

ZMLUVA O DIELO

č. 20230803

na dodávku projektovej dokumentácie uzatvorená podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v zmysle § 536 a nasl. v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Obec Fričkovce

Sídlo:	Fričkovce 103, 086 42 Hertník
IČO:	00321958
DIČ:	2020623022
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	IBAN SK04 0200 0000 0000 0602 8522
Kontaktná osoba:	Ján Šoltýs, starosta obce
Vo veciach zmluvných:	Ján Šoltýs, starosta obce
Miesto stavby:	Materská škola, Fričkovce 117, 086 42 Hertník
Identifikačné údaje:	č.p. 352/1,2 Fričkovce
e- mail:	starosta@frickovce.sk
telefón:	054/479 11 25, 0905 552 962

1.2 Dodávateľ:

Ing. Miroslav Kaprálik

Sídlo:	Ťačevská 21, 085 01 Bardejov
IČO:	44490909
DIČ:	1080247586
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	3656738001/5600
IBAN:	SK97 5600 0000 0036 5673 8001
BIC kód banky:	KOMASK2X
Vo veciach zmluvných:	Ing. Miroslav Kaprálik
Vo veciach technických:	Ing. Miroslav Kaprálik
e- mail:	kapralik@gmail.com
mobil:	0903 687 145

II. Predmet zmluvy

2.1 Dodávateľ sa zaväzuje zaobstarať

projektovú dokumentáciu čiastočnej stavebnej úpravy polyfunkčného domu (budovy Materskej školy v obci Fričkovce) na ul. Fričkovce č. 117 v obci Fričkovce na parc. č. 352/1,2, k.ú. Fričkovce pre stavebné povolenie a zhotovenie stavby

pre objednávateľa v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy (ďalej iba „stavba“) a odovzdať ho objednávateľovi.

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dohodnuté dielo prevezme a zaplatí zaň dodávateľovi cenu za dielo podľa čl. V tejto zmluvy a počas spracovávania projektu poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie podľa článku 7. tejto zmluvy.

III. Obsah a rozsah diela

Dielom podľa tejto zmluvy je:

3.1 **Architektonická štúdia**

- 3.1.1 Zameranie skutkového stavu
- 3.1.2 Architektonická štúdia stavebnej úpravy
- 3.1.3 Vizualizácia objektu

- 3.2 **Projektová dokumentácia** stavebnej úpravy pre stavebné konanie a vydanie stavebného povolenia, vyhotovenie stavebnej úpravy na zabezpečenie zvýšenia kapacít materskej školy v zmysle výzvy Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR (MŠVVaŠ) na základe schválených projektových prác podľa bodu 3.1.

IV. Čas plnenia

- 4.1 Dodávateľ sa zaväzuje, že dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto zmluvy v termínoch:

Dielo podľa bodu 3.1 bude vykonané do 4 kalendárnych týždňov od podpisu zmluvy.

Dielo podľa bodu 3.2 bude vykonané do 8 kalendárnych týždňov od podpisu zmluvy.

V. Cena diela

- 5.1 Cena za dodanie predmetu diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

- 5.2 Cena za dielo je určená dohodou strán nasledovne:

Pre bod 3.1 vo výške **580,- €**, slovom: päťstoosemdesiat euro.

Pre bod 3.2 vo výške **6870,- €**, slovom: šesťtisícosemstosedemdesiat euro.

- 5.3 Celková úhrnná suma za všetky diela podľa článku III. je určená vo výške **7450,- €**, slovom: sedemtisícštyristopäťdesiat euro.

- 5.4 V cene návrhu je zahrnuté zapracovanie pripomienok a požiadaviek objednávateľa prednesených na dvoch rokovaníach. Zmeny návrhu vyvolané objednávateľom vykonané nad tento rozsah budú účtované osobitne v závislosti od rozsahu zmien. Lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o čas zapracovania zmien.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Podkladom pre zaplataenie ceny za vykonané dielo budú faktúry vystavené dodávateľom nasledovne:
- | | | |
|---------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| zálohová faktúra vo výške | 2000,- € | po podpise zmluvy |
| zálohová faktúra vo výške | 2000,- € | po odovzdaní projektovej štúdie |
| zálohová faktúra vo výške | 2000,- € | po kontrole rozpracovanosti projektu |
| finálna faktúra vo výške | 1450,- € | po odovzdaní projektu |
- 6.2 Splatnosť faktúr je dohodnutá na 7 dní od dňa ich vyhotovenia a dodania.
- 6.3 Cena za dielo je splatná v banke v prospech účtu dodávateľa, ktorý je uvedený v bode 1.2 tejto zmluvy. Záväzok je splnený pripísaním peňažnej sumy na účet dodávateľa.
- 6.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude dodávateľ oprávnený fakturovať rozpracovanosť prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy, v pomere k celkovým prácam na projekte a celkovej cene za dielo v bode 5.3.

VII. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

Objednávateľ dodá dodávateľovi tieto podklady potrebné k zaobstaraniu predmetu zmluvy:

- 7.1 Kópia katastrálnej mapy alebo geometrický plán, list vlastníctva nehnuteľnosti a pozemku, na ktorom stavba stojí.
- 7.2 Písomný zoznam základných požiadaviek a vlastností stavby, ktoré by mala zohľadňovať projektová dokumentácia, vrátane známych obmedzení, ktoré vyplývajú z miestneho územného plánovania, prípadne náčrtok objektu a ďalšie pokyny pre zhotoviteľa.
- 7.3 Podklady ohľadom napojenia inžinierskych sietí (miesto a spôsob napojenia; zadané kapacity – dimenzie). Ak tieto podklady nie sú, je potrebné všetky pripojenia zdokumentovať a zakresliť, samozrejme len v prípade, ak je to potrebné k vyhotoveniu požadovaného stav. diela.
- 7.4 Určenie základových pomerov daného miesta, pokiaľ ich má objednávateľ k dispozícii, inak ich určí statik dodávateľa na základe tejto zákazky. Ak statik určí, že sú potrebné údaje z geologického prieskumu (Geofond, alebo nové geologické sondy); tieto geologické údaje budú súčasťou podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie zabezpečené objednávateľom, samozrejme len v prípade, ak je to potrebné k vyhotoveniu požadovaného stav. diela..
- 7.5 Dodávateľ má právo požadovať od objednávateľa doplnenie ďalších podkladov, pokiaľ sú potrebné pre riadne vykonanie diela. Strany sa môžu písomne dohodnúť, že niektoré z podkladov obstará nad rámec tejto zmluvy dodávateľ na náklady objednávateľa. Objednávateľ je povinný poskytnúť dodávateľovi súčinnosť potrebnú pre obstaranie podkladov (napr. vyhotovením plnej moci pre dodávateľa, poskytnutím informácií).

- 7.6 Objednávateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť predložených podkladov. Dodávateľ nezodpovedá za omeškanie s dodaním diela, ktoré vznikne nesprávnosťou alebo neúplnosťou podkladov, alebo nedostatkom súčinnosti objednávateľa. Dodávateľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnosť podkladov alebo pokynov, ak mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.7 Objednávateľ je povinný doplniť ďalšie podklady, alebo vyjadrenia podľa bodu 7.5 do 7 kalendárnych dní od oznámenia oprávnenej požiadavky dodávateľom. V prípade, že objednávateľ nezabezpečí plnenie bodu 7.5 do 7 kalendárnych dní, budú práce na predmete tejto zmluvy pozastavené, to znamená, že lehota plnenia bude prerušená. Lehota plnenia predmetu tejto zmluvy začne plynúť po opätovnom zahájení prác. Objednávateľ je povinný podklady odovzdať podpísané, čím vyjadruje svoj súhlas s ich obsahom.

VIII. Zmena záväzku

- 8.1 V prípadoch podstatnej zmeny východiskových podkladov dodaných objednávateľom, pri podstatnej zmene dohodnutého technického riešenia, alebo pri zmene požiadaviek objednávateľa je objednávateľ povinný pristúpiť na zmenu zmluvy, kde sa upravujú termíny odovzdania diela a cena diela podľa rozsahu potrebných zmien.

IX. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 9.1 Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 9.2 Dodávateľ prehlasuje, že bude pri obstarávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa, že dielo bude mať vlastnosti zodpovedajúce požiadavkám všeobecne záväzných právnych noriem a technických noriem platných v deň podpisu zmluvy.
- 9.3 Dodávateľ sa bude riadiť podkladmi od objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsismi a dohodami zmluvných strán.
- 9.4 V prípade, že projektové dielo má vady jednoznačne zavinené dodávateľom - objednávateľ má právo požadovať od dodávateľa bezplatné odstránenie daných väd v projektovom diele. Dodávateľ sa zaväzuje vady odstrániť po uplatnení oprávnenej reklamácie.
- 9.5 Záručná doba na dielo je 36 mesiacov odo dňa odovzdania predmetu diela objednávateľovi.
- 9.6 Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a dodávateľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval. Dodávateľ nezodpovedá za nevydanie stavebného povolenia na stavbu, ak zamietnutie žiadosti nespôsobilo porušenie povinností dodávateľa.

X. Ostatné ustanovenia

- 10.1 Dodávateľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na jeho požiadanie.
- 10.2 Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať všetky majetkové práva autora k dielam

vytvoreným na základe tejto zmluvy. Ak je predmetom diela podľa tejto zmluvy výsledok činnosti chránený právom z priemyselného alebo duševného vlastníctva (najmä diela podľa bodov 3.1, 3.2, 3.3), je objednávateľ oprávnený použiť ho len na účel vyplývajúci z tejto zmluvy. Na iné účely je oprávnený ho použiť iba za podmienok stanovených zhotoviteľom a s jeho súhlasom. Na základe tejto zmluvy má objednávateľ právo použiť diela vykonané zhotoviteľom na konštrukciu iba jednej stavby.

- 10.3 Zhotoviteľ dodá projektovú dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v 6. vyhotoveniach. Vyhotovenia ďalších kópií na žiadosť objednávateľa budú účtované osobitne.
- 10.4 Táto zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 10.5 Dodávateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán.
- 10.6 Ak dohody uzatvorené podľa bodu 10.5 majú vplyv na predmet, alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínov tak, aby tieto dohody mohli slúžiť ako podklad pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.
- 10.7 V prípade odstúpenia od zmluvy, alebo jej časti v priebehu plnenia predmetu zmluvy sa objednávateľ zaväzuje dodávateľovi uhradiť do 1 mesiaca všetky náklady a škody, ktoré tým vznikli.

XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s jej obsahom. Zmluva musí byť podpísaná a potvrdená zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 11.2 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 11.3 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Za objednávateľa:

V FRICKOVCIACH, dňa 08.08.2023

Za dodávateľa:

V Fríckovciach, dňa 8.8.2023