

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

MsÚ č. 166/2023/RSM

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Názov obce: Mesto Dubnica nad Váhom
Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR
Zastúpený: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
IČO: 00 317 209
DIČ: 202133927
Bankové spojenie: VÚB banka
IBAN: IBAN: SK4702000000000019723372

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: Spoločenský dom – plus s. r. o.
Sídlo: Centrum II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 12787/R
zastúpený: Ing. arch. Marián Antal, konateľ
Ing. arch. Simona Antalová, konateľka
Ing. Silvia Petersenová, konateľka
IČO : 36 319 546
DIČ DPH: SK2021609007

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 21231/R

(ďalej len „investor“)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : Stredoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR
zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36442151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

1161/27, druh pozemku zastavaná plocha, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1, na LV č. 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť, špecifikovaná v Článku I. tejto zmluvy, dotknutá realizáciou stavby „**13131 – Dubnica nad Váhom – Ul. Kapitána Nálepku – Rozšírenie NNK**“.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti, špecifikovanej v Článku I. tejto zmluvy
 - umiestnenie a uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia
 - priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí.
3. Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti, špecifikovanej v Článku I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. **54432090-145/2022**, ktorý dňa **05. 12. 2022** vyhotovil Stanislav Klobucký geodet, ktorý dňa 26. 01. 2023 pod č. G1-707/22 úradne overil Ing. Zuzana Trhanová, Okresný úrad, katastrálny odbor Ilava a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmera dielu v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera prip. na spoluvl. podiel	Cena v Eur
Mesto Dubnica nad Váhom	2600	1161/27	Zast. plochy	4143	1	4	1/1	xxx	xxx

4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu, t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí, vrátane ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov na vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektroenergetického rozvodného zariadenia).
5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
6. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je oprávnený z vecného bremena povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy oprávnený z vecného bremena povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
7. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektroenergetické rozvodné zariadenie) v rozsahu uvedenom v Článku II., odsek 3 tejto zmluvy.

Článok III.

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

Pre vylúčenie pochybností vzájomné vzťahy medzi oprávneným a povinným sa považujú za vysporiadané a povinný, vzhľadom na nepatrný rozsah vecného bremena, nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného.

Článok IV.

ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena, investor a oprávnený z vecného bremena mali dňa 26. 11. 2020, t. j. pred realizáciou stavby „13131 – Dubnica nad Váhom – Ul. Kapitána Nálepku – Rozšírenie NNK“ uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 375/2020.
Dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností končí platnosť Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 375/2020.
3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností, uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností, počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
4. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 23. 9. 2020, uznesením č. 100/2020.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy, zabezpečí jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR.
4. Táto zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, dva pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí povinný z vecného bremena po podpísaní tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

6. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

Za investora:

Za povinného z vecného bremena:
Mesto Dubnica nad Váhom

Ing. arch. Marián Antal,
konateľ

Mgr. et Mgr. Peter Wolf,
primátor mesta

Ing. arch. Simona Antalová,
konateľka

Ing. Silvia Petersenová,
konateľka

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa

Za tretiu osobu – budúceho oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 23.9.2020 č. 100/2020

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.4 Žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina - uloženie NN káblového vedenia, žiadateľ EPM Trade, s. r. o., Hôrky 316, 010 04 Žilina

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 100/2020

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena – na pozemku parc. č. KN-C 1161/27 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve uloženia energetického zariadenia (NN káblového vedenia), jeho ochranného pásma, v práve vstupovať pešo, autom, aj technickými zariadeniami na dotknutý pozemok za účelom údržby, prevádzky, kontroly, odstraňovania porúch, havárií, výmeny zariadenia alebo jeho časti v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36 442 151. Zriadenie vecného bremena súvisí so stavbou „ 13131 – Dubnica nad Váhom – ul. Kpt. Nálepku – Rozšírenie NNK“ a s plánovanou výstavbou 10 rodinných domov, ktorú pripravuje tretia osoba - spoločnosť Spoločenský dom, Centrum II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 36 319 546.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- oprávnený z vecného bremena zabezpečí po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zamerané uloženie káblového vedenia
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena
- pre vydanie stavebného povolenia sa s budúcim oprávneným uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby energetického zariadenia (uloženia NN káblového vedenia) a jej geometrickom zameraní

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 23.9.2020

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