

Dodatok č. 12

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 573/09/22 uzatvorenej dňa 12.07.2010

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

Štatutárny zástupca: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD.
Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 30 232 295

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 573/09/22 zo dňa 12.07.2010 (účinný 01.09.2010), ktorým sa v zmluve v **Článku 5** menia body 2., 5., a bod 6., písm. a), v **Článku 6** sa mení bod 2. a mení sa **Článok 7** nasledovne:

Článok 5 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. Úhrady zálohových platieb od 01.01.2020 za služby spojené s užívaním nebytových nebytových priestorov predstavujú čiastku 26 880,-- € za jeden rok.
5. Náklady na vykurovanie budú fakturované podľa prenajímateľa prepočítanej, vykurovanej plochy podľa príslušnej účinnnej vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR, ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla.
6. a) Úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú vysporiadané v nadväznosti na faktúry dodávateľov energií a vody za kalendárny rok, najneskôr v nasledujúcom kalendárnom roku vystavením zúčtovacej faktúry, splatnej do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.

Článok 6 – Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

2. Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 2 240,-- €.

Článok 7 - Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti faktúr za nájomné je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z..
2. Úrok z omeškania bude nájomcovi fakturovaný jednorázovo v nasledujúcom kalendárnom roku za obdobie predchádzajúceho roka vystavením penalizačnej faktúry, splatnej najneskôr do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. V prípade, že nájomca k dátumu vystavenia penalizačnej faktúry za obdobie predchádzajúceho roka nebude mať uhradené všetky mesačné faktúry, bude nájomcovi vystavená ďalšia penalizačná faktúra po úhrade.
4. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, že nájomca uhradí čo i len jednu faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná jednorázovo zmluvná pokuta vo výške 50 % mesačnej fakturácie, najviac však suma 200,-- €.

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 573/09/22 zo dňa 12.07.2010.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2020.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____ V Banskej Bystrici, dňa _____

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

Ing. Anton Danko
primátor mesta

doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD.
rektor

**Špecifikácia prenajatých ne-
bytových priestorov, nájom-
ného a služieb
za užívanie nebyto-
vých priestorov**

NZ č. 573/09/22

Nájomca: Univerzita
Mateja Bela v Ban-
skej Bystrici

IČO: 30 232 295

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá	Plocha	Koef.			Ročné
	nebytových priesto- rov	plocha m2	spolu				Nájomné (€)
	I. nadzemné podla- žie						
1	Vstupné schodisko	5,96					
2	Vestibul	53,68					
3	Chodba do šatní	55,41					
4	Chodba	217,17					
5	WC 1	19,35					
6	Učebňa	55,92					
7	Chodba pri kancelá- riách	15,54					
8	Kancelária	14,30					
9	Kancelária	14,30					
10	Kancelária	14,30					
11	Kancelária	14,30					
12	Učebňa	55,41					
13	Chodba	17,61					
14	Kabinet	36,17					
15	WC 2	19,61	609,03				
	II. nadzemné pod- lažie						
1	Schodisko+chodba 1	55,30					
2	Chodbička pri kabi- nete	2,80					
3	Kabinet	18,96					
4	Učebňa	54,81					
5	Učebňa	55,41					
6	Učebňa	56,11					
7	Učebňa	73,78					
8	Kabinet	18,56					
9	Schodisko+chodba 2	55,27					
10	Chodbička pri kabi- nete	2,80					
11	Kabinet	18,96					
12	Učebňa	54,75					
13	Učebňa	55,41					
14	Učebňa	56,11					
15	Chodbička pri kabi- nete	6,21					
16	Kabinet	11,66	596,90				
	III. nadzemné pod- lažie						
1	Schodisko	16,59					

2	Chodba	171,78					
	Chodbička pri WC						
3	1/2	1,40					
4	WC ½	9,34					
5	Učebňa	54,81					
6	Učebňa	55,41					
7	Učebňa	56,11					
8	Kabinet	18,56					
9	Učebňa	56,11					
10	Učebňa	55,41					
11	Učebňa	54,75					
	Chodbička pri WC						
12	½	1,40					
13	WC 2 ½	9,30					
14	Schodisko 2	16,59	577,56				
	IV. nadzemné podlažie						
	Chodbička pri kabine						
1	nete	2,80					
2	Kabinet	18,56					
3	Kabinet	18,96					
4	Učebňa	56,11					
	Chodbička pri kabine						
5	nete	6,21					
			102,64				
	Šatňa 1. nadzemné podlažie						
1	Vchod	4,84					
2	Chodba 1	33,55					
3	Šatne 10 ks	85,00					
4	Chodba 2	33,52					
5	Východ	4,84	161,75				
	Šatňa suterén						
1	Vchod	4,84					
2	Chodba 1	33,55					
3	Šatne 10 ks	85,00					
4	Chodba 2	33,52					
5	Východ	4,84	161,75				
	Priestory spolu		2 209,63				
	Vyhradené prístupové komunikácie	775,68	775,68				
	Nebytové priestory spolu		2 985,31				
Ročné nájomné							1,00

0,00

Nájomné vo výške 1,-- €/rok a celý priestor schválené Uznesením č.26/2010 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 05.05.2010 a Uznesením č. 220/2017 zo zasadnutia Mestského zastu-

