

DOHODA O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI

(uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 21 zákona č. 452/2021 Z. z.
o elektronických komunikáciách)
(ďalej len „dohoda“)

medzi nasledovnými stranami:

Názov: Mestská časť Bratislava-Rača
Sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO: 00 304 557
IČ DPH: nie je platcom DPH
DIČ: 2020879212
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 421-032/0200
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
BIC: SUBASKBX
Registrácia:
(ďalej len „povinný“)

a

Názov: ACS spol. s r.o.
Sídlo: Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava
V zastúpení: Ing. Peter Schaal, na základe poverenia konateľky
ACS spol. s r.o. Ing. Kataríny Kuchtovej
IČO: 31 389 333
IČ DPH: SK2020322436
DIČ: 2020322436
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským
súdom Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 8429/B

(ďalej len „oprávnený“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I Predmet dohody

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C KN parc. č. 475/9, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6783 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5761 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III podrobnejšie špecifikovanej v zozname parciel pod poradovým č. 8 – v rozsahu zaťaženia časti nehnuteľnosti 97 m ako dĺžky trasy - pre záznam vecného bremena uvedený v Prílohe č. 1 tejto dohody (ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „zaťažená časť nehnuteľnosti“).
2. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosti podľa tohto

bodú ukážu ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie oprávneného, povinný sa zaväzuje nahradiť oprávnenému všetku škodu, ktorá oprávnenému v tejto súvislosti vznikla.

3. Predmetom tejto dohody je úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich z § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) – k časti nehnuteľnosti ako je to zakreslené na polohopisnom pláne optického kábla, ktorý je prílohou č. 2 k tejto dohode, oprávneným tak, aby bol povinný obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere, ako aj dohoda strán tejto dohody o výške a spôsobe úhrady primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.
4. Na základe vyššie uvedeného je výlučným a základným účelom tejto dohody úprava práv a povinností strán tejto dohody v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti oprávneným na základe zákonného vecného bremena prostredníctvom umiestnenia a prevádzkovania (vrátane údržby, opráv a rekonštrukcie) podzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete budovaného v rámci stavby „B3ZAV BA_Závadská 22, optické pripojenie pre O2“ (ďalej len „Prvok VEKS“).

Čl. II

Výška, splatnosť a spôsob úhrady jednorazovej primeranej náhrady

1. Povinný a oprávnený sa v súlade s § 21 ods. 5, resp. ods. 8, ZEK dohodli na odplate za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo forme zriadenia a prevádzkovania Prvku VEKS jednorazovo ako čiastky podporne/prvotne stanovenej na základe vypracovaného znaleckého posudku vo výške 4,44 €, slovom štyri eurá a štyridsaťštyri centov za m² zaťaženej časti nehnuteľnosti. Pričom sa strany dohodli, že konečná jednotková cena odvodená od znaleckého posudku podľa predchádzajúcej vety bude v sume **8,00 € za m² (slovom osem eur)** (ďalej aj len „dohodnutá jednotková cena“) vo vzťahu k zaťaženej časti nehnuteľnosti. Konečná výška náhrady sa následne stanoví na základe porealizačného zamerania Prvku VEKS (t. j. vedenie elektronickej komunikačnej siete) na nehnuteľnosti vynásobením o dohodnutú jednotkovú cenu (ďalej aj len „náhrada“). Oprávnený je povinný doručiť porealizačné zameranie zamerania Prvku VEKS na nehnuteľnosti do 60 dní odo dňa ukončenia výstavby stavby Prvku VEKS.
Strany dohody prehlasujú, že vyššie uvedená náhrada bola určená dohodou zmluvných strán tejto dohody.
2. V náhrade sú zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré povinný vynaloží za účelom splnenia svojich povinností podľa tejto dohody.
3. Náhradu sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému na základe faktúry, ktorú povinný doručí oprávnenému do 15 dní od doručenia porealizačného zamerania Prvku VEKS na nehnuteľnosti. Faktúra je splatná do 45 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému.
Povinný doručí faktúry ACS spol. s r.o. elektronicky e-mailom v PDF podobe na adresu: _____, maximálna veľkosť e-mailu je 10 MB. Faktúra PDF musí byť pridaná ako príloha k e-mailu. Prílohy k faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor. Prílohy k faktúre musia byť súčasťou PDF súboru s faktúrou. Žiadne ďalšie prílohy (JPG, GIF atď.) nesmú byť v e-maile (aj v podpise), pretože z bezpečnostných dôvodov budú zamietnuté.
4. Oprávnený náhradu uhradí **bankovým prevodom** na účet povinného uvedený v záhlaví tejto dohody.
5. Strany tejto dohody sa dohodli, že oprávnený nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy nehnuteľnosti v zmysle §151n ods. 3 Občianskeho zákonníka, okrem spätného zásypu – uvedenia do pôvodného stavu vo vzťahu k nehnuteľnosti.
6. Strany tejto dohody sa dohodli, že táto dohoda zanikne:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) zánikom oprávnení oprávneného podľa § 21 ZEK.

7. Táto dohoda nemá žiadny vplyv na existenciu zákonného vecného bremena a existencia alebo zánik tejto dohody nemá žiaden vplyv na existenciu alebo zánik zákonného vecného bremena.
8. Touto dohodou nie sú dotknuté ustanovení § 21 ods. 5 ZEK o znížení náhrady za nútené obmedzenie vlastníckeho práva.
9. Táto dohoda automaticky zanikne aj v prípade, ak do troch rokov od účinnosti tejto dohody oprávnený nezíska potrebné oprávnenie podľa stavebného zákona (napr. územné rozhodnutie, ohlásenie stavebnému úradu a pod.), ktoré stavebný zákon vyžaduje na vybudovanie Prvku VEKS. Avšak v prípade, že v čase uplynutia troch rokov od účinnosti tejto dohody bude prebiehať konanie na získanie oprávnenia podľa stavebného zákona, ktoré stavebný zákon vyžaduje na vybudovanie Prvku VEKS, táto dohoda zanikne len v prípade, že takéto konanie bude ukončené inak, ako získaním oprávnenia podľa stavebného zákona, ktoré stavebný zákon vyžaduje na vybudovanie Prvku VEKS, a to dňom ukončenia konania.

Čl. III

Ďalšie ustanovenia

1. Strany tejto dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním Prvku VEKS siete bude znášať oprávnený.
2. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k nehnuteľnosti vyplývajúce mu zo ZEK a tejto dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov povinného.
3. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní Prvku VEKS najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na nehnuteľnosť, ako aj na iné svoje nehnuteľnosti, ktoré nie sú špecifikované v čl. I tejto dohody, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z ust. § 21 ZEK.
4. Strany tejto dohody sa dohodli, že v prípade, ak povinný bude vykonávať práce na nehnuteľnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť Prvok VEKS alebo jeho prevádzku, oprávnenému túto skutočnosť vopred písomne oznámi ešte v čase, kedy sa začne pripravovať vyhotovenie projektovej dokumentácie, pričom strany tejto dohody spoločne a v dobrej viere vynaložia všetko možné úsilie na to, aby nedošlo k obmedzeniu činnosti Prvku VEKS alebo aby k prípadnému obmedzeniu došlo len v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas.

Čl. IV

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou medzi stranami sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať. V prípade, že písomnosť, ktorá bude doručovaná poštou, bude na pošte uložená z dôvodu, že príslušná strana nebola pri doručovaní zastihnutá, písomnosť sa bude považovať za doručенú v tretí deň po dni uloženia a to bez ohľadu, či sa príslušná strana o uložení dozvedela alebo nie. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý je na zásielke doručovanej poštou, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou, ktorá doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste, ak sa na tomto mieste,

zdržujú v čase doručenia osoby oprávnené za stranu preberať písomnosti. Ustanoveniami tohto bodu 1. sa riadi výlučne doručovanie písomností, ktoré nie sú elektronickými dokumentami. Doručovanie písomností, ktoré sú elektronickými dokumentami sa riadi ustanoveniami bodu 2. tohto článku.

2. V prípade akejkolvek zmeny adresy (vrátane emailovej adresy) určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa príslušná strana zaväzuje o zmene adresy písomne (papierovo alebo elektronicky) bez zbytočného odkladu informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená strane pred odosielaním písomnosti.

Čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto dohody je možné uskutočniť len na základe písomnej dohody jej strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú jej nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č.1 – Zoznam parciel pre záznam vecného bremena
 - b) Príloha č.2– Polohopisný plán optického kábla
3. Strany tejto dohody sa v zmysle ust. § 262 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) dohodli, že právne vzťahy upravené touto dohodou, ako aj vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Obchodným zákonníkom a podporne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre potrebu každú z jej strán.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými stranami dohody a týmto dňom nadobúda aj účinnosť.
6. Strany tejto dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Strany tejto dohody berú na vedomie, že táto dohoda sa stane platnou dňom jej podpisu zo strany zmluvných strán a účinnou dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave dňa 09.08.2023

V Bratislave dňa 18.07.2023

Povinný:

Oprávnený:

Mgr. Michal Drotován
starosta

Ing. Peter Schaal
Riaditeľ spoločnosti ACS spol. s r.o.