

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej „zmluva“ alebo “kúpna zmluva“)

centrálne číslo predávajúceho: 673/2023

ev. č. kupujúceho: 231339-11200-KZ

medzi:

Názov	:	<b>Mesto Trnava</b>
Sídlo	:	Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán	:	JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO	:	00 313 114
DIČ	:	2021175728
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
IBAN	:	SK59 0200 0000 0000 2692 5212
Variabilný symbol	:	1720626552

(ďalej iba „**predávajúci**“)

a

Obchodné meno	:	<b>Západoslovenská distribučná, a.s.</b>
Sídlo	:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná	:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., odd.: Sa, vložka č. 3879/B
Zastúpená	:	Ing. Miloš Karas- vedúci úseku riadenia investícií na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.6.2022 Ing. Xénia Albertová- vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.6.2022
IČO	:	36 361 518
IČ DPH	:	SK2022189048
Bankové spojenie	:	
IBAN	:	
SWIFT	:	

(ďalej iba „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcim aj ako „**zmluvné strany**“)

za nasledujúcich podmienok:

### I. PREDMET PREDAJA A PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 vzhľadom k celku) nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava evidovaných na liste vlastníctva č. 5000 ako:

1.1. **parcels reg. „C“ č. 3410/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m<sup>2</sup>**, z ktorej boli odčlenené Geometrickým plánom č. 64/2022 úradne overeným Okresným

úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 28.02.2023 pod č. G1-248/2023 novovytvorené parcely:

a) parcely registra „C“ č. 3410/58 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>,

b) parcely registra „C“ č. 3410/59 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>;

1.2. **parcely registra „C“ č. 8252/92 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 869 m<sup>2</sup>,**

**parcely registra „C“ č. 8252/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1683 m<sup>2</sup>,** z ktorých boli odčlenené Geometrickým plánom č. 63/2022 úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 20.02.2023 pod č. G1-192/2023 novovytvorené parcely:

a) parcely registra „C“ č. 8252/102 – ostatná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>,

b) parcely registra „C“ č. 8252/103 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>;

1.3. **parcely registra „C“ č. 3540/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 935 m<sup>2</sup>,**

z ktorej boli odčlenené Geometrickým plánom č. 65/2022 úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 28.02.2023 pod č. G1-247/2023 novovytvorené parcely:

a) parcely registra „C“ č. 3540/51 – ostatná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>,

b) parcely registra „C“ č. 3540/52 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>.

2. Predmetom predaja sú parcely odčlenené od pôvodných pozemkov:

a) parcely registra „C“ č. 3410/58 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>,

b) parcely registra „C“ č. 3410/59 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>,

c) parcely registra „C“ č. 8252/102 – ostatná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>,

d) parcely registra „C“ č. 8252/103 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>,

e) parcely registra „C“ č. 3540/51 – ostatná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>,

f) parcely registra „C“ č. 3540/52 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>

(ďalej iba „**Predmet predaja**“ alebo „**Pozemok**“).

3. Predávajúci touto zmluvou predáva Predmet predaja zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci Predmet predaja kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (v podiele 1/1).

4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom predaja nakladať a že na Predmete predaja neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.

5. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku neboli identifikované environmentálne záťažové faktory, nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky, a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.

6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho, ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.

7. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava na zasadnutí dňa 27.06.2023 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemkov pod existujúcou stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúceho. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 184/2023 zo dňa 27.06.2023 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## II. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Predmet predaja bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so znaleckým posudkom č. 16/2023 zo dňa 15.03.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Velkom, vo výške **8 084,39 €** (slovom: **osemtisícosemdesiatštyri eur tridsaťdeväť centov**) za celú výmeru Predmetu predaja.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 15 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, a to na účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 1720626552.

### III. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci do 15 kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, nie skôr ako uhradí kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy, pričom predávajúci výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správneho poplatku spojenú s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

### IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej platnosti. Predávajúci je povinný doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - Príloha č. 1: Kópia poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.6.2022
  - Príloha č. 2: Kópia časti výpisu z listu vlastníctva č. 5000
  - Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 184/2023.
  - Príloha č. 4: Kópia geometrického plánu 63/2022, 64/2022 a 65/2022
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých tri vyhotovenia dostane predávajúci, dve vyhotovenia dostane kupujúci a dve vyhotovenia budú použité na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
8. Zmluva bola zverejnená dňa .....

V Trnave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**Za predávajúceho:**

**Za kupujúceho:**

.....  
Mesto Trnava  
JUDr. Peter Bročka, LL. M.  
primátor mesta

.....  
Západoslovenská distribučná, a.s.  
Ing. Miloš Karas  
vedúci úseku riadenia investícií

.....  
Západoslovenská distribučná, a.s.  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov