

ZMLUVA č.-STM

o krátkodobom prenájme výstavných priestorov, uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1. **Prenajíateľ:** Slovenské technické múzeum („STM“)
Sídlo: Hlavná č. 88, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Ing. Eugen Labanič – generálny riaditeľ
IČO: 31297111
IČ DPH: SK 2021443380
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu vo formáte IBAN: SK 90 8180 0000 0070 0007 1070
právna forma: štátna príspevková organizácia
Zriaďovacia listina: Rozhodnutie MK SR č.: MK 1426/2010-10/5882 v znení
Rozhodnutia MK SR č.: MK-2767/2015-110/13883
- Osoba oprávnená vo veciach realizácie zmluvy: Mgr. Ján Melich, námestník GR pre marketing
2. **Nájomca:** Löffler & Löffler, s.r.o.
Sídlo: Štiavnická 14, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: konatelia, Dipl. Ing. Ladislav Löffler, Michela Löffler
IČO: 44417292
DIČ: 2022456216
IČ DPH: SK2022689735
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
č. účtu vo formáte IBAN: SK07 1100 0000 00262 6167223
právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Vložka okresného súdu: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 22557/V

Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zavazujú sa bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý a dočasný prenájom výstavných priestorov - Prednášková sála prenajíateľa v Slovenskom technickom múzeu na Hlavnej ul. č. 88 v Košiciach (ďalej aj len ako „predmet nájmu“) nájomcovi, za účelom usporiadania Šachového turnaja. Nájomca vyhlasuje, že bol prenajíateľom riadne oboznámený s prevádzkovým režimom prenajíateľa, s technickým stavom prenajímaných priestorov, že predmet nájmu si prehliadol, že tento zodpovedá potrebe nájomcu, že je užívania schopný a je spôsobilý slúžiť dohodnutému účelu.

2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Takáto zmluva je neplatná.

III.

Doba trvania zmluvy

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa táto zmluva uzatvára na dobu určitú na deň 17.11.2019 a dohodnutá doba nájmu je od 10.00 hod do 12.00 hod dňa 17.11.2019.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet zmluvy dňa 17.11.2019 v čase o 10.00 hod
3. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu – prenajaté priestory po skončení nájmu bezodkladne vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.
5. Nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť najneskôr do 2 dní pred dohodnutým dňom začatia nájmu. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomnou formou oznámené prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia nájomcu od zmluvy v lehote kratšej ako dva dni pred dohodnutým dňom začatia nájmu, alebo neoznámenia odstúpenia od zmluvy nájomcom prenajímateľovi, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške **30,-€**, slovom tridsať eur, ktorú sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi do 7 (siedmich) dní odo dňa odstúpenia, alebo do 7 (siedmich) dní odo dňa, zmluvne dohodnutého ako deň začatia nájmu v prípade, ak odstúpenie od zmluvy nájomca prenajímateľovi neoznámil.

IV.

Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

1. Cena za prenájom podľa tejto zmluvy bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške nájomného v sume **100,- eur, slovom sto eur** za celú dobu nájmu.
2. Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 3 dní odo dňa jej obdržania prevodným príkazom v prospech účtu prenajímateľa.
3. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou ceny nájmu (nájomného), má prenajímateľ právo na zaplatenie úroku z omeškania od nájomcu vo výške 0,05 % z celkovej dlžnej ceny nájmu za každý, aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu, zničenie alebo poškodenie majetku nájomcu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na zdraví účastníkov podujatia.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet zmluvy v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a s dobrými mravmi,
 - b) dodržiavať prevádzkový režim prenajímateľa,
 - c) zabezpečiť dodržiavanie povinností, vyplývajúcich zo zákona o ochrane pred požiarom,

- d) zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia vo všetkých priestoroch,
- e) zabezpečiť dodržiavanie predpisov o ochrane a bezpečnosti zdravia,
- f) uhradiť prenajímateľovi škody spôsobené zamestnancami nájomcu, inými osobami, konajúcimi za nájomcu alebo v prospech nájomcu, alebo účastníkmi podujatia na majetku prenajímateľa,
- g) zabezpečiť poriadok počas celej doby trvania nájmu a nahradiť škodu, spôsobenú na zdraví alebo majetku vlastných zamestnancov nájomcu, iných osôb, alebo účastníkov podujatia.

VI. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, že táto zmluva je vyjadrením a prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu byť viazaní jej obsahom, ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmenu a doplnenie tejto zmluvy je možné vykonať so súhlasom oboch zmluvných strán len formou číslovaných písomných dodatkov tejto zmluvy, podpísaných obomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky, výslovne neupravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní obomi zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením úplného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
7. V súlade so zákonom NR SR č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Košiciach dňa

prenajímateľ: _____

nájomca: _____

Ing. Eugen Labanič
generálny riaditeľ

Dipl.Ing. Ladislav Löffler
konateľ