

Kúpna zmluva č. 1283/0542/6253/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Pavel Filkus, rod.

nar. 23.01.1960 r.č.....

bytom:976 32 Badín 518

štátny občan Slovenskej republiky

bankové spojenie, IBAN :

ďalej len „predávajúci“

Kupujúci: SR - Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Zastúpená: **Ing. Ivan Rybárik**, generálny riaditeľ

osoba oprávnená podpísať zmluvu: **Ing. Miloš Kreth**, riaditeľ Investičnej výstavby
a správy ciest Banská Bystrica,

IČO: 00003328

DIČ: 2021067785

Bank. spojenie:

IBAN:

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a
telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a
doplnení.

ďalej len „kupujúci“

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v **k.ú. Kremnička**, obec Banská Bystrica,
okres Banská Bystrica, zapísaných Katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica takto:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	spoluvlastnícky podiel
1010	902/2	E	674	Trvalý trávny porast	3/40
1010	947/1	E	1321	Orná pôda	3/40
1010	1007/3	E	891	Orná pôda	3/40
1010	1048/1	E	1339	Trvalý trávny porast	3/40

Čl. III.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. II., za
podmienok uvedených v tejto zmluve, nasledovne:

podľa geometrického plánu č. **47418397-065/2019**, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného
úradu Banská Bystrica dňa 2. augusta 2019 **pod č. 640/2019**, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených
v čl. II. tejto zmluvy odčleňujú tieto novovytvárané parcely registra C KN:

novovytvorená	celková	druh	odčlenená	zapísaná	diel	vlast./	podielová	kúpna
parc.	výmera	pozemku	z parc.	na LV	GP	spoluvl.	výmera	cena
C KN č.	C KN	C KN	E KN č.			podiel	v m2	
952/30	70	zast.pl.	902/2	1010	8	3/40	5,25	203,28
952/67	81	zast.pl.	947/1	1010	45	3/40	6,08	235,22

podľa geometrického plánu č. **47418397-67/2019** úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 22. augusta 2019 **pod č. 676/2019**, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v čl. II. tejto zmluvy odčleňujú tieto novovytvárané parcely registra C KN:

novovytvorená	celková	druh	odčlenená	zapísaná	diel	vlast./	podielová	kúpna
parc.	výmera	pozemku	z parc.	na LV	GP	spoluvl.	výmera	cena
C KN č.	C KN	C KN	E KN č.			podiel	v m2	
511/37	80	zast.pl.	1007/3	1010	20	3/40	6,00	232,32

podľa geometrického plánu č. **47418397-68/2019** úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 1. augusta 2019 **pod č. 665/2019**, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v čl. II. tejto zmluvy odčleňujú tieto novovytvárané parcely registra C KN:

novovytvorená	celková	druh	odčlenená	zapísaná	diel	vlast./	podielová	kúpna
parc.	výmera	pozemku	z parc.	na LV	GP	spoluvl.	výmera	cena
C KN č.	C KN	C KN	E KN č.			podiel	v m2	
510/171	14	zast.pl.	1048/1	1010	39	3/40	1,05	40,66

- 2) Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby cesty „I/69 Sliač - Kremnička“.

Čl. VI.

Kúpna cena a platobné podmienky

- Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst.1) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 45/2021 zo dňa 04.08.2021 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Eliasom v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške **38,72 €/m²**.
- Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst. 1) tejto zmluvy predstavuje sumu **711,48 €**
slovom: Sedemstojedenásť Eur a štyridsaťosem eurocentov.
- Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu jednorázovo na jeho bankový účet alebo poštovou poukážkou na adresu, uvedenú v záhlaví zmluvy, a to do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho. Predávajúci berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ustanovenia §19, ods.8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci, ako subjekt verejnej správy, nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t.j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl.V

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 3) Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy, neviaznu žiadne ťarchy alebo vecné bremená.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 3) Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
- 5) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- 7) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- 8) Táto zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z ktorých 1. vyhotovenie je pre kupujúceho, 1. vyhotovenie pre predávajúceho a 2. vyhotovenia pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností obdržia od Okresného úradu Banská Bystrica katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.

9) Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V, dňa

Predávajúci:

V Banskej Bystrici, dňa

Kupujúci:

.....

Pavel Filkus

.....

Ing. Miloš Kreth

Riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica