

DODATOK č. 4

k Nájomnej zmluve evidenčné číslo MČ: 152/2018

uzatvorený podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „Dodatok č. 4“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ:

Názov : **Hlavné mesto SR Bratislava**
Adresa: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

zastúpený správcom v zmysle § 6 ods. 4 SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
so sídlom: Širavská 7, 821 07 Bratislava
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118
štatutárny zástupca: JUDr. Ing Martin Kuruc, starosta

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov **ARTON s.r.o**
Sídlo Komenského 27, 010 01 Žilina
Osoba oprávnená konať: Mgr. Branislav Hornung
IČO: 31 595 154
IČ DPH: SK2020449266
IBAN: SK79 1100 0000 0026 2815 0353

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, odd. Sro, vložka číslo 1501/L, deň zápisu: 18.11.1993.

(ďalej len „Nájomca“)

Pre účely tohto Dodatku č. 3 sa Prenajímateľ a Nájomca označujú tiež spoločne aj ako „zmluvné strany“.

Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 80/V/2023 zo dňa 27.06.2023 po vzájomnej dohode uzatvárajú Zmluvné strany Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve ev. č. 152/2018 zo dňa 03.08.2018 a to z dôvodu zmeny predĺženia pôvodnej doby nájmu na dobu určitú od 1.7.2018 do 30.06.2023 o ďalšie 3 roky, t. j. do 30.6.2026 a zvýšenia doteraz stanoveného nájomného o 15 %:

Článok I.

1. V článku III ods. 1 nájomnej zmluvy sa mení znenie:

„1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi a Nájomca preberá do užívania za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Predmet nájmu v rozsahu a obsahu podľa tejto Zmluvy na **dobu určitú** a to od 01.07.2018 – **do 30.6.2026.**“

2. V článku IV Nájomné

Ods. 1 sa dopĺňa a mení znenie:

- a) ...na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 80/V/2023 zo dňa 27.06.2023 **s účinnosťou od 01.07.2023** sa doteraz dohodnuté nájomné za jednu jednostrannú reklamnú stavbu zvyšuje o 15 %, t.j. z 396,00 Eur na **455,40 Eur/rok**, za 4 reklamné stavby celkom z 1584,00 Eur/rok na **1821,60 Eur/rok**, slovom: tisícosemstodvadsaťjeden eur a 60 centov ročne,
- b) ...za jednu obojstrannú reklamnú stavbu sa zvyšuje nájomné zo 700,00 Eur/rok na **805,00 Eur/rok...**
- c) Pre jednu BIGboard reklamú stavbu sa zvyšuje nájomné z 1395,00 Eur/rok na **1604,25 Eur/rok**,

Ods. 2 sa dopĺňa a mení znenie:

- d) ...**ročné nájomné** sa zvyšuje o 15 %, t.j. z 3679,00 Eur na **4230,85 Eur**, v **štvrtročných splátkach** z 919,75 Eur na **1057,71 Eur**, slovom: tisícpäťdesiatšesť eur a 71 centov ročne...

Článok II.

- 1. Na právne vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 4 sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
- 2. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 4 zostávajú nezmenené v celom rozsahu platnosti a účinnosti.
- 3. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v piatich identických rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oboma zmluvnými stranami obdrží Prenajímateľ tri originály a Nájomca dva originály rovnopisov.
- 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 4 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 5. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 29.06.2023

Nájomca

Mgr. Ján Horňák
konateľ spoločnosti

V Bratislave, dňa 29.06.2023

Prenajímateľ

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta