

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

**Názov:** Mesto Rimavská Sobota  
**Sídlo:** Svätoplukova 9  
979 01 Rimavská Sobota  
**IČO:** 00 319 031  
**DIČ:** 2021230398  
**IBAN:** SK02 0200 0000 0000 2902 9392  
**BIC:** SUBASKBX  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**V zastúpení:** JUDr. Jozef Šimko, primátor mesta

a

### Kupujúci:

**Názov:** Stredoslovenská distribučná, a.s.  
**Sídlo:** Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
**IČO:** 36 442 151  
**DIČ:** 2022187453  
**IČ DPH** SK2022187453  
**IBAN:** SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
**Registrácia:** v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L  
**V zastúpení:** JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne oprávnený k podpisu na základe poverenia

### Článok 1.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti KN-C p. č. 833/2 o výmere 7 012 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie pre k.ú. Tomášová, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, evidovanej na LV č. 2674.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 36033481-105/2022 zo dňa 02.01.2023, vyhotoveným spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s. r. o., úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 23.01.2023 pod č. G1-26/2023, boli z pôvodnej KN-C p. č. 833/2 o výmere 7 012 m<sup>2</sup> odčlenené novovytvorené parcely KN-C p. č. 833/324 o výmere 8 m<sup>2</sup> a KN-C p. č. 833/325 o výmere 17 m<sup>2</sup>.
- 1.3. Parcela KN-C p. č. 833/324 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho a pozemok KN-C p. č. 833/325 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup> predstavuje manipulačný priestor okolo elektroenergetického zariadenia.

## Článok 2.

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v článku 1. bod 1.2. tejto zmluvy a to KN-C p. č. 833/324 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> a KN-C p. č. 833/325 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>, obe pre k.ú. Tomášová a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to KN-C p. č. 833/324 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> a KN-C p. č. 833/325 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup> kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## Článok 3.

- 3.1. Kúpna cena za celú prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 25/2020 – MsZ do dňa 28. apríla 2020 a č. 58/2023 – MsZ zo dňa 20. júna 2023 vo výške 20,- €/m<sup>2</sup>.
- 3.2. Kúpnu cenu vo výške 500,00 € uhradí kupujúci predávajúcim jednorazovo na základe tejto zmluvy do 60 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy oboch zmluvných strán.

## Článok 4.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačnoprávnú účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a vecnoprávnou účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy.
- 4.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.4. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.5. Majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností sa uskutočňuje v rámci stavby: „**12794 – Rimavská Sobota – Rovinka: Rekonštrukcia TS 394/ts/560**“.

## Článok 5.

- 5.1 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.

- 5.3 Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 3 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Žiline, dňa

Predávajúci:  
Mesto Rimavská Sobota

Kupujúci:  
Stredoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Jozef Šimko  
primátor mesta

JUDr. Marián Cesnek  
riaditeľ Sekcie Právne