



0584/2023

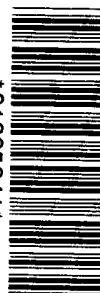
**Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 30203/NZaZoBZoVB/009/2023/Brehy/4930**

uzatvorená v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

ZM/2023/0325

01335341



Zmluvné strany

1.1 Nájomca alebo Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica**
Sídlo : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel : Sa, Vložka číslo: 705/S
Štatutárny orgán : Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.
IČO : 36 056 006
DIČ : 2020095726
IČ DPH : SK2020095726
Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH
Bankové spojenie
IBAN
BIC (SWIFT)

(ďalej len „**Nájomca**“ alebo „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Prenajímateľ alebo Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.,
Oddiel : Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán : Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA, predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo, člen predstavenstva
IČO : 35 919 001
DIČ : 2021937775
IČ DPH : SK2021937775
Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH
Bankové spojenie
IBAN
SWIFT/BIC

(ďalej len „**Prenajímateľ**“ alebo „**Budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Nájomca alebo Budúci oprávnený z vecného bremena a Prenajímateľ alebo Budúci povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Časť A:
Nájomná zmluva

Článok I
Predmet a účel nájmu

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brehy, obec Brehy, okres Žarnovica, vedených Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor nasledovne:

LV č.	k. ú.	C KN parc. č.	Výmera parcely m ²	Druh pozemku	Vlast. podiel
	Brehy		924	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
	Brehy		886	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

(ďalej len „**Pozemky**“ v príslušnom gramatickom tvare).

1.2 Rozsah nájmu na Pozemkoch je zameraný geometrickým plánom č. 36648906 - 107/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva vstupu, uloženia, prevádzky, údržby a opráv kanalizácie vo vyznačenom rozsahu, na pozemkoch E-KN p.č. vyhotoveným spoločnosťou ALL GEO Geodetická kancelária s.r.o., so sídlom Š. Moyzesa 18, 960 01 Zvolen, IČO: 36648906 dňa 04.04.2023, autorizačne overeným Ing. Petrom Fašangom dňa 05.04.2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare).

LV	Parcela KN C	Výmera parcely m ²	Druh pozemku	Stavba	Diel podľa GP č. 36648906 - 107/2023	Rozsah nájmu v m ² podľa GP č. 36648906 - 107/2023
		924	Zastavaná plocha a nádvorie	kanalizácia	Diel 1	140
		886	Zastavaná plocha a nádvorie	kanalizácia	Diel 2	339
Spolu:						479

1.3 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania pozemky špecifikované v bode 1.2 Článku I tejto časti Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“ v príslušnom gramatickom tvare) za účelom vybudovania kanalizácie ako časti stavby s názvom: „Aglomerácia Nová Baňa: Nová Baňa – Brehy – kanalizácia a ČOV“ (ďalej len „**Stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare) a na dobu podľa článku II bod 2.1 tejto časti Zmluvy.

1.4 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s Článkom III tejto časti Zmluvy.

Článok II

Doba nájmu

2.1 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu určitú**, a to do dňa predchádzajúceho dňu právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v zmysle časti B tejto Zmluvy. Doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III

Nájomné a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za užívanie Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov určené znaleckým posudkom č. 33/2023, ktorý vypracoval Ing. Ľuboslav Lehocký, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914702 (ďalej len „**Znalecký posudok**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za Predmet nájmu je vo výške 320,45 € vrátane DPH.
(slovom: tristodvadsať eur a štyridsaťpäť centov).

3.2 Nájomné je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi raz ročne na základe faktúry vyhotovenej Prenajímateľom a doporučene doručenej Nájomcovi, a to na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Faktúru je Prenajímateľ povinný vyhotoviť do 31. januára príslušného kalendárneho roka.

3.3 Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doporučeného doručenia Nájomcovi. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Na účely fakturácie sa za deň dodania predmetu Zmluvy považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa ustanovenia § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prvú faktúru za nájomné vyhotoví Prenajímateľ do pätnást (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy v zmysle článku II. bod 2.1. tejto časti Zmluvy. Faktúru vyhotoví Prenajímateľ v alikvotnej čiastke nájomného uvedeného v bode 3.1 tohto článku Zmluvy, počítanej za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka. Pre splatnosť faktúry podľa tohto bodu platí ustanovenie bodu 3.3 tohto článku Zmluvy rovnako.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať jeho navýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Nová výška nájomného je účinná od 1. januára kalendárneho roka, v ktorom bola ročná miera inflácie vyhlásená. Prenajímateľ je oprávnený prvýkrát upraviť nájomné o výšku inflácie v roku 2024. Zmena výšky nájomného sa bude považovať za oznámenú dorúčením faktúry so zvýšenou sumou nájomného za príslušné platobné obdobie. Pre túto zmenu výšky nájomného nie je potrebný súhlas Zmluvných strán, keďže takýto súhlas je už vyjadrený v tejto Zmluve; ustanovenie článku X bod 10.4 tejto Zmluvy sa nepoužije.

3.6 V prípade omeškania Nájomcu s úhradou faktúry uvedenej v bode 3.2 tohto Článku Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV

Ostatné ustanovenia o nájomnej zmluve

4.1 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na účely vymedzené v tejto Zmluve.

4.2 Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne na Predmete nájmu v priamej príčinnej súvislosti s akýmkoľvek porušením povinností zo strany Nájomcu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zodpovednosť za škodu podľa predchádzajúcej vety je objektívna.

4.3 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa Článku I. tejto časti Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť tretej osobe do užívania alebo do podnájmu. Bez písomného súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie Predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy.

4.4 Nájomca je povinný ihneď písomne oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedeným v Zmluve, a to najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa jej vzniku. V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novo oznámenú adresu. Porušenie tejto povinnosti Nájomcu písomne ohlásiť každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedeným v Zmluve, sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť.

4.5 Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom Prenajímateľa na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania.

4.6 Táto Zmluva je pre Nájomcu, ktorý je stavebníkom Stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v konaniach na príslušných stavebných úradoch.

4.7 Po skončení nájmu odovzdá Nájomca Prenajímateľovi Pozemok uvedený v Článku I bod 1.1 tejto časti Zmluvy v stave spôsobilom na pôvodné užívanie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V

Ukončenie nájmu

5.1 Nájomný vzťah zanikne:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou Prenajímateľa z dôvodu závažného porušenia zmluvných povinností Nájomcom po predchádzajúcom upozornení zo strany Prenajímateľa o vykonanie nápravy. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane,
- c) odstúpením od Zmluvy, ak to umožňuje zákon alebo sa na tom Zmluvné strany písomne dohodli v tejto Zmluve, Zmluva sa v takom prípade ruší s účinkami ex nunc,
- d) uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Časť B:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných náležitostiach zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok VI

Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

6.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností, pozemkov špecifikovaných v článku I bod 1.1 časti A tejto Zmluvy (ďalej ako „**Pozemky**“ alebo aj ako „**Budúce zaťažené pozemky**“ v príslušnom gramatickom tvare).

6.2 Budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník má záujem vybudovať na Budúcich zaťažených pozemkoch Stavbu (ďalej ako „**Budúca oprávnená stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „**Budúca zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorou Budúci povinný z vecného bremena zriadi na Budúcich zaťažených pozemkoch vecné bremeno „in personam“ v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena.

6.4 Predmetom vecného bremena bude povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie Budúcej oprávnenej stavby vrátane jej ochranného pásma na Budúcich zaťažených pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare) a strpieť vstup a vjazd na Budúce zaťažené pozemky za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení Budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**Budúce vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare). Zhotovenie Geometrického plánu zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady. Vecnému bremenu Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení Budúcej oprávnenej stavby s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení Budúcej oprávnenej stavby na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa Budúcej oprávnenej stavby nebudovať v jej pásme ochrany podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam Budúcej oprávnenej stavby, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

6.5 Budúce vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s umiestnením Budúcej oprávnenej stavby. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí so vstupom a vjazdom Budúceho oprávneného z vecného bremena na Budúce zaťažené pozemky počas realizácie Budúcej oprávnenej stavby a s vykonaním potrebných stavebných prác na Budúcich zaťažených pozemkoch.

6.6 Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením Budúcej oprávnenej stavby, v zmysle ustanovenia § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vzniká na Budúcich zaťažených pozemkoch ochranné pásmo Budúcej oprávnenej stavby.

6.7 Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu ako náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva (ďalej len „**Jednorazová odplata**“ v príslušnom gramatickom tvare) vo výške určenej podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

6.8 Rozsah Budúceho vecného bremena bude určený na základe skutočného zamerania uloženej Budúcej oprávnenej stavby, t.j. rozsah Budúceho vecného bremena bude definovaný až na základe vypracovaného úradne overeného Geometrického plánu, ktorý bude predstavovať podklad k vyhotoveniu znaleckého posudku. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a Geometrického plánu bude znášať v celom rozsahu Budúci oprávnený z vecného bremena. Jednorazovú odplatu zaplatí Budúcemu povinnému z vecného bremena Budúci oprávnený z vecného bremena na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným z vecného bremena vo výške Jednorazovej odplaty najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. Splatnosť zálohovej faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena je povinný vystaviť a odoslať daňový doklad k prijatej platbe Budúcemu oprávnenému z vecného bremena do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa prijatia platby. Budúci povinný z vecného bremena doručí daňový doklad k prijatej platbe Budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena vyhotoví vyúčtovaciu faktúru do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Budúcemu vecnému bremenu na Budúcom zaťaženom Pozemku do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom a odošle ju Budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Budúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

6.9 Každá faktúra resp. daňový doklad k prijatej platbe bude vystavená v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“ v príslušnom gramatickom tvare) vrátane rozdelenia predmetu fakturácie na jednotlivé druhy dodaných tovarov a služieb v zmysle ustanovenia § 74 odsek 1 písmeno f) Zákona o DPH. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, nesprávne fakturovanú cenu alebo nebude obsahovať náležitosti podľa tohto článku Zmluvy, Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený vrátiť ju Budúcemu povinnému z vecného bremena na prepracovanie resp. doplnenie.

Článok VII

Výzva na uzatvorenie Budúcej zmluvy

7.1 Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Budúcej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do uplynutia tridsiatich (30) kalendárnych dní po vyhotovení úradne overeného Geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie), a súčasne pred vydaním rozhodnutia povoľujúceho užívanie Budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare).

7.2 Touto Zmluvou sa Budúci povinný z vecného bremena zaväzuje, že do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy od Budúceho oprávneného z vecného bremena uzavrie s Budúcim oprávneným z vecného bremena Budúcu zmluvu, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena.

7.3 Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť úradne overený Geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena, ktoré má byť Budúcou zmluvou zriadené. Prílohou výzvy musí byť tiež znalecký posudok.

7.4 Rozsah vecného bremena bude určený Geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení Budúcej oprávnenej stavby. Rozsah vecného bremena bude zahŕňať aj ochranné pásmo Budúcej oprávnenej stavby.

Článok VIII Doručovanie

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si budú navzájom doručovať doporučené poštou, kuriérom alebo osobne na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmenu adresy na doručovanie sú Zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá Zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy, pričom v danom prípade sa za deň doručenia takejto zásielky považuje deň jej vrátenia odosielajúcej Zmluvnej strane.

8.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:

- adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do siedmich (7) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
- bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

Článok IX Spoločné ustanovenia

9.1 Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Budúcimi zaťaženými pozemkami a súhlasí, aby Budúce vecné bremeno bolo v súlade s podmienkami dohodnutými v Budúcej zmluve zapísané v katastri nehnuteľností ako vecné bremeno „in personam“ v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že oboznámil Budúceho oprávneného z vecného bremena so všetkými jemu známymi právami a povinnosťami viaznucimi na Pozemkoch.

9.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.

9.3 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po podpísaní tejto Zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Budúcej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane Budúceho povinného z vecného bremena, Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.

9.4 Návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok súvisiaci so zápisom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený z vecného bremena.

9.5 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy alebo konaním v rozpore s touto Zmluvou.

Článok X Záverečné ustanovenia

10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

10.2 Právne vzťahy touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

10.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

10.4 Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto Zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma Zmluvnými stranami.

10.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy.

10.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá Budúci povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy si ponechá Budúci oprávnený z vecného bremena.

Nájomca :

V Banskej Bystrici dňa 18.07.2023

Prenajímateľ:

08. AUG. 2023
V Bratislave dňa

.....
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

.....
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.
Mgr. Peter Neuzer
člen predstavenstva

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva