

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov spoločnosti:	Stredoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo:	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení:	JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
IČO:	36 442 151
DIČ:	2022187453
IČ DPH:	SK 2022187453
IBAN:	SK44 0200 0000 0021 4655 0551
SWIFT:	SUBASKBX
Registrácia:	v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L

(ďalej ako „Budúci oprávnený“)

a

2. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov:	Mesto Rimavská Sobota
So sídlom:	Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
V zastúpení:	JUDr. Jozef Šimko primátor mesta
IČO:	00 319 031
DIČ:	2021230398
IBAN:	SK02 0200 0000 0000 2902 9392
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.

(ďalej ako „Budúci povinný“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len budúcim oprávneným) spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma

v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemkov pre k.ú. Tomášová:

Číslo LV	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Predpokladaná výmera obmedzenia v m ²
2674	KNE 722/22	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	12.930	14

Celkový predpokladaný rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 14 m² vrátane ochranného pásma. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený na svoje náklady.

Citovaný pozemok bude dotknutý realizáciou stavby: „**12935-Rimavská Sobota – ul. Tomašovská – rozšírenie NNK**“.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecným bremenom, je evidované Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2674 pre katastrálne územie Tomášová v prospech Mesta Rimavská Sobota, ako budúceho povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby, na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote do 3 mesiacov odo dňa doručenia výzvy uzatvoria riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí. Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o vecnom bremene v lehote najneskôr do troch rokov od uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Návrh riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený a zašle ho budúcemu povinnému bez zbytočných odkladov po zabezpečí porealizačného geometrického plánu s vyznačením rozsahu vecného bremena. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle čl. I. tejto zmluvy predchádza schválenie tohto právneho úkonu Mestským zastupiteľstvom mesta Rimavská Sobota formou prijatia uznesenia. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 200,- EUR celkovo.

IV.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu trvalého pobytu, alebo adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „**12935-Rimavská Sobota – ul. Tomašovská – rozšírenie NNK**“

V.

Záverečné ustanovenia

Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Rimavská Sobota uznesením č. 18/2022 -MsZ zo dňa 1.marca 2022.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne

nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný jedno vyhotovenie.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Žiline, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
Mesto Rimavská Sobota

Budúci oprávnený z vecného bremena
Stredoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

JUDr. Marián Cesnek, v. r.
riaditeľ sekcie Právne

