

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 514/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Účastník 1:

Názov: **Obec Veselé, Obecný úrad Veselé**
Sídlo: č. 346, Veselé 922 08
IČO: 00313165
DIČ: 2020531029
(ďalej ako „Účastník 1“)

Účastník 2:

Názov: **Borrex spol. s r. o.**
Sídlo: č. 230, Borovce 922 09
IČO: 46 894 225
DIČ: 2023716266
IČ DPH: SK2023716266
(ďalej ako „Účastník 2“)

Účastník 3:

Názov: **Synergy Development s.r.o.**
Sídlo: Koniarekova 8123/30
IČO: 54 696 933
DIČ: 2121762830
IČ DPH: SK 2121762830
(ďalej ako „Účastník 3“)
(Účastník 1, Účastník 2 a Účastník 3 spolu ďalej ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Medzi Účastníkom 1 a Účastníkom 2 došlo k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe do vlastníctva subjektu verejného práva a o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií zo dňa 11.03.2022 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“). Na základe Zmluvy o budúcej zmluve sú Účastník 1 a Účastník 2 povinní uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva verejných vodovodov a verejných kanalizácií z vlastníctva Účastníka 2 do vlastníctva Účastníka 1.

Následne došlo medzi Účastníkom 2 a Účastníkom 3 k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy zo dňa 05.09.2022 (ďalej len „Kúpna zmluva“), na základe ktorej Účastník 2 previedol na Účastníka 3 pozemky, na ktorých sa majú realizovať stavebné objekty v zmysle stavebného povolenia:

- vydaného obcou Veselé, č. j. OcÚ – 191/2022 – Mi/SP,
- vydaného Okresným úradom Piešťany, odborom starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PN-OSZP-2021/003071-005,
- vydaného Okresným úradom Piešťany, odborom starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PN-OSZP-2022/001879-005 a
- vydaného obcou Veselé, č. j. OcÚ – 192/2022 – Mi/SP
(ďalej len ako „Stavebné povolenia“),

a pozemky, ktoré s realizáciou stavebných objektov podľa Stavebných povolení súvisia.

V nadväznosti na to došlo medzi Účastníkom 2 a Účastníkom 3 k uzatvoreniu Dohody o prevode práv a povinností stavebníka zo stavebných povolení zo dňa 05.09.2022 (ďalej len „Dohoda o prevode práv a povinností“). Na základe Dohody o prevode práv a povinností Účastník 2 previedol na Účastníka 3 všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Stavebných povolení.

Účastník 3 je teda aktuálne stavebníkom stavebných objektov podľa Stavebných povolení a vlastníkom pozemkov, na ktorých sa majú stavebné objekty realizovať alebo ktoré s ich realizáciou súvisia.

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Účastník 3 je stavebníkom objektov podľa Stavebných povolení a vlastníkom pozemkov, na ktorých sa majú stavebné objekty realizovať alebo ktoré s ich realizáciou súvisia.

2. Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov je právnická osoba, ktorá je stavebníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií, povinná predložiť do kolaudačného konania k verejným vodovodom a verejným kanalizáciám zmluvu o prevode vlastníctva k verejným vodovodom a verejným kanalizáciám z tejto osoby na subjekt verejného práva. Inak príslušný stavebný úrad nevydá kolaudačné rozhodnutie.
3. Účastník 3 však nemá s Účastníkom 1 uzatvorenú žiadnu zmluvu, na základe ktorej by Účastník 3 v budúcnosti previedol na Účastníka 1 vlastníctvo k verejným vodovodom a verejným kanalizáciám, ktoré realizuje.
4. Zmluvné strany sa preto dohodli na tejto Zmluve, ktorej predmetom je prevod práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zmluve z Účastníka 2 na Účastníka 3.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Touto Zmluvou Účastník 2 prevádza všetky svoje práva a povinnosti zo Zmluvy o budúcej zmluve na Účastníka 3.
2. Účastník 3 s prevodom všetkých práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zmluve súhlasí a všetky práva a povinnosti dobrovoľne a bezodplatne prijíma.
3. Účastník 1 s prevodom všetkých práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zmluve na Účastníka 3 súhlasí.
4. Platnosťou a účinnosťou tejto Zmluvy prechádzajú na Účastníka 3 všetky práva a povinnosti Účastníka 2 zo Zmluvy o budúcej zmluve a súčasne sa Účastník 2 týchto práv a povinností vzdáva a zbavuje.
5. Obsah Zmluvy o budúcej zmluve sa nemení a zostáva zachovaný.
6. Účastník 2 a Účastník 3 sú povinní poskytnúť Účastníkovi 1 všetku súčinnosť, ktorú od nich možno rozumne požadovať a ktorá bude potrebná pri plnení tejto Zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve.
7. Účastník 2 je povinný poskytnúť Účastníkovi 3 všetku súčinnosť, ktorú od neho možno rozumne požadovať, aby došlo k riadnemu plneniu Zmluvy o budúcej zmluve.

III. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Účastník 2 vyhlasuje, že plneniu tejto Zmluvy a dosiahnutiu účelu tejto Zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve nič nebráni.
2. Účastník 1 a Účastník 3 vyhlasujú, že Zmluvu o budúcej zmluve a jej obsah budú rešpektovať a budú podľa nej postupovať napriek tomu, že došlo k uzatvoreniu tejto Zmluvy.
3. Účastník 3 vyhlasuje, že sa so Zmluvou o budúcej zmluve riadne oboznámil, rozumie jej obsahu a aj obsahu svojich záväzkov.
4. Účastník 3 vyhlasuje, že pozná najmä svoje povinnosti zo Zmluvy o budúcej zmluve a od platnosti a účinnosti tejto Zmluvy je nimi v plnom rozsahu viazaný a zaväzuje sa ich dodržiavať.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a Účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpisu tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazané. Akékoľvek zmeny alebo úpravy tejto Zmluvy je možné uskutočniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami založené a výslovne touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. Písomnosti, týkajúce sa záväzkov medzi Zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú zo Zmluvy, si môžu Zmluvné strany doručovať e-mailom, na e-mailové adresy uvedené v tejto Zmluve, osobne alebo poštou, ak Zmluva neustanovuje inak.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa písomnosť považuje za doručení dňom jej doručenia doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že (i) deň, kedy Zmluvná strana, ktorá je adresátom písomnosti odmietne prevziať doručení korešpondenciu alebo inak zmarí jej doručení, (ii) v deň, kedy uplynie úložná lehota zásielky na pošte, alebo (iii) v deň, kedy sa vráti zásielka s vyznačenou poznámkou zamestnancom pošty „adresát je neznámy“ alebo inou poznámkou podobného významu sa považuje za deň doručení korešpondencie.
6. Ak sa zmení adresa trvalého pobytu niektorej zo Zmluvných strán, je Zmluvná strana, ktorej adresa pobytu sa zmenila, povinná druhej Zmluvnej strane písomne oznámiť novú adresu trvalého pobytu bez zbytočného odkladu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti Zmluvná strana, ktorej adresa pobytu sa nezmenila, doručuje písomnosti na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v Zmluve.
7. V prípade doručovania písomností prostredníctvom e-mailu doručujú Zmluvné strany písomnosti druhej Zmluvnej strane na e-mailovú adresu Zmluvnej strany uvedenú v Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade sa písomnosť považuje za doručení na tretí deň odo dňa odoslania písomnosti z e-mailovej adresy odosielajúcej Zmluvnej strany a účinky doručení nastávajú aj vtedy, ak sa o tom Zmluvná strana, ktorej je písomnosť určená, nedozvie. Ak sa zmení e-mailová adresa niektorej zo Zmluvných strán, je Zmluvná strana, ktorej e-mailová adresa sa zmenila, povinná druhej Zmluvnej strane oznámiť novú e-mailovú adresu bez zbytočného odkladu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti Zmluvná strana, ktorej e-mailová adresa sa nezmenila, doručuje písomnosti na e-mailovú adresu uvedenú v Zmluve s dodržaním postupu podľa tohto článku Zmluvy.
8. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným, neúčinným a / alebo nevykonateľným, nie je tým ovplyvnená platnosť, účinnosť a / alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ to nie je vylúčené právnymi predpismi z povahy takéhoto ustanovenia. Po tom, čo Zmluvné strany zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jej časti je neplatné, neúčinné a / alebo nevykonateľné, sú Zmluvné strany povinné nahradiť neplatné, neúčinné a / alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy alebo jeho časť bez zbytočného odkladu novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného, neúčinného a / alebo nevykonateľného ustanovenia.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvné strany túto Zmluvu vlastnoručne za účasti oboch Zmluvných strán podpisujú.

V veselom, dňa 07.08.2023

Šipková
Obec Veselé
Viera Šipková, starostka
Účastník 1

V VESELOM, dňa 7.8.2023

Zachar
Synergy Development s.r.o.
PhDr. Karol Zachar, PhD.
Účastník 3

V BORPOVCIACH, dňa 7.8.2023

Drobný
Borrex spol. s r. o.
Ing. Miloš Drobný, konateľ
Účastník 2