

N Á J O M N Á Z M L U V A

o prenájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov, § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Veľké Dravce**
so sídlom : 985 42 Veľké Dravce
v zastúpení : Bc. Viera Rubintová – starostka obce
IČO: 00316512
DIČ : 2021115195
Bankové spojenie : Dexia banka
Číslo účtu : 6050010001 / 5600

Nájomca: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Pribinova 2
812 72 Bratislava

Zastúpené : pplk. Mgr. Simona Vanková, riaditeľka CP BB
na základe plnomocenstva
číslo KM-OPS4-2018/001604-166 zo dňa 11.5.2018

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu SK78 8180 0000 7000 0018 0023
IČO: 00 151 866

Adresa na doručovanie: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Centrum podpory Banská Bystrica
ul. 9. mája č.1
974 86 Banská Bystrica

I.

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov Športovo – streleckého areálu vo Veľkých Dravciach, zapísané katastrálnym odborom Okresného úradu v Lučenci na LV č. 268, parc. č. 3106, pre obec Veľké Dravce okres Lučenec k.ú. Veľké Dravce o výmere 1877 m².

II.

Účel nájmu

2.1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. I. tejto zmluvy za účelom vykonávania povinnej služobnej streleckej prípravy a iných streleckých súťaží príslušníkov policajného zboru na útvaroch v okrese Lučenec a nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajíateľovi dohodnuté nájomné.

2.2. Služby spojené s užívaním nájmu sú za odplatu.

III.

Doba nájmu

3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.01.2020 do 31.12.2021.

3.2. Časový harmonogram strelieb v dohodnutom rozsahu si dohodnú zodpovední zástupcovia začiatkom kalendárneho roka, ktorý sa zahrnie do ročného plánu strelieb strelnice a nájomca potvrdí termín 7 dní pred vykonávaním streleckej prípravy.

IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene 100,- € s DPH za mesiac prenájmu strelnice Obce Veľké Dravce.

4.2. Prenajímateľ sa zaväzuje fakturovať podľa zmluvne dohodnutých podmienok vždy 1 krát polročne na základe využitých mesiacov po overení a schválení zodpovedným pracovníkom Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Lučenci (ďalej len „OR PZ“) so splatnosťou 30 dní.

4.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúry podľa užívania Športovo – streleckého areálu Veľké Dravce na služobné účely v termínoch nahlásených písomne, ročný plán na začiatku kalendárneho roka a telefonicky 7 dní vopred, starostke obce (Bc. Viera Rubintová, obecvelkedravce@gmail.com, 047-4373122), po overení a schválení zodpovedným pracovníkom OR PZ a ich splatnosť bude 30 dní

4.4. Nájomca je povinný predložené faktúry uhrádzať prevodným príkazom do doby splatnosti uvedenej na faktúre na účet prenajímateľa uvedený v zmluve.

4.5. V prípade neuhradenia nákladov sa zmluvné strany dohodli na penále z omeškania podľa platného obchodného zákonníka.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účely uvedené v článku II. zmluvy.

5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi na základe ich predchádzajúcej dohody zabezpečenie pre streleckú prípravu, strelecké stavy, terčový materiál a pod.

5.3. Prenajímateľ je povinný zasielať faktúry za užívanie nájmu nájomcovi podľa podmienok stanovených v článku IV. zmluvy.

5.4. Nájomca môže užívať predmet nájmu len v rozsahu určenom v článku II. zmluvy

5.5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osoby.

5.6. Nájomca podľa zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.

5.7. Nájomca je povinný prísne dodržiavať bezpečnostné predpisy a prevádzkový poriadok na jednotlivých strelniciach areálu,

5.8. V prípade poškodenia zariadení strelnice sa nájomca zaväzuje opraviť zariadenie strelnice na vlastné náklady, za predpokladu, že takéto poškodenie sám zaviniť.

5.9. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak nájomca nedodržiava účel podľa čl. II. tejto zmluvy.

5.10. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na riadne užívanie.

5.11. Prenajímateľ má právo zmluvu vypovedať, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

5.12. Nájomca má právo zmluvu vypovedať, ak prenájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

VI. Skončenie nájmu

6.1. Nájomná zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou zmluvných strán,
- c) uplynutím dojednanej doby,
- d) odstúpením od zmluvy.

6.2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

6.3. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenájomcaovi predmet nájmu v stave, v akom sa nachádzal pri uzatvorení zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1. Ostatné vzťahy bližšie v tejto zmluve neuvedené sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných ustanovení zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

7.2. Obsah tejto zmluvy možno zmeniť, doplniť alebo zrušiť dohodou oboch zmluvných strán. Zmeny alebo doplnky k zmluve možno vykonať len vo forme písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

7.4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie zmluvy zabezpečí nájomca.

7.5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia zmluvy dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia zmluvy dostane nájomca.

7.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou a že ju neuzatvorili v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Dravciach dňa:

V Banskej Bystrici dňa:

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Obec Veľké Dravce
Viera Rubintová
starostka obce

Ministerstvo vnútra SR
pplk. Mgr. Simona Vanková
riaditeľka CP BB