

ZMLUVA č. 142/2019-STM

o krátkodobom prenájme výstavných priestorov, uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

- | | |
|---|--|
| 1. Prenajíateľ: | Slovenské technické múzeum (ďalej len STM“) |
| Sídlo: | Hlavná č. 88, 040 01 Košice |
| štatutárny orgán: | Ing. Eugen Labanič – generálny riaditeľ |
| IČO: | 31297111 |
| IČ DPH: | SK 2021443380 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| č. účtu vo formáte IBAN: | SK 90 8180 0000 0070 0007 1070 |
| právna forma: | štátna príspevková organizácia |
| Zriaďovacia listina: | Rozhodnutie MK SR č.: MK 1426/2010-10/5882 |
| v znení | Rozhodnutia MK SR č.: MK-2767/2015-110/13883 |
| Osoba oprávnená vo veciach realizácie zmluvy: | Mgr. Ján Melich, námestník GR pre marketing |
-
- | | |
|---|---------------------------------------|
| 2. Nájomca: | Klub filatelistov 54-01 Košice |
| Sídlo: | Sputniková 1, 040 12 Košice |
| štatutárny orgán: | Ing. Ján Marenčík, tajomník KF 54-01 |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa |
| č. účtu vo formáte IBAN: | SK79 0900 0000 0001 0920 7486 |
| právna forma: | člen Zväzu slovenských filatelistov |
| Osoba oprávnená vo veciach realizácie zmluvy: | Ing. Ján Marenčík, tajomník KF 54-01 |

Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý a dočasný prenájom výstavných priestorov prenajímateľa, nachádzajúcich sa v budove Slovenského technického múzea, Hlavná č. 88 v Košiciach, súpisné č. 47, v Prednáškovej sále (ďalej aj len „predmet nájmu“), za účelom usporiadania podujatia „**Regionálne oslavy Dňa poštovej známky a filatelie 2019**“.
2. Nájomca vyhlasuje, že bol prenajímateľom riadne oboznámený s prevádzkovým režimom prenajímateľa, s technickým stavom prenajímaných priestorov, že predmet nájmu si prehliadol, pozná jeho skutočný stav, že predmet nájmu zodpovedá potre - bám nájomcu, je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej právnickej, alebo fyzickej osobe. Takáto zmluva je neplatná.

III.

Doba trvania zmluvy

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa táto zmluva uzatvára na dobu určitú 14.12.2019 v čase od 9.00 hod. do 10.00 hod
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu dňa 14.12.2019 v čase o 8.30 h za účelom prípravy podujatia.
3. Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu – prenajaté priestory po skončení nájmu vrátiť prenajímateľovi, najneskôr 14.12. 2019 do 12.00 hod v stave, v akom ho prevzal.
5. Nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť najneskôr 3 dni pred dňom začiatku nájmu dorúčením písomného oznámenia o odstúpení prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia nájomcu od zmluvy v lehote kratšej ako tri dni pred dohodnutým dňom začatia nájmu, alebo neoznámenia odstúpenia od zmluvy nájomcom prenajímateľovi, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,-€, slovom tridsať eur, ktorú sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi do 7 (siedmich) dní odo dňa odstúpenia, alebo do 7 (siedmich) dní odo dňa, zmluvne dohodnutého ako deň začatia nájmu v prípade, ak odstúpenie od zmluvy nájomca prenajímateľovi neoznámil.

IV.

Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

1. Cena za prenájom podľa tejto zmluvy bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške nájomného **50,- eur, slovom päťdesiat eur** za celú dobu prenájomu.
2. Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté nájomné na základe zálohovej faktúry vystavenej prenajímateľom do 3 dní odo dňa jej obdržania prevodným príkazom v prospech účtu prenajímateľa, alebo v hotovosti v pokladni STM.
3. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou ceny nájmu (nájomného), má prenajímateľ právo na zaplatenie úroku z omeškania od nájomcu vo výške 0,05 % z celkovej dlžnej ceny nájmu za každý, aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu, zničenie alebo poškodenie majetku nájomcu, vneseného nájomcom do predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na zdraví účastníkov podujatia.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a dobrými mravmi,
 - b) dodržiavať prevádzkový režim prenajímateľa,
 - c) zabezpečiť dodržiavanie povinností, vyplývajúcich zo zákona o ochrane pred požiarom,
 - d) zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia vo všetkých priestoroch,
 - e) zabezpečiť dodržiavanie predpisov o ochrane a bezpečnosti zdravia,

- f) uhradiť prenajímateľovi škody spôsobené nájomcom, inými osobami, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu, alebo účastníkmi podujatia na majetku prenajímateľa,
- g) zabezpečiť poriadok počas celej doby trvania nájmu a nahradiť škodu, spôsobenú prenajímateľovi, škodu na zdraví alebo majetku účastníkov podujatia a/alebo iných tretích osôb.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, že táto zmluva je vyjadrením a prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu byť viazaní jej obsahom, ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmenu a doplnenie tejto zmluvy je možné vykonať so súhlasom oboch zmluvných strán len formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov tejto zmluvy, podpísaných obomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky, výslovne neupravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných dotknutých rozhodných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní obomi zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením úplného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv úradu vlády Slovenskej republiky.
7. V súlade so zákonom číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Košiciach dňa 5.11. 2019

prenajímateľ:

Ing. Eugen Labanič
generálny riaditeľ

nájomca:

.....
Ing. Ján Marenčík
tajomník NF 54-01