

 Mesto Prešov	Dohoda o úprave zapísaného vecného bremena uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka	Vydanie: 1
		Strana 1/4

uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Hlavná 73, 080 01 Prešov

IČO: 327 646

zast: Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej len „**povinný**“)

Oprávnený z vecného bremena

EkoArt-SK, s.r.o.

Sídlo: Vyšná Šebastová 86, 080 06

zast. Jozefom Muškom, konateľom spoločnosti

IČO: 46 453 628

Spoločnosť zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro,

Vložka č. 25226/P

(ďalej len „**oprávnený**“)

(ďalej spolu ako „**Zmluvné strany** alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany na seba prevzali právo, resp. záväzok zo Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi vtedajším oprávneným spoločnosťou Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36 364 568 a povinným IPZ Prešov a.s., Záborské 504, 082 53 IČO: 36 492 841, ktorej práva a záväzky na seba prevzalo Zmluvou o bezodplatnom prevode majetku mesto Prešov dňa 09. 04. 2014 a ktorou bolo zriadené vecné bremeno nasledovne:
V-3487/2010 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, umiestnenia vedení a potrubí na pozemku parcela registra C KN 2038/4-zastavaná plocha o výmere 2260 m² v prospech súčasného a všetkých budúcich vlastníkov pozemkov parcely registra C KN 2038/1, 2033/1 a C KN 2005/1 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena - 114/1.
2. V súčasnosti je zapísané vecné bremeno nasledovne :
 - 2.1. Tárcha na LV č. 1996, k. ú. Petrovany:
V-3487/2010 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, umiestnenia vedení a potrubí na pozemku parcela registra C KN 2038/4-zastavaná plocha o výmere 2260 m² v prospech súčasného a všetkých budúcich vlastníkov pozemkov parcely registra C KN 2038/1, 2038/20, 2038/21, 2038/22, 2038/23, 2038/24, 2038/26, 2038/27, 2038/28, 2038/29, 2038/30, 2038/31, 2038/32, 2038/33, 2038/34, 2038/35, 2038/36, 2038/37, 2038/39, 2033/1 , 2033/4, 2033/5, 2033/8, 2033/9, 2033/10, 2005/4 a 2005/5, 2005/6, 2038/42, 2038/43, 2038/44, 2038/45, 2038/46, 2038/47, 2038/48, 2038/49, 2038/50, 2038/51, 2038/52, 2038/53,

 Mesto Prešov	Dohoda o úprave zapísaného vecného bremena uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka	Vydanie: 1
		Strana 2/4

2005/6, 2038/56, 2038/57, 2038/58, 2038/59, 2038/60, 2038/61, 2038/62, 2038/63, 2038/66, 2038/67, 2038/68, 2038/69, 2038/83, 2038/2, 2038/91, 2038/92, 2038/93, 2038/94, 2038/95, 2005/7, 2038/82. - č.zmeny 114/10, 63/2019 84/2019, 103/2019, 114/2019,131/2019, 132/2019, 149/2019, 47/2020, 52/2020, 123/2020, 165/2020, 1/2021, 33/2022, 160/2022, 189/2022, 95/2023, 98/2023.

2.2.Oprávnenie na LV č.2808 k. ú. Petrovany nasledovne:

V 3487/10 - Právo vstupu, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, umiestnenia vedení a potrubí na pozemku parc.CKN 2038/4-zast.pl. o výmere 2260 m² v prospech súčasného a všetkých budúcich vlastníkov pozemkov parc. reg. C KN 2038/24,2038/26 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena - 114/10, 133/11, 84/2019, 103/2019, 132/2019, 149/2019 (z LV 2006).

3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností pozemkov v k. ú. Petrovany vedené na LV č. 2808:

- parc. č. C KN 2038/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 099 m²,
- parc. č. C KN 2038/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²,

(ďalej len „oprávnené pozemky“)

v prospech, ktorých je toho času zapísané vecné bremeno (in rem), ako je uvedené v čl. I bod 2.2.

4. Oprávnený z vecného bremena na pozemkoch vo svojom vlastníctve vybudoval výrobnú halu s parkoviskom, nakoľko následne bolo zameraním zistené, že zápisom Geometrického plánu s novým stavom po realizácii stavby na oprávnených pozemkoch dôjde k zmene členenia pozemku parc. č. C KN 2038/24 (oprávnenej parcely z vecného bremena) a hraníc medzi pozemkami (neoprávnenými z vecného bremena C KN 2023/1, 2022, 2024/1, 2043/8, 2023/2 a 2043/58. Bez úpravy zriadeného vecného bremena nie je možné vykonať zápis Geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

5. Za účelom vysporiadania sa s existujúcim oprávneným z vecného bremena uvedeným v čl. I bod. 2.2 sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto dohody.

6. Navrhované rozšírenie oprávnenia vecného bremena vychádza zo stavu a účelu pôvodného vecného bremena zapísaného Okresným úradom pod číslom V-3487/2010, kde povinným pozemkom parc.č .C KN 2038/4 boli sprístupnené všetky nehnuteľnosti pôvodne pozemky parc.č C KN 2038/1, C KN 2033/1 a C KN 2005/1, ktoré boli následne rôzne rozdelené na menšie pozemky. Nakoľko úprava zapísaného vecného bremena je na strane oprávnených pozemkov a rozsah zaťaženia povinného pozemku sa nemení (teda záväzok povinného sa nemení) je možné chápať predmetnú zmenu, len ako úpravu užívacieho vzťahu.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany prejavili vôľu **rozšíriť zriadené vecné bremeno a doplniť zapísané vecné bremeno v časti oprávnených pozemkov**, ktoré sú vedené na LV č. 2808 v k. ú. Petrovany vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena :

- parc. č. C KN 2022, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 406 m²,
- parc. č. C KN 2023, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2550 m²,
- parc. č. C KN 2024/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m²,
- parc. č. C KN 2039/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m²,
- parc. č. C KN 2043/58, orná pôda výmere 168 m²,

 Mesto Prešov	Dohoda o úprave zapísaného vecného bremena uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka	Vydanie: 1
		Strana 3/4

Ostatné ustanovenia zapísaného vecného bremena vedené pod č. V-3487/2010 na LV č. 1996 k ú. Petrovany ostávajú nezmenené.

2. Navrhujeme aby znenie :

2.1 Ľarchy na LV č. 1996 v k. ú. Petrovany bolo nasledovné :

V-3487/2010 - Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, umiestnenia vedení a potrubí na pozemku parcela registra C KN 2038/4-zastavaná plocha o výmere 2260 m² v prospech súčasných a všetkých budúcich vlastníkov pozemkov parcely registra C KN 2038/1, 2038/20, 2038/21, 2038/22, 2038/23, 2038/24, 2038/26, 2038/27, 2038/28, 2038/29, 2038/30, 2038/31, 2038/32, 2038/33, 2038/34, 2038/35, 2038/36, 2038/37, 2038/39, 2033/1, 2033/4, 2033/5, 2033/8, 2033/9, 2033/10, 2005/4 a 2005/5, 2005/6, 2038/42, 2038/43, 2038/44, 2038/45, 2038/46, 2038/47, 2038/48, 2038/49, 2038/50, 2038/51, 2038/52, 2038/53, 2005/6, 2038/56, 2038/57, 2038/58, 2038/59, 2038/60, 2038/61, 2038/62, 2038/63, 2038/66, 2038/67, 2038/68, 2038/69, 2038/83, 2038/2, 2038/91, 2038/92, 2038/93, 2038/94, 2038/95, 2005/7, 2038/82, 2022, 2023/1, 2024/1, 2039/1, 2043/58.

2.2.Oprávnenia na LV č. 2808, k. ú. Petrovany vyplývajúceho z vecného bremena bolo nasledovné:

V 3487/10 - Právo vstupu, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, umiestnenia vedení a potrubí na pozemku parc. C KN 2038/4 -zast.pl. o výmere 2260 m² v prospech súčasných a všetkých budúcich vlastníkov pozemkov parc. reg. C KN 2038/24, 2038/26, 2022, 2023/1, 2024/1, 2039/1, 2043/58 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena - 114/10, 133/11, 84/2019, 103/2019, 132/2019, 149/2019 (z LV 2006).

3. Dohoda o úprave zapísaného vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená vychádzajúc zo Zmluvy o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovanej v čl.I bod. 1 a v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto dohody podá povinný z vecného bremena.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu tejto dohody do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Dohody sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu o úprave zapísaného Vecného bremena k pozemku parc. č. C KN 2038/4, k. ú. Petrovany do katastra nehnuteľností.

 Mesto Prešov	Dohoda o úprave zapísaného vecného bremena uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka	Vydanie: 1
		Strana 4/4

2. Táto Dohoda je vypracovaná v 5 exemplároch, jedno vyhotovenie pre Oprávneného, dve vyhotovenia pre Povinného a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
4. Povinný a oprávnený prehlasujú, že sú v celom rozsahu oprávnení uzatvoriť túto Dohodu.
5. Každá zmena, doplnenie tejto Dohody vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami účastníkov Dohody.
6. Otázky výslovne neupravené touto Dohodou sa riadia platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
7. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Dohody celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Dohody. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej Dohody sa účastníci Dohody zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
8. Účastníci Dohody uzatvorili túto Dohodu na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle účastníkov Dohody, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju účastníci Dohody podpisujú.

V Prešove, dňa.....

V Prešove dňa,

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

.....
EkoArt-SK, s.r.o.
Jozef Muška
konateľ spoločnosti



Mesto Prešov

Dohoda o úprave zapísaného vecného bremena
uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka

Vydanie: 1

Strana

5/4