	767	998767202	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	186,00	%	1,80	334,80	20
				3 281,65			3 281,65	

771 - Podlahy

25	775	77651-1820	Odstránenie povlakových podláh lepených s podložkou	75,000	m2	3,50	262,50	20
26	771	77655-2000	Montáž podláh PVC	75,000	m2	35,00	2 625,00	20
27	766	99876-6202	Presun hmôt pre koňstr. stolárske v objektoch výšky do	132,000	%	2,80	369,60	20
766 - Konštrukcie stolárske spolu:				3 257,10			3 257,10	

784 - Maľby

28	784	78441-1300	Penetrácia s presádr. v miest. do 3,8m	250,000	m2	1,20	300,00	20
29	784	78445-R001	Zakrývanie podláh	120,000	m2	0,89	106,80	20
30	784	78445-R002	Izolovanie zatečen.plôch	10,000	m2	4,60	46,00	20
31	784	78445-2271	Maľba zo zmesí tekut. 1 far. dvojnás. v miest. do 3,8m	250,000	m2	3,40	850,00	20
784 - Maľby spolu:				1 302,80			1 302,80	

783 - Nátery

32	783	78360-2824	Odstránenie starých náterov	6,000 m2	8,80	52,80	20
33	783	78360-2888	Oprava soklov. stien do plochy do 10%	15,000 m2	10,20	153,00	20
34	783	78362-5300	Nátery soklov dvojnásobné 2x email	2 30,000 m2	4,60	138,00	20
			783 - Nátery spolu:	343,80		343,80	20
			PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	8 185,350		8 185,35	
			Za rozpočet celkom	14 981,99		14 981,99	