

DODATOK č. 1
K NÁJOMNEJ ZMLUVE O DOČASNOM UŽÍVANÍ POZEMKU
ZO DŇA 01.05.2019

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **mesto STUPAVA**
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112
VS: **6290030740**
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Odstupujúci nájomca: **Peter Katina, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Janka Kráľa 1000/6, 900 31 Stupava
(ďalej len „**Odstupujúci nájomca**“)

Pristupujúci nájomca: **Ing. Peter Baluch, rodený**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Rovná 2056/46, 900 31 Stupava
(ďalej len „**Pristupujúci nájomca**“)

Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Zmluvné strany spoločne a zhodne konštatujú, že medzi mestom Stupava ako prenájomateľom a odstupujúcim nájomcom bola dňa 01.05.2019 uzatvorená Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku (ďalej len „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej je odplatné prenechanie pozemku registra „C“ KN parc. č. 176/133 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m², evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, na Zdravotníckej ulici (ďalej len „predmet nájmu“), do dočasného užívania doterajšiemu nájomcovi. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú.
- 1.2. Účelom Nájomnej zmluvy je užívanie stavby garáže so súp.č. 7437 vo vlastníctve nájomcu, ktorá bola postavená so súhlasom mesta Stupava na

pozemku vo vlastníctve prenajímateľa, a ktorá je evidovaná na LV č. 10632 pre k.ú. Stupava.

- 1.3. Dňa 15.03.2023 bola medzi odstupujúcim nájomcom ako predávajúcim a pristupujúcim nájomcom ako kupujúcim uzavretá Zmluva o preveze vlastníctva nehnuteľností, predmetom ktorej bol prevod vlastníctva k stavbe garáže so súp.č. 7437. Dňa 03.04.2023 bol právoplatne povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (V-1008/2023) k tejto stavbe v prospech pristupujúceho nájomcu, ktorý sa tak stal jej výlučným vlastníkom.
- 1.4. V dôsledku zmeny vlastníka stavby garáže, ktorej užívanie je účelom Nájomnej zmluvy, bolo potrebné pristúpiť aj k jej zmene, nakoľko užívanie pozemku pod stavbou garáže sa pre doterajšieho nájomcu stalo bezpredmetným.

Článok II.

PREDMET DODATKU Č. 1

- 2.1. Predmetom tohto Dodatku č. 1 je z vyššie uvedených dôvodov prechod všetkých práv a povinností z Nájomnej zmluvy z doterajšieho odstupujúceho nájomcu na pristupujúceho nájomcu počnúc dňom účinnosti tohto Dodatku č. 1.
- 2.2. Predmetom tohto Dodatku č. 1 je tiež úprava výšky nájomného pre pristupujúceho nájomcu.
- 2.3. Odstupujúci nájomca dňom účinnosti tohto Dodatku č. 1 **postupuje** všetky svoje práva a povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy na pristupujúceho nájomcu a pristupujúci nájomca týmto vyhlasuje, že dňom účinnosti tohto Dodatku č. 1 bez výhrad preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy odstupujúcemu nájomcovi.
- 2.4. Zmluvné strany sa súčasne dohodli na úprave výšky nájomného, a teda na zmene Článku V. Nájomné a náklady bod 5.1. Nájomnej zmluvy, ktorý znie:

„5.1.Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi odplatu za užívanie Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy vo výške 5,00 Eur/m2/rok, t.j. 90,00 Eur (slovom deväťdesiat eur) za každý kalendárny rok a celý predmet nájmu (ďalej len „Nájomné“).“

- 2.5. Odstupujúci nájomca vyhlasuje, že za kalendárny rok 2023 nájomné za užívanie predmetu nájmu neuhradil.
- 2.6. Pristupujúci nájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomné podľa bodu 2.4. tohto Dodatku č. 1 za kalendárny rok 2023 v plnej výške (t.j. vo výške 90,00 Eur) do 30 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 1. Nájomné za ďalšie obdobia sa pristupujúci nájomca zaväzuje platiť v termínoch podľa Nájomnej zmluvy
- 2.7. Prechod nájmu pozemku ako aj zmenu výšky nájomného schválilo dňa **15.06.2023 Mestské zastupiteľstvo v Stupave Uznesením č. 88/2023, čím** prenajímateľ prejavil súhlas s postúpením práv a povinností z Nájomnej zmluvy z odstupujúceho nájomcu na pristupujúceho nájomcu. Uznesenie MsZ č. 88/2023 zo dňa 15.06.2023 tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1.

Článok III.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 1, zostávajú nezmenené a platia v plnom rozsahu.
- 3.2. Tento Dodatok č. 1 je vypracovaný v piatich (4) vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia, prístupujúci nájomca (1) vyhotovenie a odstupujúci nájomca jedno (1) vyhotovenie.
- 3.3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak svojho súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Uznesenie MsZ v Stupave č. 88/2023 zo dňa 15.06.2023

v Stupave, dňa _____

v Stupave, dňa _____

za Prenajímateľa:

za odstupujúceho nájomcu:

Mgr. Peter Novisedlák, MBA,
primátor mesta

Peter Katina

v Stupave, dňa _____

za prístupujúceho nájomcu:

Ing. Peter Baluch

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-18919/1865/2023-KON

UZNESENIE č. 88/2023

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 15. júna 2023 v Stupave

k bodu Návrh - prechod nájmu pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 176/133 o výmere
18 m²,

pod garážou na ulici Zdravotnícka na dobu neurčitú

v k. ú. Stupava

v prospech:

p. Ing. Petra Balucha, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9, písm.
c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

prechod nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 176/133 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Stupava, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, z Nájomnej zmluvy zo dňa 01.05.2019, uzavretej na dobu neurčitú,

v prospech p. Ing. Petra Balucha, ako nadobúdateľa garáže so súp. č. 7437, postavenej na uvedenom pozemku na Zdravotníckej ulici,

za cenu nájmu vo výške 5,00 EUR/m²/rok, t.j. 90,00 EUR ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 3, ods. 4 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení VZN č. 4/2018 (ďalej len „VZN č. 1/2016“) z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garáž vo vlastníctve žiadateľa.

S podmienkami:

1. Dodatok k nájomnej zmluve bude budúcim nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že Dodatok k nájomnej zmluve nebude budúcim nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomné za rok 2023 bude uhradené do 30 dní odo dňa podpísania Dodatku k nájomnej zmluve oboma zmluvnými stranami.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 14 poslancov (Draškovič, Ing. Dzvoník, Mgr. Horecký, JUDr. Haulík, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Smeja, PhD., Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Vigh)

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-18919/1865/2023-KON

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽALI SA – 2 poslanci (Ing. Haldová, Ing. Klačmanová)

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÝ – 0 poslancov

Ing. Marek Lacka, v.r.
overovateľ

Ing. Ján Kušnír, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu