

NÁJOMNÁ ZMLUVA 102/2023/PRI

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

Nájomca :

Obchodné meno : **GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.**
Sídlo : 1039 Budča 962 33
IČO: 36 624 942
DIČ: 2021797140
IČ DPH : SK2021797140
Zápis : Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.
9084/S
Číslo účtu IBAN SK43 1111 0000 0014 7045 9005
Telefón : 0905962842
E-mail: parcelshop@gls-slovakia.sk
Za kt. koná: Ing. Zoltán Nagy, konateľ
(ďalej v texte Zmluvy označovaná ako „**Nájomca**“)

a

Prenajímateľ:

Obchodné meno : Mesto Rajecké Teplice
Sídlo : Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice
IČO : 00321591
DIČ: 2020637124
Číslo účtu IBAN: SK67 0200 0000 0000 2252 2432
V mene kt. koná : Ing. Ambróz Hájnik, PhD., primátor
Telefón: 041 /509 90 60
E-mail: sekretariat@rajecke-teplice.sk
(ďalej v texte Zmluvy označovaná ako „**Prenajímateľ**“)

(Nájomca a Prenajímateľ sú ďalej v texte Zmluvy označovaní spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok;

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti a jeho príslušenstva, ktoré sú zapísané ako pare. CKN č. 562/2 pre, k.ú. Rajecké Teplice, na liste vlastníctva č. 866 (príloha č. 1) vedenom na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor. Nehnuteľnosť pozostáva z uvedených

pozemkov a na nich sa nachádzajúcich stavieb a zariadení, ako aj dopravných a servisných plôch na týchto a s nimi hraničiacich pozemkoch, ku ktorým má Prenajímateľ užívacie právo (ďalej len „**Nehnutelnosť**“).

Článok II. Predmet Zmluvy

- 1) Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na účely umiestnenia a prevádzkovania zariadenia - GLS balíkomatu, ktorého technická špecifikácia tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Zariadenie**“), plochu pri Nehnutelnosti o výmere 1,1m² podľa špecifikácie, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Predmet nájmu**“).

Článok III. Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Predmetu nájmu bude Nájomca Prenajímateľovi hradieť mesačné nájomné vo výške 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur) bez DPH.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že platba nájomného bude vykonávaná štvrťročne vopred, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom vždy k prvému dňu kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa nájomné platí. Nájomné bude platené na základe faktúry poslanej vo formáte PDF na email info@gl-slovakia.sk a to prevodom na účet Prenajímateľa uvedeného v daňovom doklade. Splatnosť faktúr na úhradu nájomného je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia. Faktúru za prvý kalendárny štvrťrok doby nájmu vystaví Prenajímateľ najneskôr ku dňu 15.8.2023 .
- 3) V prípade ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k ukončeniu nájmu pred uplynutím doby nájmu, pre ktorú Nájomca uhradil vopred Prenajímateľovi nájomné, zaväzuje sa Prenajímateľ vrátiť Nájomcovi predplatené nájomné, znížené o čiastku zodpovedajúcu nájomnému za obdobie, počas ktorého Nájomca Predmet nájmu skutočne užíval.
- 4) V prípade oneskorenia úhrady má Prenajímateľ právo fakturovať úrok z omeškania, a to vo výške určenej príslušnými právnymi predpismi.

Článok IV. Doba nájmu a skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa zriaďuje na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy so začiatkom nájmu odo dňa podpisu zmluvy,
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu možno skončiť:
 - a. písomnou dohodou,
 - b. písomnou výpoveďou každej zo Zmluvných strán s výpovednou dobou v trvaní 90 (Deväťdesiat) dní, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia,
 - c. odstúpením v prípadoch podľa ust. § 679 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 1)** Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2)** Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel so starostlivosťou riadneho hospodára a zabezpečiť jeho bežnú údržbu tak, aby na ňom nevznikla škoda.
- 3)** Akékoľvek zmeny alebo úpravy na Predmete nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 4)** Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na Predmete nájmu, ktoré má vykonať Prenajímateľ, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
- 5)** Nájomca sa zaväzuje do 14 (Štrnásť) dní od skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 6)** Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude žiadnym spôsobom brániť v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu. Prenajímateľ sa za týmto účelom najmä zaväzuje, že vo vzdialenosti menšej ako 200 (Dvesto) centimetrov od čelnej strany a vo vzdialenosti menšej ako 20 (Dvadsať) centimetrov od bočných strán Zariadenia neumiestni žiadny predmet, ktorý by bránil v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu a faktickým užívaní Zariadenia zákazníkmi. V prípade ak Prenajímateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť stanovenú v tomto bode, Nájomca je oprávnený požadovať od Prenajímateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3,33 % z mesačnej výšky nájmu vrátane DPH, a to za každý čo i len začatý deň porušenia povinnosti Prenajímateľa nebrániť v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu. Nárok Nájomcu na zaplatenie zmluvnej pokuty vzniká bez ohľadu na zavinenie Prenajímateľa a jej uplatnenie nevyklučuje nárok na náhradu škody.

Článok VI.

Protikorupčná doložka

- 1)** Počas svojej činnosti alebo činnosti v mene druhej Zmluvnej strany je každá Zmluvná strana povinná dodržiavať všetky platné zákony predovšetkým (ale nie len tieto):
 - a.** platné reštriktívne opatrenia Európskej únie (sankcie) vrátane embarga a ekonomických alebo finančných sankcií. Z tohto dôvodu je každá Zmluvná strana povinná dodržiavať náležité postupy, ktorých cieľom je zabrániť, aby porušila príslušné sankcie;
 - b.** všetky platné protikorupčné zákony. Táto povinnosť zahŕňa všetky zákazy, priamo aj nepriamo
 - i.** ponuka, prísľub alebo odovzdanie finančnej alebo inej výhody
 1. osobe s úmyslom odmeniť za alebo prinútiť ju konať nesprávne vo svojej verejnej funkcii, obchodnej alebo pracovnej pozícii; alebo
 2. osobe, keď je známe, že osoba nemá dovolené prijímať výhody (bez ohľadu na pôvodný zámer) z dôvodu svojej verejnej funkcie, obchodnej alebo pracovnej pozície; alebo

3. úradníkovi štátnej správy so zámerom ovplyvniť ho pri výkone v pozícii úradníka štátnej správy,; alebo
- ii. požiadať, súhlasiť s prijatím alebo akceptovaním finančnej alebo inej výhody so zámerom naviesť ich alebo iné osoby na nesprávne konanie vo svojej verejnej funkcii, obchodnej alebo pracovnej pozícii;
- c. s cieľom vylúčiť všetky pochybnosti, zákaz stanovený v bodoch b) (i) a (ii) zahŕňa takzvané podporné platby a platí bez ohľadu na hodnotu.
- 2) Každá zmluvná strana je povinná okamžite informovať druhú Zmluvnú stranu ak
- a. Zmluvná strana alebo niektorá z jej dcérskych spoločností či zamestnanci boli zaradený do zoznamu finančných sankcií EU; alebo
- b. Zmluvná strana zistí, že niektorý z úradov vyšetruje porušenie sankcií alebo protikorupčného zákona, ktorého sa Zmluvná strana alebo jej dcérske spoločnosti či zamestnanci údajne dopustili, vzhľadom na činnosti, ktoré Zmluvná strana vykonáva pre alebo v mene druhej Zmluvnej strany;
- c. sa Zmluvná strana potom, čo prijal primerané opatrenia pri kontrole, domnieva, že došlo k porušeniu protikorupčného zákona, ktorého sa dopustila Zmluvná strana alebo jej dcérske spoločnosti či zamestnanci vzhľadom na činnosti, ktoré zmluvná strana vykonáva pre alebo v mene druhej Zmluvnej strany.
- 3) Bez toho, aby boli dotknuté akékoľvek iné práva, bude každá Zmluvná strana v prípade, že druhá Zmluvná strana úmyselne alebo z nedbanlivosti nedodrží uvedenú klauzulu stanovenú v bode 1) a/alebo 2), oprávnená od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť, a to okamžite bez konzultácie s druhou Zmluvnou stranou.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 1) Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných všeobecne záväzných predpisov platných v Slovenskej republike. V prípade sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, resp. súvisiacich s touto Zmluvou je daná právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky.
- 2) Žiadosti, výzvy, výpovede a odstúpenia medzi Zmluvnými stranami budú uskutočnené písomne a budú doručené prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka s doručenkou na aktuálnu adresu sídla alebo osobne.
- 3) Za dátum doručenia a bude považovať deň kedy adresát potvrdí prijatie zásielky poštovému doručovateľovi alebo doručujúcej osobe. Ak pošta vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručenú tretí deň po jej odoslaní.
- 4) Meniť alebo dopĺňať text tejto Zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 5) Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (Dvoch) rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 6) Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.

- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 8) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- a. príloha č. 1 - Výpis z listu vlastníctva, na ktorom je evidovaný Objekt,
 - b. príloha č. 2 - Technická špecifikácia Zariadenia,
 - c. príloha č. 3 - Špecifikácia Predmetu nájmu,
 - d. príloha č. 4 - Kódex správania sa dodávateľa,

Nájomca:

V Budči dňa 9.8.2023

GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.
Ing. Zoltán Nagy, konateľ

Prenajíateľ:

V Rajeckých Tepliciach, dňa 31.07.2023



Mesto Rajecké Teplice
Ing. Ambróz Hájník, PhD., primátor



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	511	Žilina	Dátum vyhotovenia	28.7.2023
Obec	517933	Rajecké Teplice	Čas vyhotovenia	10:06:17
Katastrálne územie	851256	Rajecké Teplice	Údaje platné k	27.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 866

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 163

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
19/4	U	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
26/2	29	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
26/3	4	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
33/3	62	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
33/4	276	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
34/3	225	Zastavaná plocha a nádvorie	22	301	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
34/4	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22	301	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

45/2	15	Zastavaná plocha a nádvorie	22	301	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
45/3	5	Zastavaná plocha a nádvorie	22	301	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
50/3	1399	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
50/4	170	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 511 evidovanej na pozemku parcelné číslo 50/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
50/10	751	Ostatná plocha	32		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
50/11	121	Ostatná plocha	32		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
52/1	1664	Ostatná plocha	32		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
52/2	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
54/5	3	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
54/6	6	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
68/4	37	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
101/2	87	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
101/3	15	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
102/2	3	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
102/3	186	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

103/2	106	Trvalý trávny porast	7		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
112/2	162	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
112/4	39	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
113/4	1566	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
120/2	3796	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 75 evidovanej na pozemku parcelné číslo 120/2						
Iné údaje: Bez zápisu						
120/14	158	Orná pôda	1		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
120/21	41	Orná pôda	1		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
125/2	202	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
125/6	318	Orná pôda	1		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
129/2	182	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
129/7	39	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
143/16	101	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
145/6	81	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
158/1	99	Zastavaná plocha a nádvorie	18	301	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
158/5	40	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

161/3	14	Zastavaná plocha a nádvorie	22	301	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
164/6	38	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
166/19	19	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
179/3	163	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
181	253	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
182/4	263	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
185/1	384	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
200/31	302	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
200/32	107	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
200/51	1	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/2	348	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
226/1	2432	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
226/6	470	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 456 evidovanej na pozemku parcelné Číslo 226/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
231	452	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
233/1	17	Trvalý trávny porast	7		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
233/2	38	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
234/1	151	Trvalý trávny porast	7		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
246/22	61	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
269/1	598	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
269/2	176	Trvalý trávny porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
270/2	29	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
272/2	28	Trvalý trávny porast	7		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
277/1	533	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
277/2	510	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
280/3	103	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
280/8	470	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
280/14	470	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 51 evidovanej na pozemku parcelné číslo 280/14						
Iné údaje: Bez zápisu						
289/1	590	Ostatná plocha	37		1	3
Iné údaje: Bez zápisu						
329/2	171	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
330/1	159	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1

Iné údaje: Bez zápisu							
330/2	642	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 17 evidovanej na pozemku parcelné číslo 330/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
340	3292	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
341/1	39	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
341/2	58	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
343	437	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
350	1077	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 29 evidovanej na pozemku parcelné číslo 350							
Iné údaje: Bez zápisu							
352	1816	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 352							
Iné údaje: Bez zápisu							
359/1	2930	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
359/3	293	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
359/6	91	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
359/7	245	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
361/1	389	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
361/4	609	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
383/1	11293	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
383/54	47	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
383/55	32	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
383/76	523	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
383/80	302	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
383/81	138	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
383/83	48	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
383/84	59	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
383/85	52	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
383/86	45	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
383/89	217	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
410/1	17903	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
410/2	710	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 95 evidovanej na pozemku parcelné Číslo 410/2							
Iné údaje: Bez zápisu							

410/3	676	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 535 evidovanej na pozemku parcelné číslo 410/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
410/4	1103	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 537 evidovanej na pozemku parcelné číslo 410/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
410/6	402	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 536 evidovanej na pozemku parcelné číslo 410/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
428	6	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
438/1	536	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
479/31	172	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
479/32	1150	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
479/33	1153	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
479/38	38	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
479/53	45	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
479/154	71	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
479/157	147	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
492/4	20	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
493/1	875	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
493/2	98	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
504/1	382	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
504/2	956	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
509/2	1102	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
510/2	425	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
510/3	77	Orná pôda	1		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
511/2	377	Orná pôda	1		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
513/1	611	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
515/23	40	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
520/1	665	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13 evidovanej na pozemku parcelné číslo 520/1						
Iné údaje: Bez zápisu						
520/2	3524	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13 evidovanej na pozemku parcelné číslo 520/2						
Iné údaje: Bez zápisu						
523/9	284	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
528	292	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11 evidovanej na pozemku parcelné číslo 528						
Iné údaje: Bez zápisu						
529	943	Záhrada	4		1	1

Iné údaje: Bez zápisu							
532/2	931	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
533/6	161	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
533/7	168	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
535	434	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
536/3	225	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
538/8	97	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
538/11	14	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
553/4	93	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
553/5	12	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
553/8	5	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
561/2	1693	Zastavaná plocha a nádvorie	22	301	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
561/3	1558	Trvalý trávny porast	7	301	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
561/23	157	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
562/2	1733	Zastavaná plocha a nádvorie	22	301	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

562/4	100	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
562/5	703	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
578/8	10	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
578/9	26	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
578/10	62	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
578/11	1	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
585/1	469	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
596	1166	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
602/3	469	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
718/3	1411	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
719/8	329	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
905	180	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
913/4	451	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1009/3	63	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1054/1	6144	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1054/2	370	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 421 evidovanej na pozemki parcelné číslo 1054/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
1075/1	856	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1076/1	1011	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1076/2	100	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1076/3	609	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1076/4	508	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1101/1	24	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1102/1	254	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1241	458	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1252	40	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1035 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1252 je evidovaný na liste vlastníctva č. 831.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1253	584	Ostatná plocha	29		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1263/9	94	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1266	314	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alébô v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným Číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným Číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 301 Kúpeľné územie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
157/67	22	Orná pôda	2	1	1

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 2 STRÁNSKE

Stavby

Súpisné Číslo	Na pozemku parcelné Číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
11	528	11	Dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
13	520/1 520/2	12	Obvodné zdravotné stredisko Raj.Teplice		1
Iné údaje: Bez zápisu					
17	330/2	14	Tržnica Rajecké Teplice		1
Iné údaje: Bez zápisu					
29	350 346/2	15	ADM.BUDOVA MÚ		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 346/2 pod stavbou s.Č. 29 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
51	280/14	20	garáže a požiarna zbrojnica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
75	120/2	19	chata		1
Iné údaje: Bez zápisu					
95	410/2	n	ZÁKLADNÁ ŠKOLA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
421	1054/2	11	Materská škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
456	226/6	11	materská škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
511	50/4	20	DOM SMÚTKU		1
Iné údaje: Bez zápisu					
535	410/3	11	ZÁKLADNÁ ŠKOLA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
536	410/6	11	ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
537	410/4	11	TELOCVIČŇA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1024	822	19	REKREAČ. CHATA		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 822 pod stavbou s.č. 1024 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1766.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	352	11	PODRJM		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 14 Budova obchodu a služieb
- 15 Administratívna budova
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Rajecké Teplice, Nám.SNP 1/29, Rajecké Teplice, PSČ 013 13, SR, IČO: 321591	1/1
	Titul nadobudnutia	

HZ C.4/77-56/92,ZIADOST-12,12/93,DEL.PROTOKOL C.120/94-56/94
ŽIADOSŤ Z 3420/94-88/94
KÚPNA ZMLUVA C.V 523/95-29/96;
V 5211/95 -40/96
ŽIADOSŤ - 54/96
DELIMITAČNÁ DOHODA - 57/96
ŽIADOSŤ, VYVL. ROZHODNUTIE CIS.VYST.666-1955 - 66/96
ŽIADOSŤ - 150/96
ZÁMENNÁ ZMLUVA C. V 1368/97 - 85/97
V 3689/97 - 227/97
ŽIADOSŤ Z 3566/97, PKN. VL. 3, PARC. 24 - 248/97
ŽIADOSŤ Z 1796/97 - 249/97
ŽIADOSŤ Z 487/98 - 61/98
V 2393/98, V 2392/98, V 2395/98, V 2194/98 - 119/98
ŽIADOSŤ Z 2495/98 - 131/98
ZÁMENNÁ ZMLUVA Č. V 3756/98 - 149/98
ROZHODNUTIE Č. 98/002390/OÚ-OPPLH/CHO -175/98
ŽIADOSŤ O ZÁPIS -221/98
V 1586/99 - 38/99
V 1417/99-46/99
HLÁSENIE ZMIEN, Z 4456/99-131/99;
PKN.VL.3 PARC.Č.24, ŽIADOSŤ Z 4569/99-142/99;
HZ ZO DŇA 31.7.1991, DELIM.PROTOKOL, ŽIADOSŤ Z 4733/99 - 149/99;
KÚPNA ZMLUVA V 5466/99-155/99;
ŽIADOSŤ Z 5482/99-169/99;
ZÁMENNÁ ZMLUVA Č.V 5883/99 - 40/2000,
ZÁMENNÁ ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VEČNÉHO BREMENA ZO DŇA 21.9.1999, Č.V 5548/99 -
84/2000,
ZÁMENNÁ ZMLUVA Č.V 2701/2000 - 94/2000,
KÚPNA A ZÁMENNÁ ZMLUVA Č.V 5612/2000 - 3/2001,
KÚPNA ZMLUVA Č.V 2394/98, V 2391/98, V 2193/98, V 2192/98, V 2481/98, V 4927/98/V 2930/99, V 6107/98 A
ZÁMENNÁ ZMLUVA Č.V 5799/00 - 19/2001-64/10
DAROVACIA ZMLUVA Č.V 2920/2001 - 124/2001,
KÚPNE ZMLUVY V 2394/98, V 4927/98, V 2193/98, V 6107/98,
V 2481/98, V 2558/98, V 2391/98 A ZÁMENNÁ ZMLUVA V 5799/00 -
- 164/01,
PROTOKOL O DELIMITÁCIÍ NRHNUTEĽNÉHO MAJETKU PODĽA Z 4676/01 -
- 15/02,
ŽIADOSŤ Č.Z 6162/00 - 47/02
KÚPNA ZMLUVA Č.V 1354/02 - 79/02
ŽIADOSŤ O ZÁPIS STAVBY, Č. Z 806/02 - 188/02
KÚPNA ZMLUVA Č.4K 0237 03 Č.V 4861/03 - 152/03
ŽIADOSŤ O ZÁPIS STAVBYj Č.Z 46/03 - 107/04
ROZSUDOK 7C 1258/99-72, CZ 4189/03 - 118/04
ZÁMENNÁ A KÚPNA ZMLUVA Č.V 883/04 - 158/04
ŽIADOSŤ O ZÁPIS GP, Č.Z 2366/03 - 159/04
ŽIADOSŤ O ZÁPIS GP, Č.Z 2367/03 - 160/04
ROZSUDOK Č.8C 1733/99-79, Č.Z 4375/04 - 305/04
ROZHODNUTIE O URČENÍ SÚP.ČÍSLA ZO DŇA 2.11.2004, Č.Z 4349/04 - 4/05
ŽIADOSŤ O ZÁPIS DELIM.PROTOKOLU, Č.Z 45/03 - 8/05
ROZHODNUTIE O URČENÍ SÚP.ČÍSLA ZO DŇA 31.10.2005, Č.Z 4491/05 - 195/05
ROZHODNUTIE 2002/01377/OÚ-OPPLH/CHO, Č.Z 5032/02 - 200/02
ŽIADOSŤ O ZÁPIS, Č.Z 4492/05 - 14/06
ROZHODNUTIE č.ObPÚ-2006/00943-Cho, č.Z 3004/06 - 132/06
ROZHODNUTIE Č.X 270/06 - 199/06
ZÁMENNÁ ZMLUVA ZO DŇA 17.8.2007, Č.V 5855/07 - 114/07
KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 12.12.2007, Č.V 7710/07 - 183/07
KÚPNA ZMLUVA Č.V 2704/08 ZO DŇA 4.6.2008-151/08
ROZHODNUTIE X-450/08-VM ZO DŇA 10.9.2008-201/08
KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 12.1.2008 Č.V 9528/08-10/09
KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 12.1.2009 Č.V 9530/08-24/09
ZÁPIS GP Č.43665225-51/2008 PODĽA V 469/09-50/09
ŽIADOSŤ O ZÁPIS GP Č.122/2008, Z 3351/09-136/09
ZÁMENNÁ ZMLUVA PODĽA GP 345/08,46/09,183/07, V 5216/09-150/09
Kúpna zmluva zo dňa 20.2.2001, V 322/01-191/09
Kúpna zmluva zo dňa 25.9.2009(GP 61/05), V 6813/09 -192/09
Kúpna zmluva zo dňa 21.9.2009 (GP 108/08), V 9655/09 -193/09
Darovacia zmluva V-9546/09 zo dňa 22.1.2010 - 40/2010
Rozhodnutie ObPÚ (GP 108/2008) zo dňa 29.12.2009, č.ObPÚ - 2009/01324-02/Sá, Z 86/10-55/10
Rozhodnutie o určení súp.čísła, č.k,1283/ŽP/2010 zo dňa 26.4.2010, podľa GP 211/2009, Z 4635/2010-270/10
Žiadosť o zápis GP 66/2009, Z 5916/10-321/10
Žiadosť o zápis Štatútu kúpeľného miesta Rajecké Teplice, Z 6507/10-352/10
Darovacia zmluva V 6853/11-380/11
Žiadosť o zápis GP 62/2011 (E 1289), Z 2937/12-98/12
Kúpna zmluva V 650/13 z 27.02.2013, GP 97/2012 (1348)-55/13

Rozhodnutie X 195/13-BO-155/13 Rozhodnutie o určení súp.čísła, č.k.499/OS/2015, Z 1393/15-63/15 X - 136/2016 - Rozhodnutie OÚ KO - 446/16 Z 350/2017 - Žiadosť o zápis GP 137/2016 (1532) - 46/17 V 6477/2017 - Kúpna zmluva Č.70/2017/MAJ, GP 46/16, vklad povolený dňa 14.11.2017 - 364/17 Z 9492/2017 - Žiadosť o zápis GP 31/2017 (parkovisko) - 95/18 Z 1205/2018 - Žiadosť o výmaz stavby, MSURT-S2018/00470-2/W - 993/18 Z 5350/2018 - Oznamenie o určení súp.čísła, Č.MSURT-S2018/00716-1-ŽP - 1108/18 V 10639/2017 - Zámenná zmluva č.:14/2017/MALGP 124/15, GP 73/16, vklad povolený dňa 03.07.2018 - 1121/18 Z 8630/2018 - Žiadosť o zápis GP 30/18, Kolaudačné rozhodnutie č.j.:MSÚRT-S2018/00224-3/W - 1230/18 X- 324/2018 - Protokol k oprave chyby v katastrálnom operáte - 1234/18 V-2103/2019- Kúpna zmluva, GP 5.206/18, vklad povolený dňa 30.05.2019 - 134/19 Z 7413/2020 - Zápis stavby, žiadosť MSÚRT-S2020/00531-1/M, Rozhodnutie Č.j.: 3380/2004/V, kolaudačné rozh, č. 351/2004/15/V-260/2020 Z 2017/2020 - Zápis geometrického plánu Č. 43432611-234/2019 - 261/2020 V 1821/2020 - Zámenná zmluva, vklad povolený dňa 28.09.2020 - 270/2020 Z 10195/2021 - Zápis geometrického plánu č. 43432611-224/2021 - 4/2022; Z 2717/2022 - Zápis geometrického plánu č. 43432611-243/2021 - 111/2022; V 4537/2022 - Zámenná zmluva č. 14/2022-MAJ, vklad povolený dňa 06.10.2022 - 283/2022;	
Iné údaje	
Bez zápisu.	
Poznámky	K nehnuteľnosti
PODNET NA NEVYKONANIE VKLADU VLAST.PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM NA PARC.Č.171 ZAST.PL.O VÝMERE 232 m2 ADOM ČS.90 NA PARC.Č.171 PODANÝ NA OKRESNÝ SÚD ŽILINA, PODĽA Č.Z 2926/03 - 134/04	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / ICO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	VECNÉ BREMENO V ZMYSLE PAR. 23 ODSŤ. 5 ZÁK. 182/93 Z.Z. - VLASTNÍK JE POVINNÝ STRPIEŤ UŽIV. PARC. Č. 361/2 VL. BYTOV DOMU Č.S. 486 - Č. V 2665-2669/97 - 253/97

Vlastník poradové číslo 1	VECŇÉ BREMENO PRE PHARM.DR. MARIA MASARYKOVA A TO "PRÁVO PRECHODU CEZ PARCELU MESTA RAJECKÉ TEPLICE Č. 520/2 A TO LEN ZA ÚČELOM ZÁSOBOVANIA LEKÁRNE A PRÁVO VSTUPU DO SUTERÉNU POLIKLINIKY ZA ÚČELOM VSTUPU DO KÚPENÝCH SUTERÉNNÝCH PRIESTOROV" PODĽA V 5818/97 - 299/97. Zápis GP č. 18/2018-C KN par. č. 520/2 po zápise o výmere 3535 m2, novovytv. C KN par. č. 520/7, zast. pi. o výmere 102 m2 - 270/2020
Vlastník poradové číslo 1	VECŇÉ BREMENO V PROSPECH SEVEROSLOV.LESOV Š.P.ŽILINA - PRÁVO PRECHODU CEZ POZEMOK PARC.Č.359/1, 359/6, 359/7- PRE ÚČELY SPRÍSTUPNENIA OBYT.DOMU Č.S. 364, PODĽA Č.V 5861/99-174/99; 111/2022;
Vlastník poradové číslo 1	VECŇÉ BREMENO PRÁVO PRECHODU PEŠO I POVOZOM CEZ POZEMKY PARC.Č.KN 54/5 A 54/6 V PROSPECH VLASTNÍKA POZEMKU PARC.Č.KN 585/3 - 84/2000,
Vlastník poradové číslo 1	VECŇÉ BREMENO V PROSPECH SEVEROSLOVENSKEJ VODÁRNE A KANALIZÁCIE,a.s.ŽILINA , KTORÉ SPOČÍVA V POVINNOSTI VLASTNÍKA STRPIEŤ KANALIZAČNÚ ŠACHTU A KANAL.POTRUBIE S PÁSMOM OCHRANY PODĽA GP 53665225-84/2008, V 444/09 -48/09
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo na parc.KN C č.562/4 -ost.pl.-100 m2,parc.KN C č.562/5 -ost.pl.-703 m2 v prospech SPF,Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO:17 335 345 podľa Zmluvy o zriadení predkupného práva,V 6813/09-192/09
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Mesto Rajecké Teplice, IČO:00321591, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieŤ umiestnenie vodovodného potrubia tak,ako je vyznačené v GP č.16/2010 na C KN parc.561/24-tr.tr.p.-750 m2 a parc.562/3-ost.pl.-3028 m2 podľa V 3961/10-186/10
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v práve umiestnenia prevádzky elektrickej prípojky, práve vstupu pešo a vozidlami z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky tak,ako je to vyznačené v GP 14/2010 na C KNparc.561/2-zast.pl.-1693 m2,parc.561/23-tr.tr.p.-157 m2,parc.562/2-zast.pl.-1733 m2 v prospech oprávneného Marco RT.s.r.o.,Kuneradská cesta 49/62,Rajecké Teplice,IČO:36420000 podľa V 1758/12-92/12
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno v súlade s ust.š 11 ods.1 a ods.8 zákona č.251/2012 Z.z., spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na nehnuteľnosti C KN parc.č.26/2,33/4 v rozsahu špecifikovanom geometrickým plánom č. 134-2/2012 v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, podľa Z 9425/14-398/14
Vlastník poradové číslo 1	Z 10355/14 - Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a to v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 9-1/2013 k nehnuteľnosti: C KN parc.č.33/4, 578/11 v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151 -266/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia miestnej komunikácie, v práve umiestnenia verejného osvetlenia, v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosť: C KN parcelu Č.523/7-zast.pl.-231 m2 v prospech: Mesto Rajecké Teplice, IČO:00321591, Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 5811/14 z 25.08.2014, GP 19/14-209/14, Zápis GP č. 19/2019-C KN par. č. 523/7 po zápise o výmere 142 m2, novovytv. CKN par. č. 523/9, zast. pl. a nádv. o výmere 284 m2 - 270/2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo prechodu pešo a prejazdu nemotorovými vozidlami cez pozemok CKN parc.č.523/6-zast.pl.-243m2 a parc.č.523/7-zast.pl.-231m2 v prospech vlastníka pozemku CKN parc.č.523/4-zast.pl.-225m2, parc.č.-523/5-zast.pl.-392m2, parc.č.52674-zast.pl.-580m2 a pre stavbu dom s.č.391 na parc.č.523/4, podľa zmluvy o zriadení vec. bremena č. V 9477/14 z 27.11.2014 - 377/14. Zápis GP č. 19/2019-C KN par. č. 523/7 po zápise o výmere 142 m2, novovytv. CKN par. Č. 523/9, zast. pl. a nádv. o výmere 284 m2, C KN par. č. 523/6, zast. pl. o výmere 48 m2 - 270/2020
Vlastník poradové číslo 1	V 426/2018 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 284509-2017 v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 81499 Bratislava, IČO 00682420 na pozemok reg.C KN parc.č.523/1-zast.pl.-894 m2, parc.č.523/6-zast.pl.-243 m2, parc.č.523/7-zast.pl.-231 m2, parc.č.524-záhr.-360 m2 a stavbu - Prevádzková budova súp.č.12 na pozemku reg.C KN parc.č.523/1, vklad povolený dňa 18.01.2018 - 721/18(pôvodná C KNparc.č.523/1 rozdelená GP č.328/15 na C KN parc.Č.523/1 a 523/8) -177/19. Zápis GP č. 19/2019-C KN par. č. 523/7 po zápise o výmere 142 m2, novovytv. CKN par. č. 523/9, zast. pl. a nádv. o výmere 284 m2, C KN par. č. 523/6, zast. pl. o výmere 48 m2 - 270/2020

Vlastník poradové číslo 1	V 5201/2019 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 722/18 v prospech: Pôdohospodárska platobná agentúra, IČO 30794323, Hraničná 12, 81526 Bratislava k nehnuteľnostiam: pozemok reg. CKNparc.č.523/1, zast. pl. anádv. o výmere 211 m2, C KN par. č. 523/7, zast. pl. a nádv. o výmere 231 m2, C KN par. č. 523/8, zast. pí. a nádv. o výmere 244 m2, C KN par. č. 524, zast. pl. a nádv. o výmere 799 m2, stavba penzión s minipivovarov so s. č. 12 na pozemku reg. CKN s par. č. 523/1, zast. pl. a nádv. o výmere 211 m2, stavba penzión s minipivovarov so s. Č. 12 na pozemku reg. C KN s par. č. 523/8, zast. pl. a nádv. o výmere 244 m2, vklad povolený dňa 02.10.2019 - 238/2019. Zápis GP č. 19/2019-C KN par. č. 523/7 po zápise o výmere 142 m2, novovytv. CKN par. č. 523/9, zast. pl. a nádv. o výmere 284 m2 - 270/2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" ktorému zodpovedá právo uloženia inžinierskych sietí (zemného káblového vedenia) a právo vstupu osobami a dopravnými prostriedkami v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.GI-2622/2020 v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná,a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina a to k pozemkom : pozemok registra C KN pare. č. 535 trvalý trávny porast o výmere 434m2-V 2049/2021 - Vklad povolený dňa 16.03.2021 - 63/21
Vlastník poradové číslo 1	VECNÉ BREMENO V PROSPECH SLOVÁK TELECOM, a.s., IČO:35763469 - STRPIEŤ VSTUP A PRECHOD CEZ PARC.Č.515/23 (pôv. 515/19) ZA ÚČELOM PROJEKTOVANIA, ZRIAĐOVANIA, PREVÁDZKOVANIA, OPRÁV, ÚDRŽBY A KONTROLY PODZ. TELEK. VEDENÍ A STRPIEŤ PODZ. TELEK. VEDENIA NA TOMTO POZEMKU V ROZSAHU VYZNAČENOM V GP č.9/2006 -STRPIEŤ VSTUP DO STAVBY ČS.583 NA PARC.Č.515/3, CEZ HLAVNÝ VCHOD A PRECHOD CEZ MIESTNOSTI Č.9, 9a, 17 NA 1. NADZEMNOM PODLAŽÍ A MIESTNOSTI č.107, 107a, 108 NA 2. NADZEMNOM PODLAŽÍ TAK, ABY OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA NAJKRATŠOU CESTOU MAL PRÍSTUP K TELEKOM. ZARIADENIAM UMIESTNENÝM V MIESTNOSTIACH č.3(hlavný rozvod), č.12(naftové hospodárstvo), č.11(dieselagregát) NA 1. NADZEMNOM PODLAŽÍ A č.10Ilfzosilňovacia stanica), Č.102(RSÚ), č.108(telekomunikačné káble v podhľade) NA 2. NADZEMNOM PODLAŽÍ AKO AJ POVINNOSTI POVINNÉHO Z VECNÉHO BREMENA STRPIEŤ UMIESTNENIE, PROJEKTOVANIE, ZRIAĐOVANIE, PREVÁDZKOVANIE, OPRÁVY, ÚDRŽBU A KONTROLU TELEK. ZARIADENÍ A VEDENÍ V STAVBE VO VYŠŠIE UVEDENÝCH MIESTNOSTIACH -STRPIEŤ V STAVBE ČS.583 NA PARC.Č.515/3 NAPOJENIE, ODBER A ROZVOD ELEKTR. ENERGIE DO TECHNOL. ZARIADENÍ SLOVÁK TELECOM, a.s., AKO OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA, Z HLAVNÉHO ROZVODU ELEKTR. ENERGIE A STRPIEŤ UMIESTNENIE, OPRÁVU A ÚDRŽBU EL. SIETE VEDÚCEJ OD ROZVODNEJ SKRINE DO TECHNOL. PRIESTOROV OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA, ICH PREVÁDZKOVANIE A PRÍSTUP -STRPIEŤ ZEMNÉ VÝKOPOVÉ PRÁCE NA PARC.Č.515/1 PRI PREKLÁDKE TELEKOM. VEDENÍ Z DÔVODU PRENOSU TELEKOM. ZARIADENÍ UMIESTNENÝCH V STAVBE ČS.583 NA PARC.Č.515/3 DO TYPOVÉHO OBJEKTU, KTORÝ OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA VYBUDUJE NA PARC.Č.515/4, PODLA Č. V 1403/06 - 36/06, 50/06, 36/08, (C KN par.č.515/1 rozdelená GP 52/17 na C KN par.č.515/1, 5158/38, 515/19J-198/17, 283/22;
Vlastník poradové číslo 1	VECNÉ BREMENO V PROSPECH SLOVÁK TELECOM, a.s., IČO:35763469 SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE PRECHODU A PREJAZDU PEŠI A MOTOROVÝM VOZIDLOM CEZ PARC.Č. 515/23 (pôv. 515/19) V ROZSAHU VYZNAČENOM V GP 9/2006, PODLA Č.V 1403/06 - 36/06, 50/06, 36/08 (C KN par.č.515/1 rozdelená GP 52/17 na C KN par.č.515/1, 515/18, 515/19)-198/17, 283/22;
Vlastník poradové číslo 1	Zriadené vecné bremeno, ktorému zodpovedá povinnosť strieť uloženie inžinierskych sietí - kanalizačného odtoku z vodnej stavby "Domová čistiareň odpadových vôd AT6 Rajecké Teplice" , a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. GI - 791/2019 k nehnuteľnostiam: pozemok reg. C KN par. č. 1076/1, tr. tr. por. o výmere 1011 m2, C KN par. č. 1076/3, tr. tr. por. o výmere 609 m2, C KN par. č. 1076/4, zast. pí. a nádv. o výmere 508 m2 v prospech vlastníka pozemku reg. C KN s par. č. 1092/3, zast. pl. a nádv. o výmere 157 m2, C KN par. Č. 1092/4, zast. pl. a nádv. o výmere 101 m2 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena Č. V 2308/2022 - 200/2023;

Výpis je nepoužitelný na právne úkony

**Balíkomat, 3 stĺpce, s
modulom 4G, 36 boxov**

Životnosť batérie: 4 roky

Typ batérie: SAFT LSH20CNR

Vstupný signál: Bluetoolh

Prevádzková teplota: -25 až -55 °C

Hmotnosť: 600 kg

Maximálne zaťaženie jedného boxu: 32 kg

Náter: Práškové lakovanie

Materiál konštrukcie: Galvanizovaná oceľ

Trieda ochrany IP: IPX3

Odolnosť voči vlámaniu: RC2

Množstvo boxov v jednom balíkomate: 36

Záručná doba batérie: 4 roky

Príloha č. 3 - Špecifikácia Predmetu nájmu



