

Zmluva o poskytnutí náhrady za obstaranie dopravnej časti ÚPD – „Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Ružomberok“ v súvislosti s prípravou Dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR) Rýchlostnej cesty R1 Ružomberok juh – križovatka I/18

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ustanovenia § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov medzi:

1. Mesto Ružomberok

Sídlo : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok
 Právna forma : Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
 Štatutárny orgán : JUDr. Ľubomír Kubáň - primátor mesta Ružomberok
 Bankové spojenie :
 Číslo účtu (IBAN) :
 SWIFT kód :
 IČO : 00315737
 DIČ : 202 133 92 65
 (ďalej len „Mesto“)

a

2. Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
 Právna forma : akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka číslo 3518/B
 Štatutárny orgán : predstavenstvo zastúpené:
 Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA, predseda predstavenstva
 a generálny riaditeľ
 Ing. Stanislav Beňo, člen predstavenstva
 Osoby oprávnené na rokovanie
 - vo veciach zmluvných :
 - vo veciach technických :

Bankové spojenie :

Číslo účtu :
 SWIFT kód :
 IČO : 35 919 001
 DIČ : 2021937775
 IČ DPH : SK2021937775
 Tel. :
 (ďalej len „NDS“)

(Mesto a NDS ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle ustanovenia § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie uhradza orgán územného plánovania, ktorý ju obstaráva tzn. Mesto. Mesto však môže požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie dotknutých obcí stavbou Rýchlostnej cesty R1 Ružomberok juh – križovatka I/18 je zaradená v zozname prioritných strategických investičných projektov v zmysle záväzného Harmonogramu prípravy a výstavby projektov cestnej infraštruktúry do roku 2030, ktorý bol schválený Uznesením Vlády SR č. 567/2020 zo 16. septembra 2020 k materiálu „Priority vo výstavbe cestnej infraštruktúry“. Harmonogram prípravy a výstavby projektov cestnej infraštruktúry bol aktualizovaný Uznesením Vlády č. 117/2022 zo dňa 23.2.2022.

Článok 1 **Predmet a účel Zmluvy**

- 1.1. Mesto sa zaväzuje, že obstará a zabezpečí vyhotovenie, prerokovanie a schválenie územnoplánovacej dokumentácie – Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Ružomberok, (ďalej len „ÚPD“) tak, aby v záväznej časti bola vymedzená plocha pre verejnoprospešnú stavbu Rýchlostnej cesty R1 Ružomberok juh – križovatka I/18 a jej súvisiace objekty, pričom predmetná stavba je v zmysle ustanovenia § 108 ods. 2 písm. f) stavebného zákona stavbou vo verejnom záujme (ďalej len „stavba“).
- 1.2. Územnoplánovacia dokumentácia musí byť v súlade so spracovanou technickou dokumentáciou zabezpečenou NDS, ktorú NDS poskytla Mestu na elektronickom nosiči dát (CD-nosiči) a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č.1.
- 1.3. NDS v súlade s ustanovením § 19 stavebného zákona uhradí Mestu náhradu nákladov za obstaranie predmetnej dopravnej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Článok 2 **Čas plnenia**

- 2.1. Termín obstarania územnoplánovacej dokumentácie špecifikovanej v Článku 1 bod 1.1. Zmluvy najneskôr do **180** kalendárnych dní od účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.2. Do **7 dní** od ukončenia obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, Mesto informuje NDS o tejto skutočnosti listom alebo elektronicky.
- 2.3. Za účelom kontaktnej osoby a vedenie odbornej a vecnej diskusie je stanovená kontaktná osoba NDS:
- 2.4 Mesto sa zaväzuje uznesením mestského zastupiteľstva schváliť ÚPD v rozsahu stanovenom v Článku 1 Zmluvy, najneskôr **do 60** kalendárnych dní od dodania zákonných podkladov pre schválenie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 stavebného zákona.

Článok 3 **Povinnosti Zmluvných strán**

- 3.1 Mesto sa zaväzuje do **7 dní** od schválenia ÚPD odovzdať NDS uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení ÚPD, v ktorej bude stavba vymedzená a definovaná v zmysle Článku 1 tejto Zmluvy, spolu s jedným vyhotovením dopravnej časti ÚPD. O odovzdaní a prevzatí Zmluvné strany spíšu preberací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 3.2 NDS sa zaväzuje uhradiť Mestu dohodnutú náhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie v súlade s Článkom 4 tejto Zmluvy.

Článok 4 **Cena predmetu plnenia**

- 4.1. NDS sa zaväzuje uhradiť Mestu náhradu nákladov vo výške **11 208,00 €** (slovom jedenásť tisícdvostoosem EUR) za obstaranie ÚPD, a to na **základe faktúry vystavenej** Mestom a doporučene doručenej do sídla NDS so splatnosťou 30 kalendárnych dní odo dňa

preukázateľného doručenia faktúry do sídla NDS. Mesto je oprávnené faktúru vystaviť najskôr po podpísaní preberacieho protokolu špecifikovaného v Článku 3 bod 3.1 Zmluvy a najneskôr do 15 dní po podpísaní predmetného preberacieho protokolu. Faktúra **bude obsahovať prílohy** - faktúry vystavené zhotoviteľom Ing. arch. Katarína Konfálová – PRO ARCH so sídlom Poľná 11, 030 41 Ružomberok, IČO 33 027 218 (Zmluva o dielo č. 20210267 zo dňa 13.7.2021) a mandatárom ARCH-AT s.r.o. so zástupcom

(Mandátna zmluva č. 20210262 zo dňa 02.07.2021). V prípade, ak faktúry nebudú obsahovať požadované údaje alebo budú obsahovať nesprávne údaje, je NDS oprávnená takéto faktúry Mestu vrátiť spolu aj s označením nedostatkov, pre ktoré boli vrátené. V tomto prípade lehota splatnosti faktúr začína plynúť až odo dňa doručenia opravených faktúr do sídla NDS.

- 4.2. Cenová kalkulácia predmetu plnenia tvorí Prílohu č. 2 a 3 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 4.3. V prípade omeškania obstarania ÚPD v termíne uvedenom v bode 2.1 a 2.4. Článku 2 Zmluvy, NDS je oprávnená požadovať od Mesta zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia podľa Článku 4 bod 4.1 tejto Zmluvy, a to za každý, aj začatý, deň omeškania.
- 4.4. V prípade omeškania NDS s úhradou faktúry, je Mesto oprávnené požadovať od NDS zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z ceny predmetu plnenia, za každý deň omeškania.
- 4.5. V prípade, že ÚPD nebude schválená, NDS uhradí Mestu všetky náklady vzniknuté s obstarávaním ÚPD, nakoľko zmeny v ÚPD sa týkajú len prípravy dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR) stavby.
- 4.6. V prípade, že ÚPD nebude schválená, NDS nebude k vystavenej faktúre podľa ods. 4.1. tohto článku požadovať priloženie uznesenia mestského zastupiteľstva v zmysle článku 3 ods. 3.1. a takto predloženú faktúru bude považovať za úplnú.

Článok 5 Osobitné ustanovenia

5.1. Právnym titulom pre uzatvorenie tejto zmluvy je § 19 stavebného zákona. Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je Zmluva o dielo č. 20210267 zo dňa 13.7.2021, ktorá bola uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi objednávateľom, Mestom a zhotoviteľom, Ing.arch. Katarína Konfálová – PRO ARCH so sídlom , Poľná 11, 030 41 Ružomberok, IČO 33 027 218 a Mandátna zmluva č. 20210262 zo dňa 02.07.2021 uzatvorená podľa ustanovenia § 566 Obchodného zákonníka o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie medzi Mestom a mandatárom ARCH-AT s.r.o. so zástupcom, IČO 43 954 154, ktoré tvoria Prílohu č.2 a č.3 tejto Zmluvy.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

- 6.1. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba po vzájomnej dohode Zmluvných strán a to číslovanými písomnými dodatkami k Zmluve.
- 6.2. Túto Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán. V tejto dohode sa upresnia aj vzájomné nároky Zmluvných strán.
- 6.3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Mesto a dva NDS.
- 6.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a v súlade s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, uzatvorili ju slobodne a vážne, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

6.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1 Technická dokumentácia poskytnutá NDS.
- Príloha č. 2 Zmluva o dielo č. 20210267 zo dňa 13.7.2021.
- Príloha č. 3 Zmluva o obstaraní ÚPD - Mandátna zmluva č. 20210262 zo dňa 02.07.2021

08-08-2023

V Ružomberku, dňa 25.07.2023

V Bratislave, dňa

.....
Mesto Ružomberok
JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva

Zmluva o dielo na spracovanie Zmien a Doplnkov č.7 ÚPN Mesta Ružomberok č.

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Mesto Ružomberok
Sídlo: Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, Ružomberok
Zástupca: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 315737
DIČ: 202 133 92 65
Číslo účtu:
Telefón:
e-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Ing.arch. Katarína Konfálová – PRO ARCH
Sídlo: Poľná 11,03041 Ružomberok
IČO: 33 027 218
DIČ: 1020486346
IČ DPH: SK 1020486346
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Telefón:
e-mail:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

čl. 2 PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve vypracovať a objednávateľovi odovzdať územnoplánovaciu dokumentáciu – Zmeny a Doplnky č. 7 Územného plánu Mesta Ružomberok. (ďalej len „dielo“).
2. Dielo musí byť vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa špecifikácie a v rozsahu uvedenom v čl.3.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa podkladov objednávateľa, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, platných STN a zároveň sa zaväzuje ukončené dielo odovzdať v dohodnutom termíne objednávateľovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

5. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne zhotovenie diela potrebné.

ČI. 3 DIELO

1. Dielo bude zhotoviteľom vykonané a objednávateľovi odovzdané v nasledovných etapách a vyhotoveniach:
 - a) Vypracovanie návrhu Zmeny a Doplnky č. 7 Územného plánu Mesta Ružomberok v 3 tlačných vyhotoveniach vo forme priesvitiek a 1x súťaž na CD nosiči (jpg, PDF).
 - b) Vypracovanie konečného riešenia (čistopis) Zmeny a Doplnky č.7 Územného plánu Mesta Ružomberok v 3 tlačných vyhotoveniach vo forme priesvitiek , 2x dokumentácia záberu PP a LP, 1x súťaž na CD nosiči (jpg, PDF).
2. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo jeho riadnym ukončením v dohodnutom termíne a jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.
3. Súčasťou diela nie je dokumentácia pre posudzovanie strategického dokumentu: Správa o hodnotení strategického dokumentu podľa zák.č. 24/2006 Z.z.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo bez väd a nedorobkov prevziať. O prevzatí diela alebo prác spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela alebo prác, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo v prípade zistených väd a nedorobkov, a to až do doby ich odstránenia.

ČI. 4 CENA ZA DIELO

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané dielo bez väd a nedorobkov dohodnutú cenu.
2. Cena za zhotovenie diela je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a cenovej ponuky zhotoviteľa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v celkovej výške 4990,-€ + 20% DPH. Cena s DPH 5988,-€.(slovom päťtisícdeväťstoosemstoosem eur). Zhotoviteľ je platiteľom DPH. V prípade zmeny legislatívy je spracovateľ oprávnený uplatniť sadzbu DPH v súlade s platnou legislatívou.
3. Dielo bude vyplatené nasledovne:
 1. Za vypracovanie Návrhu územného suma 4491,-€ bez DPH, 5389,2-€ s DPH po jeho odovzdaní objednávateľovi k začatiu prerokovania na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
 2. Za vypracovanie konečného riešenia(čistopis) suma 499,-€ bez DPH, 598,8-€ s DPH po odovzdaní čistopisu objednávateľovi na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
4. Cena za spracovanie diela uvedená v ods. 2 tohto článku je cena konečná, pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci vymedzené touto zmluvou nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie diela a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným dielom. V cene sú zahrnuté všetky výdavky zhotoviteľa na vypracovanie diela v súlade s príslušnou legislatívou vrátane cestovných nákladov, spojených s riadnym vypracovaním diela. V cene je zahrnutý počet vyhotovení diela v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy. Cena za sady podľa požiadaviek objednávateľa nad dohodnutý počet bude určená na základe skutočných nákladov za kopírovacie služby.
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za dielo na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po vykonaní diela a jeho odovzdaní objednávateľovi v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
6. Cenu za spracovanie projektovej dokumentácie uhradí objednávateľ v lehote splatnosti 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po riadnom ukončení diela ako celku a po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom. Protokol o

odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcami obidvoch zmluvných strán bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť faktúry.

7. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí mať všetky náležitosti dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí byť v súlade s podmienkami tejto zmluvy. V prípade, že faktúra príslušné náležitosti nebude obsahovať, objednávateľ je oprávnený takto vystavenú faktúru zhotoviteľovi do 5 pracovných dní vrátiť, pričom nová lehota splatnosti faktúr začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

ČI. 5 ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v nasledovných termínoch:
 - a) spracovanie návrhu: do 16 týždňov odo dňa účinnosti tejto zmluvy o dielo
 - b) vyhotovenie konečného riešenia(čistopis): do 2 týždňov od schválenia návrhu územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a Doplnky č.7 Územného plánu Mesta Ružomberok mestským zastupiteľstvom
5. Ak koniec lehoty na plnenie podľa ods. 1 tohto článku zmluvy prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší ďalší pracovný deň.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením ako celku a protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu diela s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa ods. 1 písm. a) až c) tohto článku zmluvy.
5. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním diela v termínoch podľa ods. 1 písm. a) až c) tohto článku zmluvy o viac ako 10 kalendárnych dní. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.

ČI. 6 ZMLUVNÉ POKUTY

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním diela v termínoch podľa čl. 6 ods. 1 písm. a) až c) tejto zmluvy, alebo v dohodnutom termíne neodstráni reklamované vady zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany úrok z omeškania vo výške 0.05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
3. Lehoty podľa čl. 6 neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa.

ČI. 7 ZÁRUKY, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia bude zhotovená v súlade s podmienkami tejto zmluvy, platnými STN, všeobecne záväznými právnymi predpismi a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba na dielo je 24 mesiacov a začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom

čo ich zistil, najneskôr však do 7 pracovných dní od ich zistenia. Písomná forma sa považuje za zachovanú aj v prípade použitia elektronickej komunikácie formou emailu na adresu:

4. Zhotoviteľ je povinný reklamované vady bezplatne odstrániť do 15 dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.
6. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave alebo odstránení vady, ktorý bude podpísaný obidvomi zmluvnými stranami a bude na ňom uvedený dátum odstránenia a popis vady.
7. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne.

ČI. 8 VLASTNÍCTVO

1. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

ČI. 9 OSOBITNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi pri realizácii diela podľa tejto zmluvy potrebnú súčinnosť a zabezpečí potrebné podklady.
3. Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi podklady potrebné pre riadne zhotovenie diela ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Za porušenie zmluvy podstatným spôsobom sa považuje:
 - a) vadné vykonávanie diela zhotoviteľom, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré ani v primeranej lehote danej mu objednávateľom zhotoviteľ neodstránil,
 - b) omeškanie s dodaním diela v zmysle čl. 6 ods. 5 tejto zmluvy.
5. Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
6. Objednávateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o stave uskutočňovaných prác a priebežne vyžadovať informácie o stave plnenia predmetu zmluvy.
7. Dielo dodané podľa zmluvy zhotoviteľ nebude navyše rozmnožovať a použije ich len na realizáciu zmluvou určeného diela. Dielo, ktoré je výsledkom tohto zmluvného vzťahu je vlastníctvom objednávateľa a tento má výhradné právo s ním nakladať, pri dodržaní autorských práv zhotoviteľa.
8. Zmluvné strany konštatujú, že obstaranie a použitie diela, ktoré tvorí predmet zmluvy je upravené v stavebnom zákone a jeho vykonávacích vyhláškach a vzhľadom na uvedené sa dohodli, že objednávateľ ako orgán územného plánovania môže v zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov používať dielo bez obmedzenia zo strany zhotoviteľa. Vychádzajúc z charakteru diela, zhotoviteľ si nebude nárokovať ďalšie finančné plnenie okrem ceny diela.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa. Zverejnenie zmluvy vykoná objednávateľ.
10. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, ktoré budú účinné dňom nasledujúcim po dni

ich zverejnenia na webovej stránke objednávateľa v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zverejnenie dodatku vykoná objednávateľ.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné práva a záväzky, budú sa tieto riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
12. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, dve (2) vyhotovenia pre zhotoviteľa a dve (2) vyhotovenia pre objednávateľa. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné dodatky k nej.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Ružomberku, dňa 01.04.2021

Za objednávateľa:

.....
MUDr. Igor Čombor, PhD.,
primátor mesta

V Ružomberku, dňa 13.04.2021

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. arch. Katarína Konfálová

2021 0262

Mandátna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Mandatár: ARCH – AT s.r.o.
Sídlo: Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen
Zástupca: Ing. arch. Beáta Mikušová
IČO: 43 954 154
DIČ: 2022547065
IČ DPH: SK2022547065
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Kontaktná osoba:
Telefón:
e-mail:

(ďalej len „mandatár“)

a

Mandant: Mesto Ružomberok
Sídlo: Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, Ružomberok
Zástupca: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 315737
DIČ: 202 133 92 65
Číslo účtu:
Telefón:
e-mail:

(ďalej len „mandant“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta Ružomberok (ďalej len „ÚPD“) v rozsahu podľa ustanovení § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „SZ“) „Územný plán mesta Ružomberok – zmeny a doplnky č. 7“ v rozsahu zapracovania trasy rýchlostnej cesty R1.
- 2.2 Mandatár sa zaväzuje, že podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami zabezpečí realizáciu všetkých činností súvisiacich s predmetom tejto zmluvy v termínoch podľa dohody zmluvných strán prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona nasledovne:

- a) prípravné práce
 - b) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD,
 - c) prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok vrátane podania žiadosti o posúdenie návrhu ÚPD na okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 ods.1 SZ, a to:
 - oznámenie prerokovania – v termíne do 15 dní od dodania návrhu ÚPD,
 - žiadosť podľa § 25 ods. 1 SZ – v termíne do 15 dní od obdržania určených dokladov a dodania dopracovanej ÚPD,
 - c) vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPD – v termíne do 15 dní od dodania stanoviska okresného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky,
 - d) zabezpečenie overenia a uloženia ÚPD podľa §28 SZ – v termíne do 30 dní od schválenia ÚPD a dodania jej konečného znenia.
- 2.3 Mandatár vypracuje Oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení súčasne s oznámením o prerokovaní ÚPN , ZaD č. 6
- 2.4 Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi dohodnutú odplatu za predmet zmluvy.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje postupovať pri zariaďovaní záležitosti s odbornou starostlivosťou a zabezpečovať všetky úlohy súvisiace s realizáciou predmetu tejto zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v súlade s § 2a SZ.
- 3.2 Mandant sa zaväzuje predložiť mandatárovi všetky doklady súvisiace s predmetom tejto zmluvy a zároveň sa zaväzuje informovať mandatára o všetkých zmenách zo strany mandanta, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu predmetu tejto zmluvy.
- 3.3 Mandatár sa zaväzuje oznamovať mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri zariaďovaní záležitosti, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny mandanta.
- 3.4 Mandant týmto splnomocňuje mandatára k uskutočneniu všetkých úkonov súvisiacich s predmetom tejto zmluvy v jeho mene.

Čl. IV

Odmeňovanie mandatára

- 4.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Cena za predmet zmluvy podľa čl. II, bod 2.2 tejto zmluvy je dohodnutá, zahŕňa všetky náklady mandatára spojené so zabezpečením predmetu zmluvy, a je:
 - cena bez DPH: 3950,00 eur
 - DPH – 20 %: 790,00 eur
 - cena s DPH: 4740,00 eur
 (slovom štyritisícšesťstoštyridsať eur).
- 4.3. Cena za oznámenie o strategickom dokumente podľa čl. II. bod 2.3 je 400,- € bez DPH , spolu s DPH 480,- € (štyristoosemdesiat)
- 4.3 Mandatár je oprávnený fakturovať poskytnuté služby po čiastkach, vždy po ukončení prác na danej etape činnosti, a to:
 - a) vo výške 30 % zmluvnej ceny podľa čl. IV, bod 4.2 –prípravné práce , dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD a kontrola v termíne do 14 dní po vypracovaní ÚPN Ružomberok, ZaD č. 6

- b) vo výške 50 % zmluvnej ceny podľa čl. IV, bod 4.2 - prerokovanie návrhu, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok vrátane pokynov zhotoviteľovi pre dopracovanie návrhu, vypracovanie žiadosti o súhlas podľa §25 stavebného zákona
 - c) vo výške 20 % zmluvnej ceny podľa čl. IV, bod 4.2 – príprava podkladov na schválenie, zabezpečenie jeho overenia a uloženia.
 - d) cenu podľa čl. IV., bod 4.3 po vypracovaní oznámenia o strategickom dokumente a jeho zaslaní na príslušný orgán.
- 4.4 V prípade potreby opätovného prerokovania stanovísk a písomných pripomienok k návrhu ÚPD, ktoré neboli zohľadnené, s tými, ktorí ich uplatnili (§ 22 ods. 7 SZ) a v prípade dohodovania vzniknutých rozporov s dotknutými orgánmi podľa SZ (§ 136 SZ) je mandatár oprávnený fakturovať mandantovi náklady hodinovou sadzbou vo výške 20,- eur bez DPH/ hod. podľa skutočne odpracovaných hodín.
- 4.5 Lehota splatnosti každej faktúry je 14 dní od doručenia vystavenej faktúry mandantovi.
- 4.6 Ak vystavená a doručená faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, je mandant oprávnený túto faktúru vrátiť mandatárovi na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začína plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

Čl. V

Čas plnenia a trvanie zmluvy

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do skončenia procesu zabezpečenia aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta Ružomberok, zmeny a doplnky č. 7 v zmysle čl. II tejto zmluvy.
- 5.2 Činnosť mandatára bude zahájená na základe písomného pokynu mandanta na začatie prípravných prác.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škody vzniknuté porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a násl. obchodného zákonníka.
- 6.2 Mandatár je zodpovedný za škody vzniknuté mandantovi na základe mandatárovho nedostatočného, popr. neodborného výkonu jeho povinností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Mandant je zodpovedný za škody vzniknuté mandatárovi ako dôsledok nesplnenia povinností mandanta alebo na základe zanedbania jeho povinností podľa tejto zmluvy.

Čl. VII

Ostatné dojednania a záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že budú zachovávať mlčanlivosť o údajoch a skutočnostiach, s ktorými sa oboznámia pri plnení tejto zmluvy a skutočnostiach týkajúcich sa predmetu zmluvy s tým, že nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú poskytnuté tretej osobe.
- 7.2 Zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať len pri podstatnom porušení záväzkov druhou stranou prijatých touto zmluvou, t. z. ak ktorákoľvek zo zmluvných strán poruší svoje povinnosti aj napriek tomu, že bola k ich plneniu písomne vyzvaná a na možnosť výpovede vyslovene upozornená. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zmluvnej strane.
- 7.3 Ku dňu účinnosti výpovede zmluvy zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti mala vzniknúť mandantovi škoda, je mandatár povinný mandanta

upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť a požiada mandatára, aby ich urobil sám, mandatár vykoná tieto opatrenia za úhradu.

- 7.4 Za činnosť riadne uskutočnenú do dňa účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov vynaložených podľa § 572 Obchodného zákonníka a na primeranú časť odplaty.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mandanta podľa § 47a, ods. 1, zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení noviel v nadväznosti na § 5a, ods. 1, a 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.7 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 7.8 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom mandatár obdrží jeden a mandant dva rovnopisy.
- 7.9 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu a zneniu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Zvolene, dňa 25.6.2021

V Ružomberku, dňa 02.07.2021

Za mandatára:

Za mandanta:

Ing. arch. Beáta Mikušová
konateľ

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta