

ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151p a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: **231307 - 1818200025 - ZoS - VB**

Čl. I.

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“).

a

Obec Cífer

Sídlo: Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
Zastúpené: Mgr. Maroš Sagan, PhD. - starosta
IČO: 00312347

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

red cube construction, a.s.

Sídlo: Prievaly č. 410, 906 34 Prievaly
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10729/T
Zastúpená: Milan Bílik - predseda predstavenstva
IČO: 35761911

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Oprávnený z vecného bremena, Povinný z vecného bremena a Žiadateľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. II.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Jarná, obec Cífer, okres Trnava :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
72/1	C	200	9299	Zastavaná plocha a nádvorie
111	C	200	450	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Zmluvou o zriadení vecných bremien č. 191674-1818200025-ZoS-VB zo dňa 22.01.2020 (ďalej aj ako „zmluva o zriadení vecných bremien“), ktorej vklad bol do katastra nehnuteľností povolený pod V – 670/2020 dňa 22.07.2020 bolo v prospech oprávneného z vecného bremena zriadené vecné bremeno, ktoré je na liste vlastníctva č. 200, katastrálne územie Jarná zapísané nasledovne :

Vecné bremeno - na parcely registra C č. 72/1, 74/1, 111, 194/2 povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č.70/2019 (G1 1549/2019) ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR, V 670/2020 - Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby, vklad povolený dňa 22.07.2020 - 24/20, 83/22 (ďalej len „Vecné bremeno“).

Čl. III.

1. Pretože dôvody, pre ktoré Vecné bremeno k Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena bolo zriadené, už pominuli, Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno k Zaťaženej nehnuteľnosti zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena sa dňom podpísania tejto zmluvy zrušuje v rozsahu podľa Geometrického plánu č.5/2023, vyhotoveného Geometrák s.r.o., Róbert Tichý, overený dňa 08.02.2023, číslo overenia G1-119/2023 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zrušuje **bezodplatne**.
3. Právne účinky zániku práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu nastanú vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Žiadateľ, pričom Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena týmto výslovne splnomocňujú Žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ podá návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností do 10 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomného oznámenia Povinného z vecného bremena o zverejnení tejto zmluvy. Žiadateľ sa súčasne zaväzuje, že do 5 kalendárnych dní od doručenia návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí Oprávnenému z vecného bremena a Povinnému z vecného bremena kópiu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy
5. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.

Čl. IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný z vecného bremena je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný z vecného bremena ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému z vecného bremena a Žiadateľovi písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia geometrického plánu č. 5/2023
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 101/6/2023
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných

údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný z vecného bremena

V Cífer, dňa 12. JÚL 2023

podpis : _____
meno : Mgr. Maroš Sagan, PhD.
funkcia : starosta
Obec Cífer



Oprávnený z vecného bremena

V Bratislave, dňa 03-08-2023

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V Prievaloch, dňa 17.7.2023

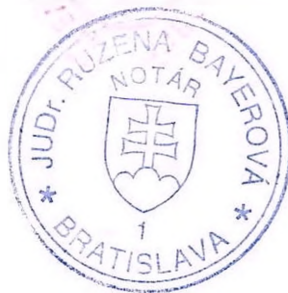
podpis : _____ IČ DPH: SK2021456217
meno : Milan Bílik (10)
funkcia : predseda predstavenstva
red cube construction a.s.



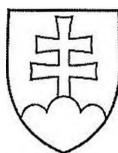
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Xénia Albertová**, dátum narodenia:, rodné číslo:, pobyt:, **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov:

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.07.2023



JUDr. Ružena Bayerová
notár



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Jaroslav Klimai**, dátum narodenia:, rodné číslo:, pobyt:, **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov:

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.07.2023



JUDr. Ružena Bayerová
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

pobyt:
obom:
sal(a).

erová

yt:
ej)
nu

á

SPLOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodná s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Geometrák s.r.o. Nezábudková 22 82101 Bratislava roberttichy76@gmail.com IČO: 45663581		Kraj Trnavský	Okres Trnava	Obec Čífer	
		Kat. územie Jamá	Číslo plánu 5/2023	Mapový list č. Z.S. XVI-20-10	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na rušenie časti vecného bremena na p.č. 72/1, 80/1, 82/1, 81/4, 111			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Dagmar Melicherová	
Dňa 23.01.2023	Meno: Róbert Tichý	Dňa: 24.01.2023	Meno: Ing. Ľubica Burianová	Dňa: 08-02-2023	Číslo: G1-119/2023
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosťami a prístupnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Zoznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 247		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Bunadnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú ułożené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Diel číslo	Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv osoba) adresa, (sídlo)
	KN	ha								m ²	ha		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>													
	82/1	1479	zast.pl.						82/1	1479	zast.pl. 22	doterajší	
	72/1	9299	zast.pl.						72/1	9299	zast.pl. 22	doterajší	
	80/1	740	zast.pl.						80/1	740	zast.pl. 18	doterajší	
	81/4	615	zast.pl.						81/4	615	zast.pl. 18	doterajší	
	111	450	zast.pl.						111	450	zast.pl. 22	doterajší	
		1	4435							1	4435		
<p>Zrušenie vecného bremena na pozemkoch p.č.72/1, 80/1, 82/1, 81/4, 111 vo vyznačenom rozsahu v prospech Západoslovenská distribučná a.s. (diely č. 6,8,9,10,15) vytvorené GP č.70/2019 (ZPMZ č.184).</p> <p>Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť</p>													



78/4

d 80/1

111

d 81/4

82/1

d 82/17

82/31

81/7

d 81/6

d 82/17

82/1

82/34

d 82/29

d 82/28

82/30

d 82/27

71

112

72/1

84/1

69/1

74/1

n.m.

n.m.

n.m.

2.60

2.60

5.20-6 nm

1.60

n.m.

n.m.

Uznesenie číslo 101/6/2023

zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 29.06.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

Zmluvu o zrušení vecných bremien medzi zmluvnými stranami spoločnosťou **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO 36 361 518 ako Oprávneným z vecného bremena a Obcou Cífer, IČO: 00 312 347 ako Povinným z vecného bremena a spoločnosťou **red cube construction, a.s.**, IČO 35761911 ako Žiadateľom.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Jarná, obec Cífer, okres Trnava :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
72/1	C	200	9299	Zastavaná plocha a nádvorie
111	C	200	450	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

Zmluvou o zriadení vecných bremien č. 191674-1818200025-ZoS-VB zo dňa 22.01.2020, ktorej vklad bol do katastra nehnuteľností povolený pod V - 670/2020 dňa 22.07.2020 bolo v prospech oprávneného z vecného bremena zriadené vecné bremeno, ktoré je na liste vlastníctva č. 200, katastrálne územie Jarná zapísané nasledovne :

Vecné bremeno - na parcely registra C č. 72/1, 74/1, 111, 194/2 povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č.70/2019 (G1 1549/2019) ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR, V 670/2020 - Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby, vklad povolený dňa 22.07.2020 - 24/20, 83/22 (ďalej len „Vecné bremeno“).

Dôvody, pre ktoré Vecné bremeno k Zataženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena bolo zriadené, už pominuli, Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno k Zataženej nehnuteľnosti zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena sa dňom podpísania tejto zmluvy zrušuje v rozsahu podľa Geometrického plánu č.5/2023, vyhotoveného Geometrák s.r.o., Róbert Tichý, overený dňa 08.02.2023, číslo overenia G1-119/2023.

Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zrušuje **bezodplatne**.

Za (10) , Neprítomní (1)

V Cíferi, dňa 30.06.2023

Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

