

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. OSM/VB/14/2023

uzavretá podľa ust. § 50 ods. 1 v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

**Povinný z vecného bremena:**

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

**Mesto Poprad**

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších

predpisov

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len povinný z vecného bremena)

Bankové spojenie:

IBAN:

**Investor stavby:**

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zápis v registri:

**MOPAX, spol. s r.o.**

Ing. Gabriel Molitor, konateľ

Rovná 4242/5, 058 01 Poprad

31 697 411

2020514441

SK2020514441

Obchodný register Okresného súdu Prešov,

Oddiel Sro, Vložka číslo 1975/P

Register partnerov verejného sektora, Vložka číslo

4632

(ďalej len investor)

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

Štatutárni zástupcovia:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zápis v registri:

**Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

36 485 250

2020020706

SK2020020706

Obchodný register Okresného súdu Prešov,

Oddiel Sa, Vložka číslo 10263/P

Register partnerov verejného sektora, Vložka číslo

11607

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena**

## Článok I

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností v katastrálnom Spišská Sobota, obec Poprad parc. č. KN-C 1417/60, druh pozemku zastavaná plocha a

nádvorie o výmere 5149 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1827/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3012 m<sup>2</sup>, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

2. Geometrickým plánom č. 36444499-177/2022 zo dňa 09.11.2022 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete – rekonštrukcia vodovodu vyhotoveným Lukášom Zadžorom – Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, IČO: 36 4444 99, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 22.11.2022 pod č. G1-1173/2022 sa zriaďuje vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete.

### Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených Článku I bode 1 tejto zmluvy vecné bremeno „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete a to vodovodnej prípojky pre stavbu „Rekonštrukcia vodovodu v areáli bývalých kasární, Poprad – Spišská Sobota“ realizovanú na pozemkoch parc. č. KN-C 1827/3, 1417/60, 1417/130, 1417/129, 1417/123, 1417/135 v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 36444499-177/2022 zo dňa 09.11.2022 uvedeného v Článku I bode 2 tejto zmluvy a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad parc. č. KN-C 1417/60, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5149 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1827/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3012 m<sup>2</sup> v prospech spoločnosti Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO 36 485 250.
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedenému v bode 1 tohto Článku.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 2 796,75 € slovom Dvetisícosemstodevät'desiatšesť eur a sedemdesiatpäť centov. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 571/2022 zo dňa 30.11.2022, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská 2022/14, 058 01 Poprad, evidenčné číslo znalca 914164.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1 tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená oprávneným z vecného bremena, na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak oprávnený z vecného bremena nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Investor sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov

povinnému z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že investor po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou inžinierskej siete neuvedie tieto ani po predchádzajúcej písomnej výzve investora do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Investor je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

#### Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 102/2023 zo dňa 20. apríla 2023.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 30-tich dní odo dňa zaplatenia náhrady za vecné bremeno.
4. Poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

#### Článok V

1. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku, alebo vzťahom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena dostane tri rovnopisy, oprávnený z vecného bremena jeden rovnopis, investor jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Poprad, dňa \_\_\_\_\_  
Povinný z vecného bremena:  
za Mesto Poprad:

Poprad, dňa \_\_\_\_\_  
Oprávnený z vecného bremena:  
za spoločnosť Podtatranská vodárenská  
spoločnosť, a.s.:

\_\_\_\_\_  
Ing. Anton Danko  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
Ing. Peter Ďuroška  
podpredseda predstavenstva

---

Ing. Mgr. Štefan Bukovič  
člen predstavenstva

Poprad, dňa \_\_\_\_\_  
Investor:  
za spoločnosť MOPAX, spol. s r.o.:

---

Ing. Gabriel Molitor  
konateľ