



## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 86/2023/PS-ESM

uzatvorená v zmysle § 151n – 151p zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

**medzi zmluvnými stranami**

### Oprávnený z vecného bremena :

#### Mesto Banská Bystrica

so sídlom: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 00 313 271  
DIČ: 2020451587  
v zastúpení : Ján Nosko, primátor mesta  
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica  
číslo účtu: 4016795432/7500  
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX  
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

### Povinný z vecného bremena :

#### EUROPA SC a. s.

so sídlom: Na Troskách 25/14180, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36 712 167  
DIČ: 2022296969  
v zastúpení: Róbert Sninčák, člen predstavenstva  
Filip Škrášek, člen predstavenstva  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa,  
vložka číslo: 937/S  
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

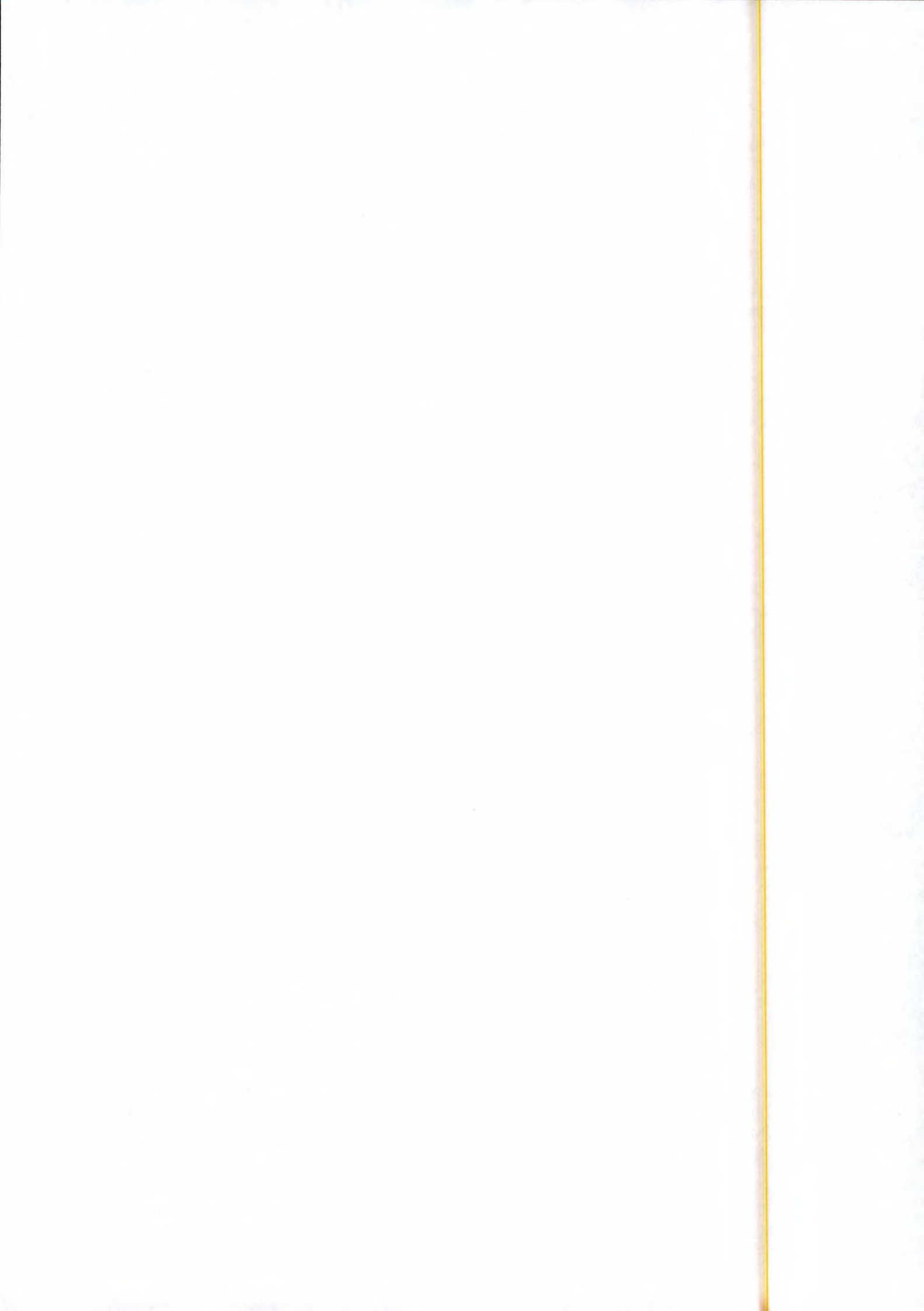
ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ a „účastníci“ v príslušnom gramatickom tvare.

