

Dodatok č.1 k Zmluve nájme nebytových priestorov č. 1/2023
zo dňa 29.03.2023
(ďalej ako „dodatok č.1“)

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

1. Viliam Hornáček

nar.

rodné číslo:

bytom:

kontakt:

(ďalej len ako „prenajímateľ 1“)

2. Janka Hornáčková, rod. Cesneková, Ing.

nar.

rodné číslo:

bytom

kontakt:

(ďalej len ako „prenajímateľ 2“)

(prenajímateľ 1 a prenajímateľ 2 ďalej len ako „prenajímatelia“)

NÁJOMCA:

Technické služby mesta Žilina, s.r.o.

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina

Zastúpený: Ing. Peter Rolko, konateľ

IČO: 53 946 600

DIČ: 2121544634

IČ DPH: SK2121544634

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK78 5600 0000 0078 3733 3001

SWIFT (BIC): KOMASK2X

Zapísaný: OR OS Žilina, odd. Sro, vl. č. 77853/L

kontaktná emailová adresa a telefónne číslo: konatel@tsmza.sk, 0915788582

(ďalej len ako „nájomca“)

(nájomca a prenajímatelia ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímatelia a Nájomca uzavreli dňa 29.03.2023 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2023 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom presne špecifikovaných nehnuteľností a nebytových priestorov, ktoré Prenajímatelia prenechali Nájomcovi na dobu určitú do na dobu od 1.4.2023 do 31.3.2027 pre účely vytvorenia technického a administratívneho zázemia pre činnosti vykonávané Nájomcom.

Článok II
Predmet dodatku č.1

1. Na základe dohody Zmluvných strán sa z Článok II bod 2 Zmluvy vypúšťa:

Zmluvné strany sa dohodli, že kanceláriu č. 1.09 na prízemí si ponechá prenajímateľ 1/ pre vlastnú potrebu.

2. Na základe dohody Zmluvných strán sa článok III bod 1 Zmluvy mení nasledovne:

Zmluvné strany si dohodli mesačné nájomné za predmet nájmu vo výške 5.070 € (slovom: päťtisíc sedemdesiat Eur), pričom v tejto sume sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom, t.j.:

- vodné, stočné,
- spotreba tepla,
- spotreba elektrickej energie,

Článok III
Záverečné ustanovenia dodatku č.3

1. Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.6.2023 v súlade § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Tento dodatok č.1 bol vyhotovený v dvoch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých Nájomca preberá jedno vyhotovenie a Prenajímateľa jedno vyhotovenie.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č.1 uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, tento dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok č. 1 podpisujú.

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú naďalej v platnosti a nezmenené.

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa.....

Za Prenajímateľov :

Za Nájomcu:

.....
Viliam Hornáček

.....
Ing. Peter Rolko
konateľ

.....
Janka Hornáčková