

# Nájomná zmluva na pozemok

## Nájomná zmluva na pozemok

### Zmluvné strany:

#### 1. Prenajímateľ:

**OBEC Ľudovítová**

v zastúpení: Ing. Renáta Kováčová , starostka obce

Ľudovítová 21, 951 44 p. Výčapy-Opatovce

**IBAN: SK73 5600 0000 0009 4946 3001**

IČO: 34017402 , DIČ: 2021083548

(ďalej len „prenajímateľ“)

#### 2. Nájomca:

**Slovenský rybársky zväz**

**Mestská organizácia Nitra**

V zastúpení: Dušan Janovič-predseda

Katarína Tothová-tajomník

Parkové nábrežie 29

**949 01 Nitra**

IČO: 31194591 , DIČ: 2021445580

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“) sa dohodli na uzatvorení tejto **Nájomnej zmluvy na pozemok** (ďalej len „zmluva“) v zmysle ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

### I. Predmet zmluvy

Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku na parc. č. 26/2 zapísaná na LV č.1310 v katastrálnom území obce Ľudovítová, vyjadrené v geometrickom pláne 9-5/2019 o výmere 47 m<sup>2</sup> pod rybárskou chatkou ako je zakreslené v geometrickom pláne.

Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.

### II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú a to do 31.12.2026 s možnosťou predĺženia nájmu..

### III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok bola schválená na obecnom zastupiteľstve dňa 24.4.2023 uznesením číslo 220/2023 a to v sume 235,- € ročne ( 5,-€/m<sup>2</sup> ).

#### IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca uhradí nájom formou bezhotovostného bankového prevodu na účet obce IBAN: SK73 5600 0000 0009 4946 3001 vedený v Prima banka Slovensko, a. s. v plnej sume a to 235,- € do 15 dní od podpísania zmluvy za rok 2023 a každý nasledujúci rok do termínu 31.3.2023 po dobu platnosti zmluvy.

2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

#### V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Ľudovítová, 9.8.2023

.....  
**OBEC Ľudovítová**  
Ing. Renáta Kováčová-starostka obce  
prenajímateľ

.....  
SRZ MsO Nitra  
Dušan Janovič-predseda  
nájomca

.....  
SRZ MsO Nitra  
Katarína Tothová – tajomník  
nájomca