

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

**Stredoslovenská distribučná, a. s.**

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK 2022187453  
Číslo účtu: 2143550551/0200  
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.,  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe poverenia

SSD je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L.

ako budúcim oprávneným z vecného bremena

a

**Obec Liptovské Kľačany**

Sídlo: Liptovské Kľačany č. 72, 032 14 Lúbeľňa  
IČO: 00315451  
DIČ: 2020581497  
IČ DPH: SK2020581497  
IBAN: SK18 02000 0000 0000 1962 5342  
V zastúpení: Ing. Ján Hollý, starosta obce

ako budúci povinný z vecného bremena

za týchto podmienok:

### Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Liptovské Kľačany nasledovne:

| Číslo listu vlastníctva | Parcelné číslo pozemku | Druh pozemku         | Spoluvlastnícky podiel | Celková výmera v m <sup>2</sup> | Predpokladaná výmera obmedzenia v m <sup>2</sup> |
|-------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| 745                     | KN-E č. 138            | Trvalý trávny porast | 1/1                    | 18473 m <sup>2</sup>            | 71 m <sup>2</sup>                                |
| 745                     | KN-E č. 399/2          | Orná pôda            | 1/1                    | 1173 m <sup>2</sup>             | 296 m <sup>2</sup>                               |
| 745                     | KN-E č. 11111/61       | Ostatná plocha       | 1/1                    | 291 m <sup>2</sup>              | 6 m <sup>2</sup>                                 |

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „16104 – Liptovské Kľačany – Pri TS obec.2: Rozšírenie NNK“, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

## Článok I. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- a) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
  - b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike;
  - c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
  - d) odplata za zriadenie v.b.: bližšie určuje Článok II tejto Zmluvy;
  - e) doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)

## Článok II. Odplata za zriadenie vecného bremena

Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená **na základe znaleckého posudku**, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený na svoje náklady. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému uhradená do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena.

## Článok III. Ďalšie dojednania

- 3.1. Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 3.2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 3.3. Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 3.4. Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka boí vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 3.5. Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 3.6. Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 60 dní po obdržaní návrhu.
- 3.7. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy, nebudú žiadne právne prekážky, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 3.8. Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 3.9. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 3.10. Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.
- 3.11. Táto zmluva s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena bola schválená dňa 28.6.2023... uznesením číslo 20/2023...
- 3.12. Pri dôslednom rešpektovaní zmluvného dojednania, ktoré je uvedené v článku v III ods. 3.7. tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že budúci povinný z vecného bremena, má právo k predmetu tejto zmluvy zriadiť aj iné vecné bremená aj iné práva, ktoré bude nevyhnutné zriadiť v súvislosti s plnením základnej úlohy obce,

ktorá je uvedená v ustanovení §1, ods.2 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

- 3.13. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena, je povinný predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena, jeden výťah originálu znaleckého posudku, ktorý je uvedený v článku II tejto zmluvy.

#### Článok IV.

##### Záverečné ustanovenia

4.1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že vzhľadom k svojmu právnomu postaveniu je subjektom, ktorý v súlade s ustanoveniami zákona číslo 40/1964 ZB. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s poukazom na ustanovenia zákona číslo 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, povinne zverejňuje uzatvorené zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

4.2. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzuje, že na základe skutočností, ktoré sú uvedené v článku IV, ods. 1 tejto zmluvy, súhlasí so spracovaním a zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky.

4.3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných respektíve neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy. V prípade nevykonateľnosti alebo neplatnosti tejto zmluvy, budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch zmluvy, ktoré bude potrebné na realizáciu zámerov tejto zmluvy, vykonať v súvislosti s príslušnosťou nevykonateľnosťou alebo neplatnosťou.

4.4. Právny režim tohto zmluvného vzťahu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy a podmienky v nej dojednané nie sú pre žiadnu zo zmluvných strán podmienkami neprimeranými a že ich vzájomné postavenie je vyvážené.

4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si budú navzájom poskytovať všetky dostupné informácie, ktoré majú a budú mať k dispozícii a ktoré sú a budú dôležité pre splnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4.7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že podpisom tejto zmluvy si vzájomne dávajú súhlas na spracovanie a archivovanie svojich osobných údajov v súlade so zákonom číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

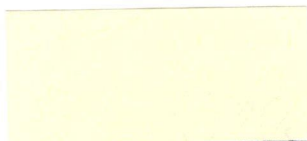
4.8. V súvislosti so zmluvným dojednaním zmluvných strán, ktoré je uvedené v článku IV, ods. 1 tejto zmluvy, je budúci povinný z vecného bremena, povinný, preukázateľným spôsobom predložiť, doručiť budúcemu oprávnenému z vecného bremena, potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky.

4.9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmeny a doplnky tejto zmluvy, je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami, ktoré budú podpísané osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.

4.10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

**Budúci povinný / budúci povinní:**

V Liptovských Kľačanoch, dňa 3.7.2023

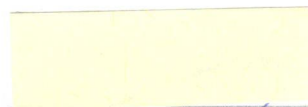


Ing. Ján Hollý  
starosta obce



**Budúci oprávnený:**

V Žiline, dňa 25-07-2023



JUDr. Marián Cesnek  
riaditeľ sekcie Právne  
na základe poverenia

Stredoslovenská distribučná  
akciová spoločnosť

Žilina  
-14-