

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci : Obec Michalová, Trosky č. 1, 976 57 Michalová
zastúpená Ing. Teréziou Tisovčikovou, starostkou obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK68 5600 0000 0020 0162 5001
IČO: 00313599
DIČ: 2020458770
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : Martin Rosiar, :
občan SR, byto
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcely C-KN 199 o výmere 637 m², druh pozemku záhrada, zapísaného na liste vlastníctva č. 500 v katastrálnom území Michalová, obec Michalová, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru.

čl. II.

Predávajúci predáva pozemok parcelu C-KN 199 záhrady o výmere 637 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 500 v katastrálnom území Michalová v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru a kupujúci do výlučného vlastníctva pozemok parcelu C-KN 199 o výmere 637 m² druh pozemku záhrada v 1/1 kupuje.

čl. III.

1./ Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola určená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Michalová č. 36/2023 zo dňa 12.6.2023 vo výške 14,16 € za 1m² ako minimálna cena určená znaleckým posúdkom.

2./ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 14,16 € za 1m², t.j. spolu 9.019,92 € do výlučného vlastníctva.

3./ Kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy vo výške 9.019,92 €, slovom Deväťtisícdevätnásť 92/100 eur zaplatí kupujúci predávajúcemu do 7 dní od účinnosti zmluvy a to bankovým prevodom na účet obce.

čl. IV.

1./ Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vrátiť zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10 dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2./ Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1./ Obecné zastupiteľstvo obce Michalová, Uznesením č. 36/2023 zo dňa 12.6.2023

- a) vyhlásilo majetok obce Michalová za prebytočný a to pozemok C-KN 199 o výmere 637 m², druh pozemku záhrada vedený na liste vlastníctva č. 500 Obec Michalová, k.ú. Michalová,
- b) schválilo a zverejnilo zámer predat' daný pozemok priamym predajom podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za minimálnu cenu určenú znaleckým posudkom

2./ Obecné zastupiteľstvo obce Michalová, Uznesením č. 36/2023 zo dňa 12.6.2023 schválilo predaj pozemku priamym predajom podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to pozemku parcely C-KN 199 o výmere 637 m², druh pozemku záhrada, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 500, katastrálne územie Michalová, obec Michalová, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru kupujúcemu Martinovi Rosiarovi,

za kúpnu cenu 14,16 €/m², čo predstavuje sumu 9.019,92 €.

3./ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzuje zaplatiť alikvotnú čiastku znaleckého posudku.

čl. VI.

1./ Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu,

alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykoná pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2./ Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. / Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

2./ Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží Okresnému úradu Brezno, katastrálnemu odboru návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3./ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru.

4./ Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Michalovej, dňa 21.7.2023

Predávajúci :

Obec Michalová

.....
Ing. Teré.
staros.

Kupujúci :

.....
N