

Kúpna zmluva č. 1444/2261/6253/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Robert Štifil

nar. 31.03.1965 r.č.

bytom: Jilemnického 3999/35, 036 01 Martin

štátny občan: SR

bankové spojenie, IBAN:

d'alej len „predávajúci“

Kupujúci:

SR - Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Zastúpená: **Ing. Ivan Rybárik**, generálny riaditeľ

osoba oprávnená podpísať zmluvu: **Ing. Miloš Kreth**, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest

Banská Bystrica

IČO: 00003328

DIČ: 2021067785

Bank. spojenie:

IBAN:

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriad'ovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.

d'alej len „kupujúci“

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v **k.ú. Veľký Krtíš**, obec Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš zapísaných katastrálnym odborom Okresného úradu Veľký Krtíš takto:

LV č.	parcela	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1725	976/32	E	52055	Orná pôda	11/48
1725	976/46	E	206	Orná pôda	11/48

Čl. III.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. II., za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa geometrického plánu č. **21110101**, vyhotoveného firmou Valbek & Prodex, dňa 9.3.2022, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Veľký Krtíš dňa 13.04.2022 **pod č. G1-100/2022**, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v čl. II. tejto zmluvy odčleňujú tieto novovytvárané parcely registra C KN:

novovyt.	celková	druh	odčlenená	zapísaná	diel	výmera	spoluvl.	podielová	kúpna
parc.	výmera	pozemku	z parc.	na LV	GP	dielu	podiel	výmera	cena v €
C KN č.	par. C KN	par. C KN	KN č.				spolu	v m ²	
2389/5	12	Zast.pl.	976/46	1725	7	12	11/48	2,75	28,99
3369/26	51	Zast.pl.	976/32	1725	8	51	11/48	11,69	123,21
3384/2	122	TTP.	976/32	1725	9	122	11/48	27,96	294,69
							celkom	42,40	446,89

- 2) Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávnej prípravy a realizácie stavby cesty „**Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy v BB kraji 2. etapa I/75 Veľký Krtíš**“.
- 3) Na stavbu bolo Mestom Veľký Krtíš dňa 15.06.2022 pod číslom 15737/2022,1273/2022/OIaŽP vydané stanovisko podľa ktorého sa Rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst.1) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 95/2022 zo dňa 6.12.2022 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške **10,54 €/m²**.
- 2) Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst. 1) tejto zmluvy predstavuje sumu **446,89 €**
slovom: Štyristoštyridsaťšesť Eur a osemdesiatdeväť eurocentov.
- 4) Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu jednorázovo na jeho bankový účet alebo poštovou poukážkou na adresu, uvedenú v záhlaví zmluvy, a to do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho. Predávajúci berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ustanovenia §19, ods.8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci, ako subjekt verejnej správy, nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t.j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl.V

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

- 3) Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy, neviaznu žiadne ťarchy alebo vecné bremená.
- 4) Predávajúci súhlasí, aby kupujúci v prípade potreby zabezpečil rozhodnutie o trvalom vyňatí z pôdneho alebo lesného fondu.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 3) Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
- 5) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- 7) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- 8) Táto zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z ktorých 1. vyhotovenie je pre kupujúceho, 1. vyhotovenie pre predávajúceho a 2. vyhotovenia pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností obdržia od Okresného úradu Veľký Krtíš katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.
- 9) Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Robert Štifil

.....
Ing. Miloš Kreth
Riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica