

Nájomná zmluva č. 11/2023

na prenájom spoločenskej miestnosti – Slnčné jazierá (Južná zóna)

Prenajímateľ : **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B
(ďalej v zmluve len ako „prenajímateľ“)

Podnájomca: **FREEDOM Factory s.r.o., Slatinská 2, 821 07 Bratislava**
IČO: 44 819 242
DIČ: 20 22 84 95 65
IČ DPH: SK 2022849565
(ďalej v zmluve len ako „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť na južnej strane areálu Slnčných jazier s parc. č. **2597/3 a 2594** o celkovej výmere **171 m²** zapísanej na LV č. **7611** v k. ú. Senec, vedenom na Okresnom úrade Senec, katastrálneho odboru v prospech prenajímateľa (ďalej len ako „predmet nájmu“).
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.09.2023 (10:00) do 02.09.2023 (10:00)**.
3. Predmet nájmu uvedený v článku I odseku 1 nájomnej zmluvy je určený na prenájom podnájomcovi za účelom **verejnej jednodňovej akcie**.
4. Kľúče od predmetu nájmu si nájomca od prenajímateľa prevezme najneskôr deň pred začatím jeho užívania a odovzdá najneskôr druhý pracovný deň po ukončení platnosti doby trvania nájmu na vopred dohodnutom mieste a čase.

Čl. II

Výška a splatnosť nájomného

1. Celková suma nájomného za dobu trvania nájmu uvedenú v článku I ods. 2 je stanovená vo výške **240,00 €** (slovom: dvestoštyridsať) **vrátane DPH**, splatná na základe faktúry.
2. Skončenie nájmu predmetu nájmu nastane:
 - a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) uplynutím doby trvania nájmu,
 - c) dohodou zmluvných strán.

Čl. III

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy dáva podnájomcovi súhlas, že môže predmet nájmu užívať na účel uvedený v článku I ods. 3 nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak podnájomca bude užívať prenajatý predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v článku I ods. 3 nájomnej zmluvy, v prípade preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb alebo ak podnájomca závažným spôsobom poruší ostatné podmienky nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo neobmedzeného prístupu na predmet nájmu za účelom preventívnej kontroly predmetu nájmu, právo **nevrátiť zaplatené nájomné** v prípade **ak prenajímateľ predmet nájmu nevyužije na účel uvedený v článku I ods. 3 nájomnej zmluvy** a zároveň si vyhradzuje právo **vrátiť 50 % zo zaplateného nájmu** v prípade **nekonania sa podujatia, resp. akcie v priestore predmetu nájmu z dôvodu vyššej moci**.

4. Prenajímateľ nezodpovedá za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek spravovaných nájomcom, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.

Čl. IV

Práva a povinnosti podnájomcu

1. Podnájomca je povinný preukázať sa nájomnou zmluvou, pričom nájomná zmluva neslúži ako **vstupenka do areálu**.
2. Podpísaním tejto zmluvy sa podnájomca zaväzuje k prenájomu spoločenskej miestnosti za účelom **verejnej jednodňovej akcie**.
3. Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať areál** po ukončení platnosti nájomnej zmluvy v **pôvodnom stave**, zabezpečí **likvidáciu a vytriedi svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec. **Použité a spálené oleje musia byť uložené v nádobách pri odpadových košoch, MsÚ Senec zabezpečí bezplatne ich odvoz**. Taktiež sa **zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore prevádzkovania počas trvania platnosti podnájomnej zmluvy**.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami**. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 09.08.2023

Bc. Marek Šmihel
Správa cestovného ruchu Senec
(prenajímateľ)

podnájomca