**za nasledovných podmienok:**

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností :
  - pozemku parc. č. C KN 3417/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12501 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. C KN 3417/56 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1675 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. C KN 3417/66 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1263 m<sup>2</sup>,vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 6704, kat. územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica.
2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a budúcim vlastníkom plánovanej stavby „Mestská cyklistická trasa Hušták - Kráľová, vetva A“ (ďalej len ako „Cyklotrasa“), ktorá podľa :
  - geometrického plánu č. 37056565-190/22, vyhotoveného dňa 08.08.2022 spoločnosťou Ing. Beáta Smolková, V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, úradne



overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 07.09.2022 pod č. G1-888/2022 (ďalej len „Geometrický plán“) zasahuje do pozemkov vo vlastníctve Povinného z vecného bremena uvedených v ods. 1 tohto článku. Geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy a účel

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena na priznanie práva umiestnenia Cyklotrasy, práva jej údržby, práva prechodu a prejazdu k zaťaženým nehnuteľnostiam – pozemkom:
  - novoutvorená parcela č. C KN 3417/119 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m<sup>2</sup>, ktorá vzniká spojením (i) odčleneného dielu „2“ o výmere 282 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. C KN 3417/1 a (ii) odčleneného dielu „5“ o výmere 86 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. C KN 3417/66 v Geometrickom pláne, a
  - novoutvorená parcela č. C KN 3417/122 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup> odčlenená ako diel „4“ z pozemku parc. č. C KN 3417/56 v Geometrickom pláne (ďalej len „zaťažené pozemky“).
2. Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena :
  - a) strpieť na zaťažených pozemkoch vybudovanie a umiestnenie Cyklotrasy ako verejnej komunikácie;
  - b) umožniť vstup osobám a vjazd technickým zariadeniam a dopravným prostriedkom na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania Cyklotrasy, jej údržby, revízií, rekonštrukcií a opráv;
  - c) umožniť vjazd, prejazd a státie bicyklom na/cez/po Cyklotrase a umožniť prechod pešo chodcami a korčuľarmi;(vecné bremená uvedené vyššie ďalej spoločne len ako „Vecné bremeno“).
3. Oprávnený z vecného bremena týmto prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu.
4. Účelom zmluvy o zriadení vecného bremena je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov z dôvodu realizácie stavby „**Mestská cyklistická trasa Hušták-Kráľová, vetva A**“.

## Čl. III.

### Náhrada za zriadenie Vecného bremena

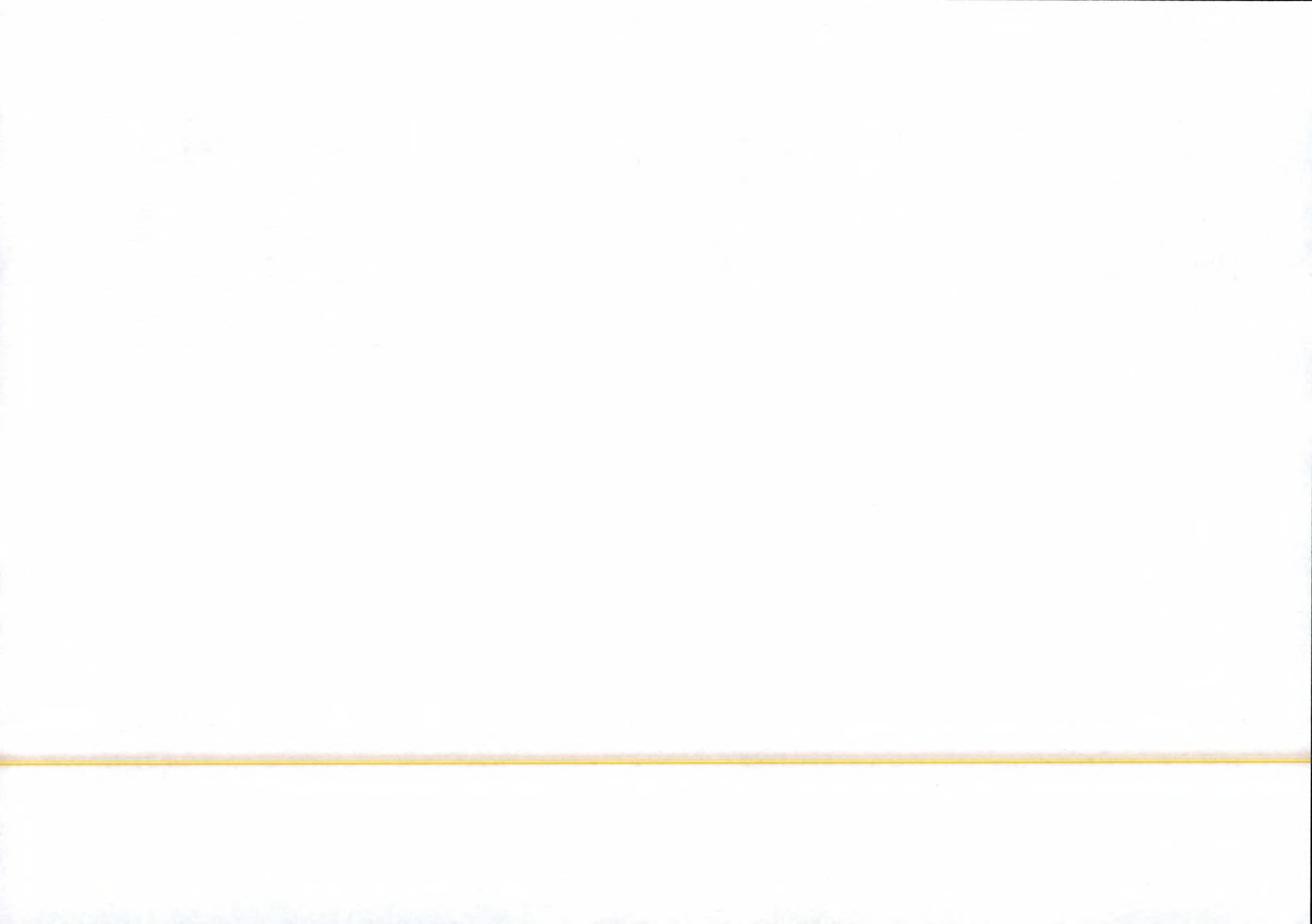
Zmluvné strany sa dohodli na **bezodplatnom zriadení Vecného bremena**.

## Čl. IV.

### Osobitné ustanovenia

1. Vecné bremeno k zaťaženým pozemkom sa zriaďuje za účelom uskutočnenia projektu „Mestská cyklistická trasa Hušták-Kráľová, vetva A“ v zmysle žiadosti o nenávratný finančný príspevok.
2. Oprávnený z vecného bremena má právo uskutočniť projekt „Mestská cyklistická trasa Hušták-Kráľová, vetva A“ v zmysle žiadosti o nenávratný finančný príspevok.
3. Povinný z vecného bremena má povinnosť strpieť uskutočnenie projektu „Mestská cyklistická trasa Hušták-Kráľová, vetva A“ na zaťažených pozemkoch v zmysle žiadosti o nenávratný finančný príspevok.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že:
  - a) všetky terénne úpravy, sadové úpravy, montáž prvkov drobnej architektúry,

- prekládka sietí, demontáž/montáž zámkovej dlažby, úpravy obrubníkov, umiestnenie lavičiek a cyklostojanov, obmedzenie pohybu/prístupu do obchodného centra EUROPA Shopping Center (ďalej len „ESC“), ako aj akékoľvek iné skutočnosti, ktoré čo i len nepriamo súvisia s ESC bude vopred konzultovať a nechá si odsúhlasiť s Povinným z vecného bremena, ako vlastníkom ESC;
- b) v každom stupni povolovacích konaní predloží Povinnému z vecného bremena projektovú dokumentáciu a projekt organizácie výstavby Cyklotrasy na predchádzajúce odsúhlasenie, vrátane odsúhlasenia zmien takejto dokumentácie;
  - c) prekládka, otočenia a iné úpravy citylightov a iných reklamných zariadení na zaťažených pozemkoch a/alebo Cyklotrase vopred prerokuje s ich vlastníkom a prevádzkovateľom, ktorým je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957;
  - d) po skončení prác na Cyklotrase budú zaťažené pozemky a stavby vo vlastníctve Povinného z vecného bremena uvedené do pôvodného stavu, s prihliadnutím na vykonané terénne a sadové úpravy; a
  - e) pokiaľ to bude možné, v rámci výstavby Cyklotrasy navrhne a pripraví projekt pre nové plochy pre vegetáciu a zadržiavanie dažďových vôd v blízkosti ESC.
5. Za prevádzku, údržbu, opravy, organizáciu a bezpečnosť dopravy na Cyklotrase bude zodpovedať výlučne Oprávnený z vecného bremena.
  6. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, pričom po dobu 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu „Mestská cyklistická trasa Hušták-Kráľová, vetva A“ je nevypovedateľná.
  7. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z Vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na zaťažených pozemkoch a/alebo majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný taktu vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena právo odstrániť škodu sám na náklady Oprávneného z vecného bremena a má voči Oprávnenému z vecného bremena nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a na náhradu nákladov vynaložených na uvedenie zaťažených pozemkov a/alebo svojho majetku do pôvodného stavu v zmysle tohto odseku zmluvy.
  8. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie bezodplatného Vecného bremena k zaťaženým pozemkom špecifikovaných v Čl. II. tejto zmluvy nepodlieha v zmysle čl. 8 bod 1 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici.
  9. Na základe dohody zmluvných strán Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore.
  10. Na základe dohody zmluvných strán sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
  11. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje oprávnenému z vecného bremena, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. I. tejto zmluvy a zároveň vyhlasuje, že nemá vedomosť o existencii iných skutočností, záväzkových vzťahoch alebo vecných právach brániacich výkonu práva Oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
  12. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nebude nakladať s nehnuteľnosťami špecifikovanými v tejto zmluve, ani vykonávať úkony, ktoré by mali vplyv na vydanie kladného právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa tejto zmluvy Okresným úradom.
  13. V prípade, že vyhlásenie podľa bodu 11. tohto článku sa ukáže ako nepravdivá alebo v prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 12. tohto článku, bude sa to považovať





za podstatné porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce Oprávneného z vecného bremena požadovať od Povinného z vecného bremena nápravu vzniknutého stavu v primeranej lehote na nápravu poskytnutej v písomnej výzve na nápravu, ak to bude objektívne možné, alebo náhradu škody, ktorá Oprávnenému z vecného bremena nepravdivým vyhlásením alebo porušením povinnosti vznikla.

## Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore. Vecné bremeno z tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobudne Oprávnený z vecného bremena dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých Povinný z vecného bremena obdrží 1 vyhotovenie, Oprávnený z vecného bremena 3 vyhotovenia a 2 vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V B. BYSTRICA dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

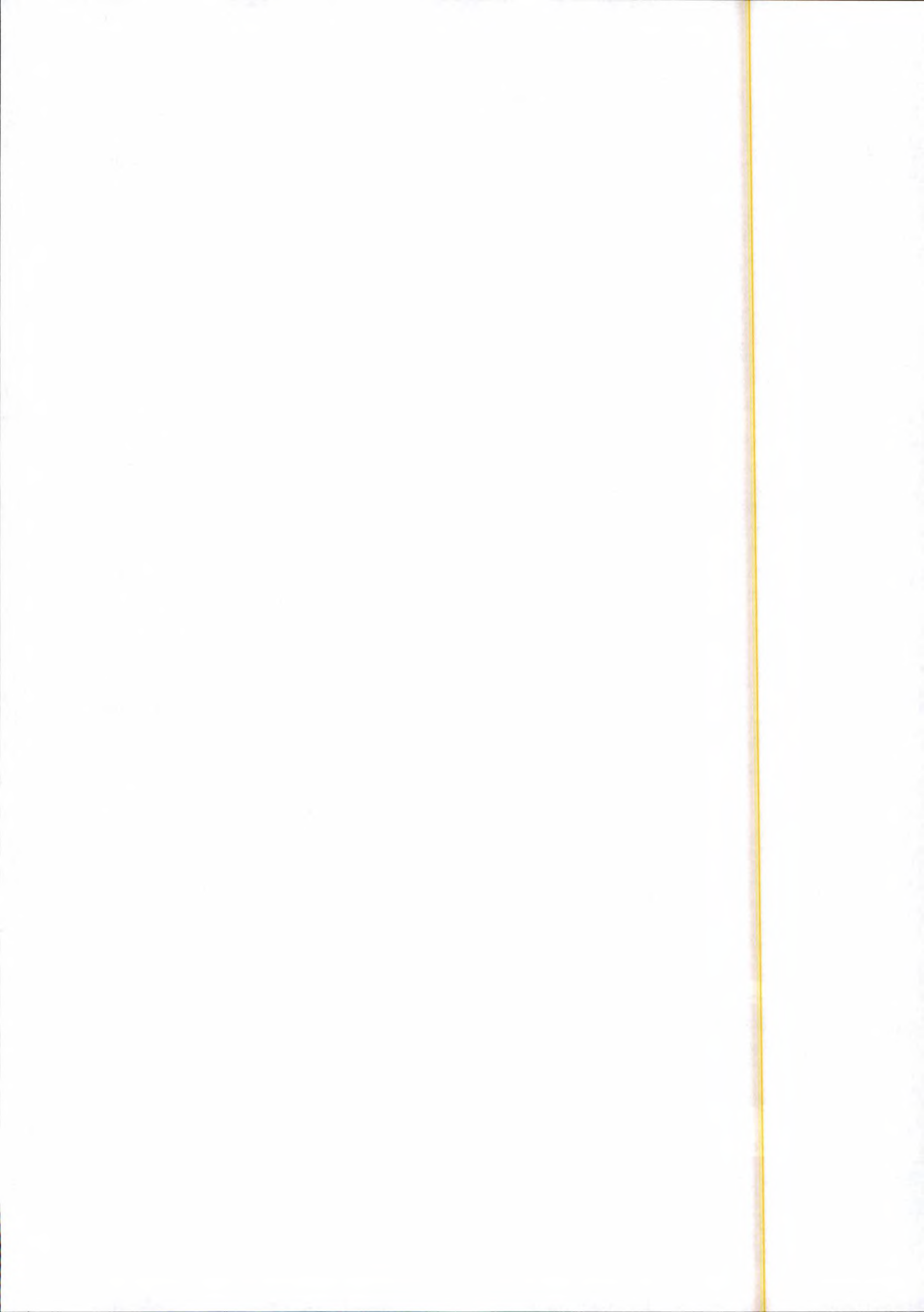
**Povinný z vecného bremena :**

**Oprávnený z vecného bremena :**

.....  
EUROPA SC a. s. v zast.  
Róbert Sninčák, člen predstavenstva

.....  
Mesto Banská Bystrica v zast.  
Ján Nosko, primátor mesta

.....  
EUROPA SC a. s. v zast.  
Filip Škrášek, člen predstavenstva



**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1WF2USH tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Filip Škrášek, nar.

Brno, dne





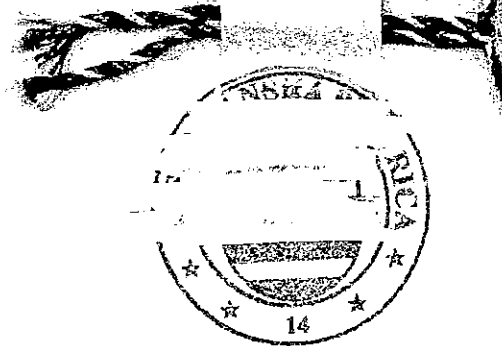
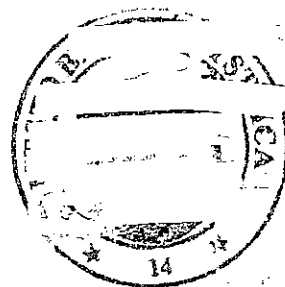


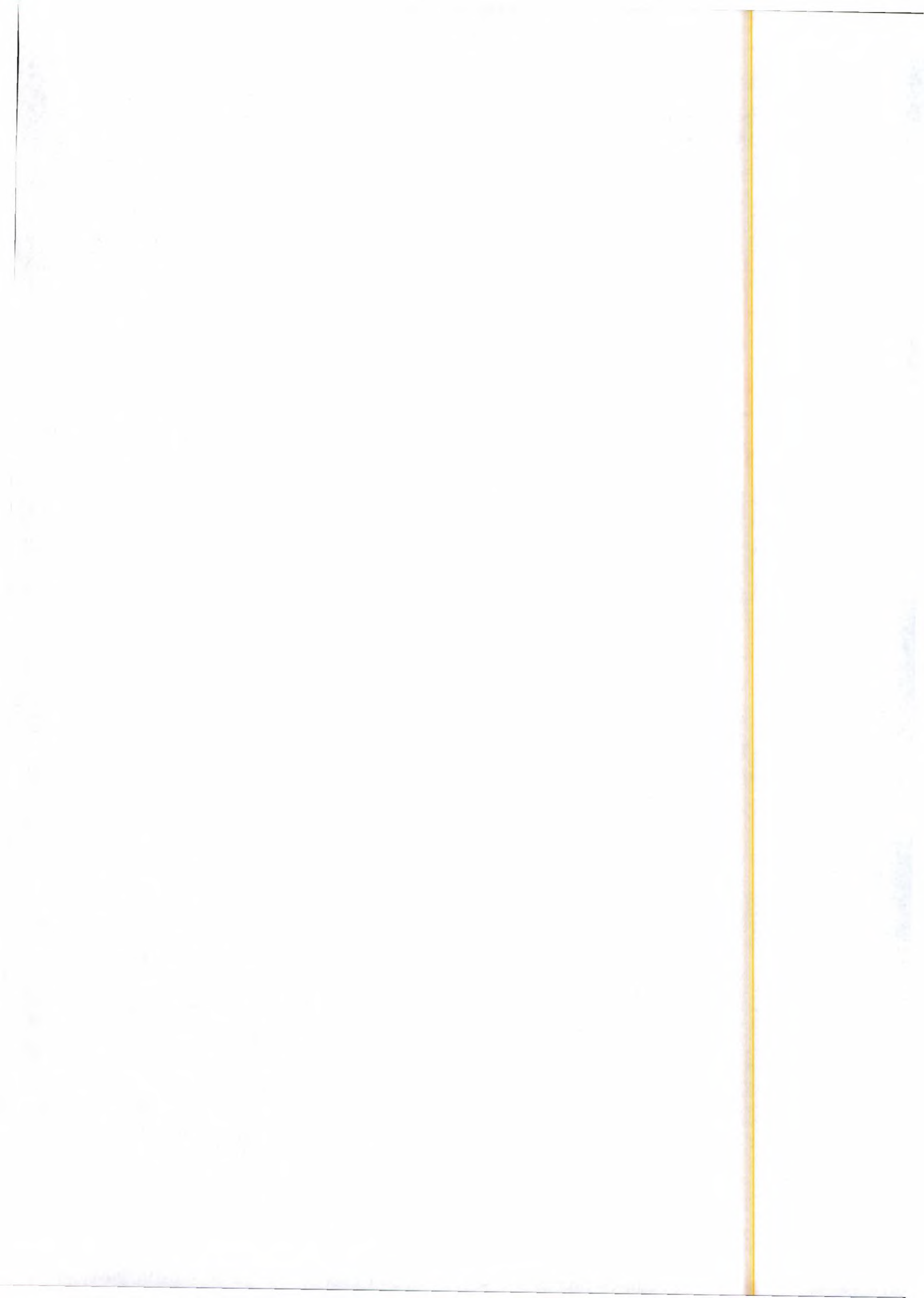
Podľa osvedčovacej knihy číslo 88F/2023  
~~tento odpis~~ /táto fotokópia/ doslovne súhlasí  
s prvopisom listiny 5/päť stránkovým.

Mesto Banská Bystrica

Dňa 08. augusta 2023

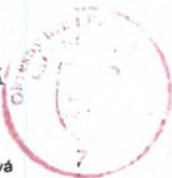
podpis osvedčujúceho







Ing. Beáta Smolková  
Geodetické práce



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Ing. Beáta Smolková</b> Geodetické práce V. P. Tótha 17, 96001 Zvolen geodet.bs@gmail.com IČO: 37056565		Kraj <b>Banskobystrický</b>	Okres <b>Banská Bystrica</b>	Obec <b>Banská Bystrica</b>	
		Kat. územie <b>Banská Bystrica</b>	Číslo plánu <b>37056565-190/22</b>	Mapový list č. <b>B. Bystrica 7-4/41</b>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>					
Vyhovitol		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Lenka Čiličková</b>	
Dňa: <b>08.08.2022</b>	Meno: <b>Svetozár Kubiš</b>	Dňa: <b>08.08.2022</b>	Meno: <b>Ing. Miroslav Smolka</b>	Dňa: <b>- 7 - 09 - 2022</b>	Číslo: <b>899/2022</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>obrubníkom, kolíkom</b>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>7063</b>				Pečiatka	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)	
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely										ha	m <sup>2</sup>			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C												
	6704			3417/1	1	2501	zast.pl.	<i>Stav právny</i>			3417/1	1	2185	zast.pl. 18	doterajší	
								1	3417/118	5						
								2	3417/119	282						
											3417/117		29	zast.pl. 18	doterajší	
	4073			3417/2		1453	ost.pl.	3	3417/121	36	3417/2		1401	ost.pl. 37	doterajší	
											3417/120		16	ost.pl. 37	doterajší	
	6704			3417/56		1675	zast.pl.	4	3417/122	63	3417/56		1612	zast.pl. 18	doterajší	
	6704			3417/66		1263	zast.pl.	5	3417/119	86	3417/66		1177	zast.pl. 18	doterajší	
	6012	2601/4				1022	ost.pl.	6	3014/18	35	(2601/4)		987	ost.pl.)	doterajší	
								1			3417/1	5	3417/118	5	zast.pl. 18	Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica
								2			3417/1	282				
								5			3417/66	86	3417/119	368	zast.pl. 18	Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica
								3			3417/2	36	3417/121	36	ost.pl. 37	Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica
								4			3417/56	63	3417/122	63	zast.pl. 18	Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica



Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely										ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C											
							6		2601/4	35	3014/18		35	zast.pl. 22	Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica
<i>Spolu:</i>					1	7914				507	507	1	7914		
	6704			3417/1	1	2501	zast.pl.	<i>Stav podľa registra C KN</i>			3417/1	1	2185	zast.pl. 18	doterajší
											3417/117		29	zast.pl. 18	doterajší
	4073			3417/2		1453	ost.pl.				3417/2		1401	ost.pl. 37	doterajší
											3417/120		16	ost.pl. 37	doterajší
	6704			3417/56		1675	zast.pl.				3417/56		1612	zast.pl. 18	doterajší
	6704			3417/66		1263	zast.pl.				3417/66		1177	zast.pl. 18	doterajší
											3014/18		35	zast.pl. 22	Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica
											3417/118		5	zast.pl. 18	Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica

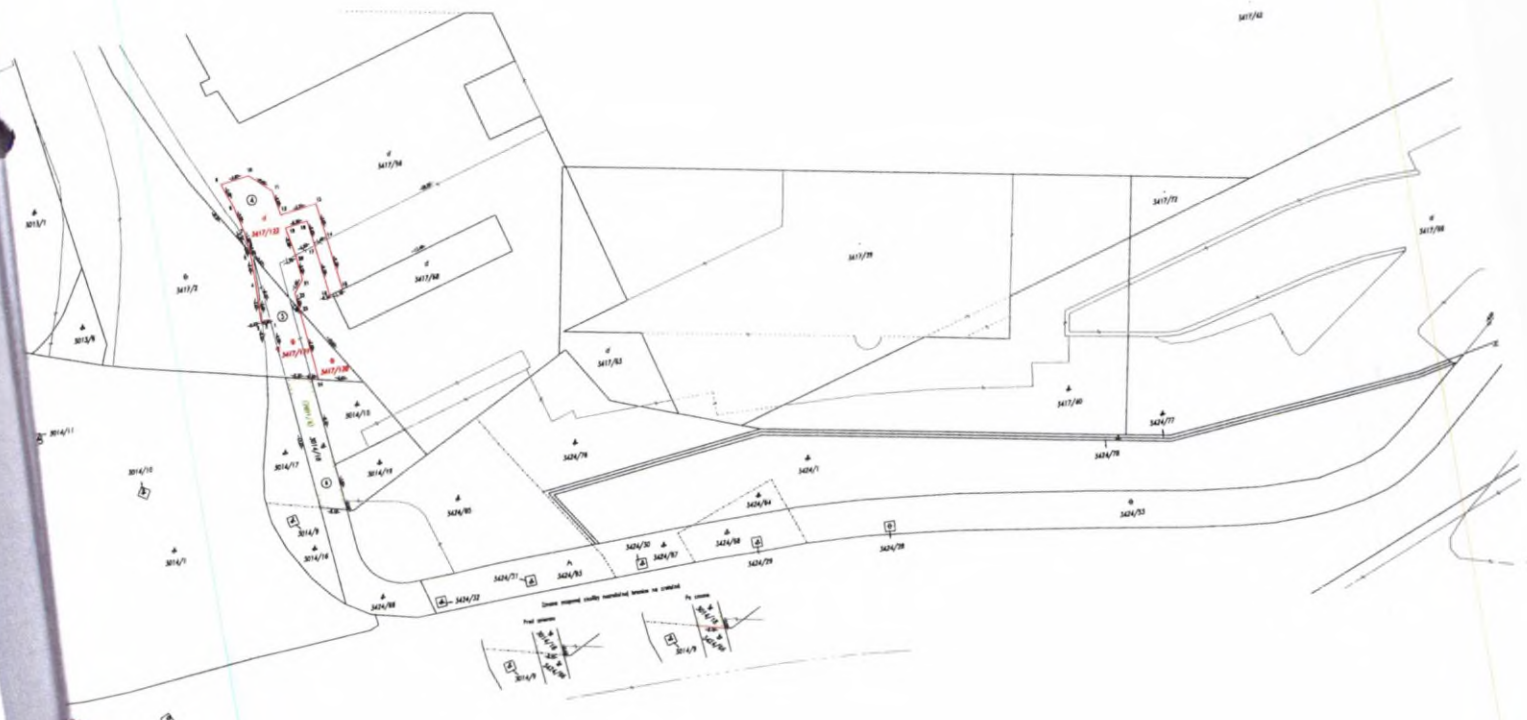


Doterajší stav					Zmeny						Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
												3417/119		368	zast.pl. 18	Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica	
												3417/121		36	ost.pl. 37	Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica	
												3417/122		63	zast.pl. 18	Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica	
Spolu:					1	6927							1	6927			

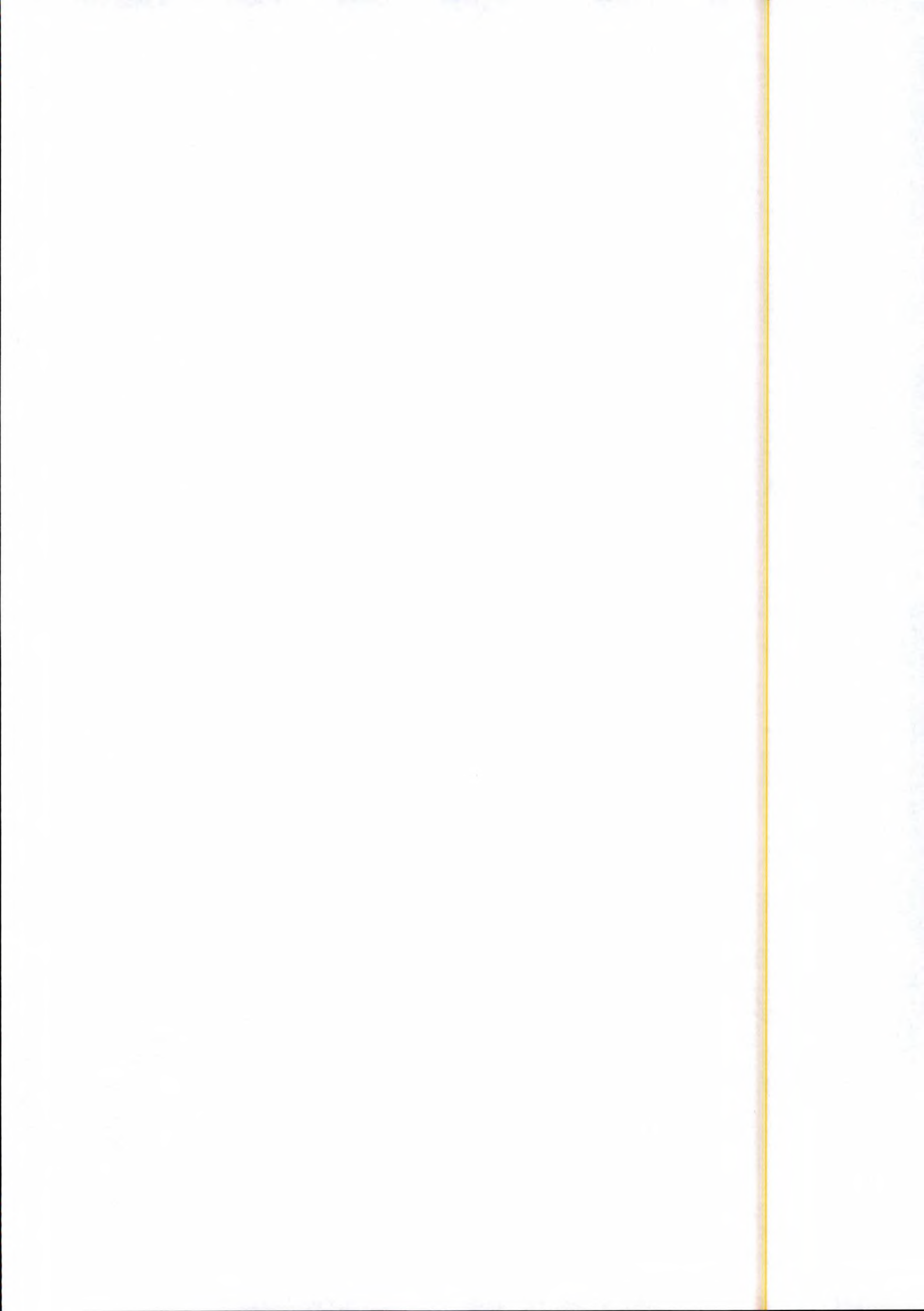
Legenda: kód spôsobu využívania

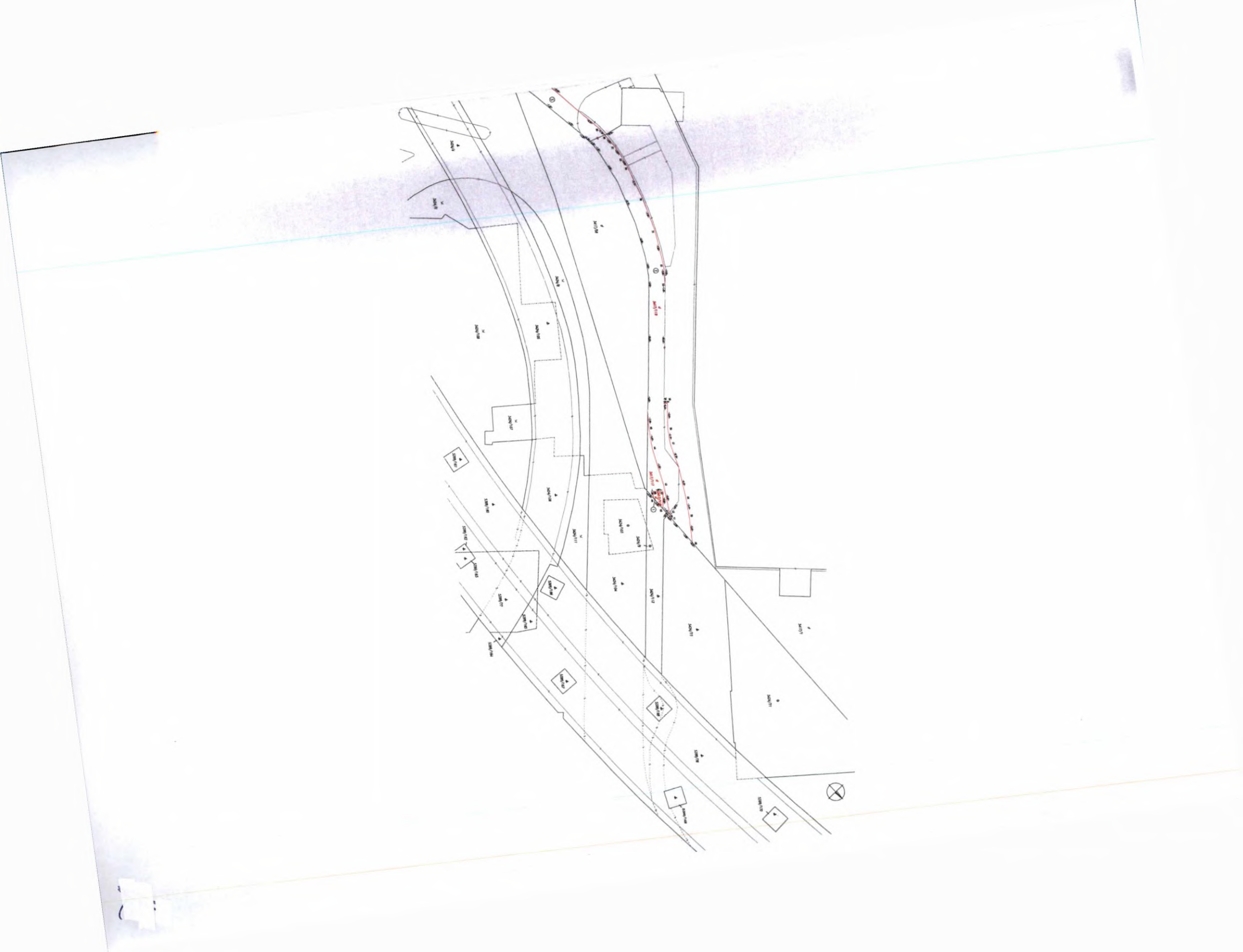
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

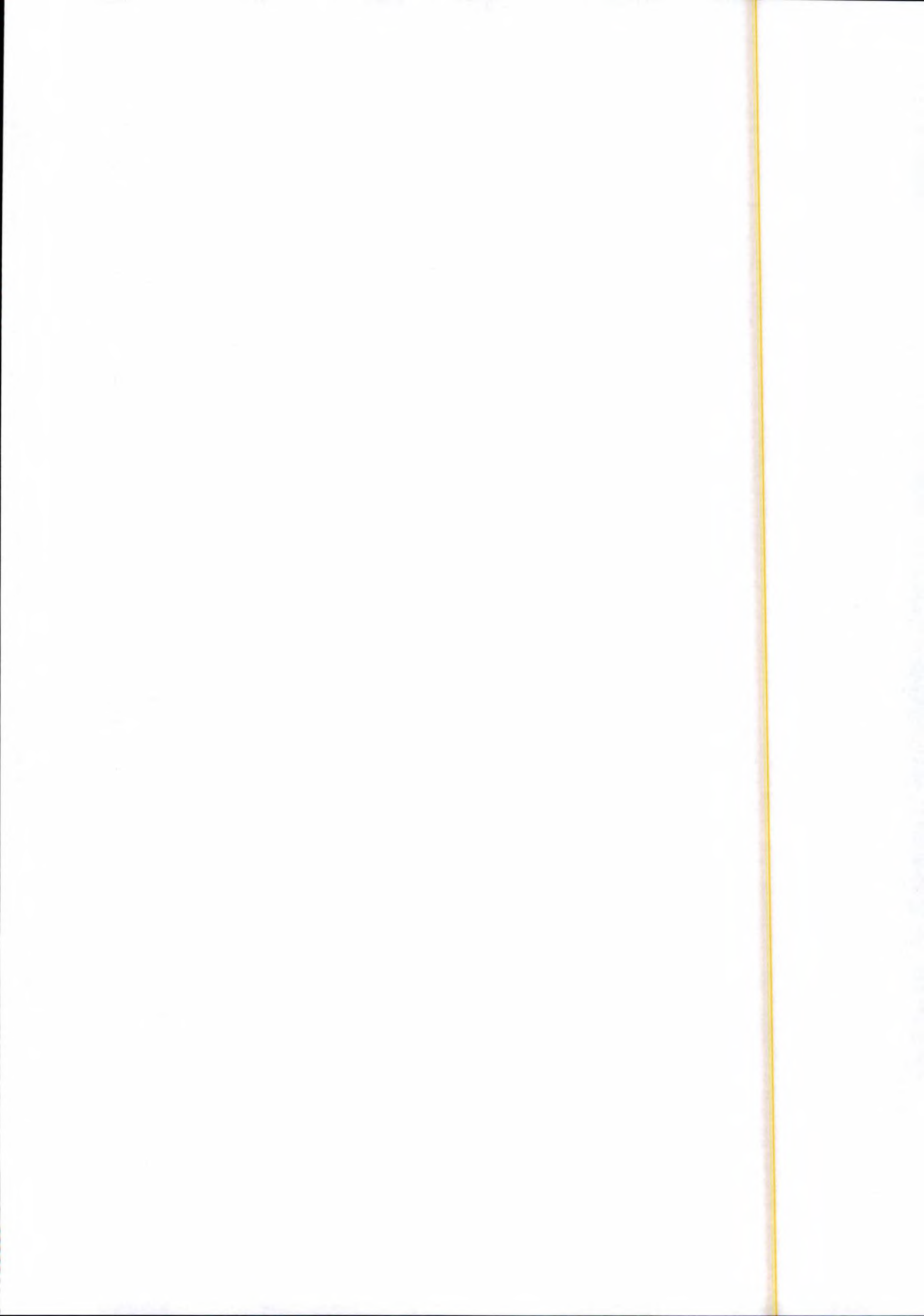














**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Róbert Sninčák**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyť: \_\_\_\_\_  
**Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:  
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 656919/2023**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 20.07.2023



.....  
Mgr. Zuzana Čerešníková  
koncipient  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)





